

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 28. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 43/25), Općinsko vijeće Općine Orle na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Orle i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Orle koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) U slučaju posebnih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušavaju okoliš, narušavaju gospodarsku aktivnost ili uzrokuju znatnu gospodarsku štetu, Općinsko vijeće Općine Orle može posebnom odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene za razdoblje dok posebne okolnosti traju.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Orle ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za:

- otvorene bazene,
- druge otvorene građevine (autoceste, državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, tuneli, mostovi, vijadukti, nadvožnjaci, podvožnjaci, željeznički kolosijeci),
- spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja,

obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u eurima po kubnom metru (m^3) građevine određena u članku 8. ove Odluke jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun komunalnog doprinosa za građevine iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa pobliže se propisuje Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 6.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Postojećom zgradom smatra se zgrada koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje odnosno zgrada koja je ozakonjena rješenjem o izvedenom stanju.

(4) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Područje Općine Orle dijeli se na 2 (dvije) zone s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, za plaćanje komunalnog doprinosa određene u eurima po m^3 građevine po kako slijedi:

ZONA	NASELJA	JEDINIČNA eur/m ³	VRIJEDNOST
I.	ČRET POSAVSKI, BUKEVJE, OBED, DRNEK, ORLE, VRBOVO POSAVSKO, STRUŽEC POSAVSKI, VELEŠEVEC, RUČA I SUŠA		2,00 eur
II.	GOSPODARSKA ZONA ORLE	a) Proizvodne 1,50 eur b) Uslužne 2,00 eur	

III. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa može biti potpuno ili djelomično.

(2) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Orle.

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 10.

(1) Općinsko vijeće Općine Orle na prijedlog općinskog načelnika, odnosno općinski načelnik, u skladu s odredbama Statuta Općine Orle o raspolaganju imovinom Općine Orle može u potpunosti ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

1. ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač Općina Orle, Zagrebačka županija ili Republika Hrvatska, kada grade građevine namijenjene obavljanju zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, predškolskog odgoja, obrazovanja, kulture i sporta, stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji na području Općine.

2. druge fizičke i pravne osobe, kada grade građevine namijenjene obavljanju zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, predškolskog odgoja, obrazovanja, kulture i sporta.

(2) O oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa Općinsko vijeće Općine Orle, odnosno općinski načelnik donosi odluku na temelju koje Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 11.

(1) Pravo na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik zemljišta na kojem se nalazi građevina ozakonjena u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina za sljedeće građevine:

1. **za zgrade namijenjene obavljanju poljoprivredne djelatnosti** (sve proizvodne građevine na poljoprivrednom gospodarstvu, građevine za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda te sve prateće građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa na poljoprivrednom gospodarstvu) – u visini od 0,20 eura po kubnom metru (m³) građevine u svim zonama određenim u članku 7. ove Odluke,
2. za zakonito izgrađene zgrade koje su nezakonito dograđene ili su većeg obujma od obujma utvrđenog aktom kojim je dozvoljeno građenje – u visini od 0,40% komunalnog doprinosa,
3. za pomoćne zgrade koje nisu stambene namjene, a izgrađene su i služe zakonito izgrađenoj stambenoj zgradi – u visini od 0,40% komunalnog doprinosa.

(2) Pravo na djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama stavka 1. ovoga članka obveznik ostvaruje samo ako komunalni doprinos plaća jednokratno, pri čemu ne ostvaruje popust iz članka 13. stavka 2. ove Odluke.

Članak 12.

(1) Pravo na potpuno oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik zemljišta na kojem se nalazi građevina ozakonjena u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina koji je:

1. osoba kojoj je priznat status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
2. stradalnik iz Domovinskog rata.

(2) Pod pojmom stradalnika iz Domovinskog rata smatraju se članovi uže obitelji smrtno stradalog odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata u smislu odredaba zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

- (1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun (IBAN) Općine Orle u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Obveznik koji komunalni doprinos plaća jednokratno ima pravo na popust u visini od 20%. Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u roku iz stavka 1. ovoga članka, gubi pravo na popust i dužan je platiti puni iznos komunalnog doprinosa.
- (3) Na komunalni doprinos koji nije plaćen u roku obračunava se zakonska zatezna kamata na puni iznos komunalnog doprinosa od dana dospijeca do dana plaćanja.

Članak 14.

- (1) Komunalni doprinos obveznik može platiti obročno, do 12 mjesečnih obroka, pri čemu prvi mjesečni obrok ne može biti manji od 70,00 eura, a na svaki daljnji mjesečni obrok koji ne može biti manji od 40,00 eura obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.
- (2) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se na zahtjev stranke o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se određuje broj obroka, iznos obroka i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa.
- (3) Na obroke komunalnog doprinosa koji nisu plaćeni u roku obračunava se zakonska zatezna kamata od dana dospijeca do dana plaćanja.

Članak 15.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa ako obveznik ne plati uzastopno dva obroka komunalnog doprinosa, pokrenut će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega donesenom rješenju o ovrsi.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 16.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom.
- (3) Rješenje o komunalnom doprinosu ovršna je isprava u smislu odredaba Općeg poreznog zakona.

Članak 17.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju.
- (2) U slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 18.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa,
4. oslobođenja koja su primijenjena prilikom obračuna komunalnog doprinosa,
5. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka je ništavo.

Članak 19.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VI. I. Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

(1) Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu temeljem koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor u slučaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

VI. II. Poništavanje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

(1) Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Zagrebačke županije“, Broj 13/22).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražen Podlejan



KLASA: 361-06/26-02/01
URBROJ: 238-36-01-26-01
Orle, 27.02.2026.