

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/1, 151/14, 81/15, 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 28. Statuta Općine Orle (Glasnik Zagrebačke županije broj 43/25); čl. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Orle (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/22), Zapisnika o radu povjerenstva te pregledu i rangiranju ponuda i izboru najpovoljnijih ponuda nakon provedenog javnog natječaja za prodaju građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Orle od 27.02.2026. godine, Općinsko vijeće Općine Orle na 06. sjednici održanoj 14.05.2026. godine donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Orle

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Orle, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina k.č. br. 321 u k.o. Drnek , u naravi "kuća sa dvorištem u Drnku", upisana u zk.ul.br. 757, površine 511 m2, i **nekretnina k.č. br. 324 u k.o. Drnek**, u naravi „kuća sa dvorištem u Drnku“ upisana u zk.ul.br. 2116, površine 507 m2, prodaju se kao cjelina s početnom cijenom od **51.205,00 EUR**:

LJUBOMIR IVANČAN, Drnek 37 , 10411 Orle, OIB: 72966111130, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **51.500,00 EUR** (slovima: pedesetjednatisučetsto eura i nula centi).

2. Nekretnina k.č. br. 323 u k.o. Drnek, u naravi "vrt kod kuće u Drnku", zk.ul.br. 806, površine 806 m2, s početnom cijenom od **11.100,00 EUR**:

TOMISLAV CRNIĆ, Božidara Magovca 55, 10139 Novi Zagreb, OIB: 06286113178 , utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **11.251,00 EUR** (slovima: jedanaest tisućadvijest pedesetjedaneuro i nula centi)

3. Nekretnina k.č. br. 770/2 u k.o. Drnek, u naravi "vrt kod kuće u Orlima", zk.ul.br. 679, površine 1198 m2, s početnom cijenom od **8.300,00 EUR**:

DANIJEL CAR, Orle 17, 10411 Orle , OIB: 15920817697 , utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **9.400,00 EUR** (slovima: devet tisuć četsto eura i nula centi)

4. Nekretnina k.č. br. 2006 u k.o. Veleševac, u naravi "kućište pašnjak", zk.ul.br. 3418, površine 986 m2, s početnom cijenom od **1.500,00 EUR**:

VLADIMIR TURK , Stružec Posavski 2, 10411 Orle , OIB: 02571502712 , utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **1.510,00 EUR**

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici, oglasnoj ploči Općine Orle te u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:940-01/26-01/01
URBROJ:238-36-01-26-09
Orle, 14.05.2026.


PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Podlejan