



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Općina Orle

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-36-03/01-26-46

Orle, 09.04.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 09.04.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-30 od 05.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 09.03.2026. do 23.03.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 09.03.2026., te završetkom 23.03.2026. na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, 8-15.

Javno izlaganje provedeno je dana 13.03.2026. na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, 10:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-orle.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.03.2026. na adresu:
Zagrebačka županija, Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel
Orle, Orle 5
HR-10411 Orle
- uputiti putem e-pisarnice: info@opcina-orle.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 23.03.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Zagrebačka županija, Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel, Orle, Orle 5.

U nastavku su predočene tablice s osnovnim podacima o sudionicima javne rasprave, sažetkom njihovih dostavljenih primjedbi, te s obrazloženjem o prihvatanju, djelomičnom prihvatanju odnosno ne prihvatanju primjedbi.

1. PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IV. ID PPUO ORLE

Tablica 1.1

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ROKU			
1.	PODNOŠITELJ:	Hrvatski telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 18.3.2026.
1.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	<p>Podnositelj predlaže da tekst provedbenih odredbi vezano uz pokretne komunikacije glasi:</p> <p>Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.</p> <p>Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. (NN br. 92/2015.).</p> <p>U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m. kao i položaji aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.</p> <p>Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.</p> <p>Iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.</p> <p>Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup / stupovi tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.</p> <p>Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.</p> <p>Antenski prihvat koji se postavlja na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.</p>	
1.1	Odgovor:	Prihvaća se.	
1.2	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	<p>Podnositelj predlaže da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija glasi:</p> <p>Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.</p> <p>U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.</p> <p>Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih široko pojasnih usluga.</p> <p>Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.</p>	

		<p>Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.</p> <p>Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1 x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.</p> <p>Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.</p>	
1.2	Odgovor:	Prihvaća se.	
2.	PODNOŠITELJ:	HŽ Infrastruktura Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimito: 18.3.2026.
2.1	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj potvrđuje da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle u skladu sa danim zahtjevima za izradu prostornog plana.	
2.1	Odgovor:	Prihvaća se.	
3.	PODNOŠITELJ:	INA d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimito: 16.03.2026.
3.1	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj potvrđuje da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle u skladu sa danim zahtjevima za izradu prostornog plana.	
3.1	Odgovor:	Prihvaća se.	
4.	PODNOŠITELJ:	HOPS d.d. Gundulićeve 32, 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimito: 20.3.2026.
4.1	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj predlaže sljedeće dopune: U Odredbama za provođenje, točka 2.3.2. - Elektroenergetika, na odgovarajućem mjestu potrebno je navesti nazive svih postojećih i planiranih visokonaponskih (VN) dalekovoda i postrojenja koji se nalaze na području obuhvata Plana, sukladno točkama 1. i 2. Očitovanja (klasa: 700/25-07/566, ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 19.05.2025.)	
4.1	Odgovor:	Prihvaća se. Napomena: dopuniti će se članak 41. Odredbi za provođenje	
4.2	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj predlaže sljedeće dopune: U Odredbama za provođenje, točka 2.3.2. uz naznačene širine zaštitnih koridora, predložimo u novi stavak, potrebno je ugraditi tekst: „Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u_ prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda (400k KV i 110 kV) dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke HOPS d.d.“	
4.2	Odgovor:	Prihvaća se. Napomena: dopuniti će se članak 41. Odredbi za provođenje	
4.3	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj predlaže sljedeće dopune: Uvidom u ISPU sustav, modul ePlan, zapaženo je da su prikazani zaštitni koridori samo za planirane VN dalekovode. Prilikom donošenja plana potrebno je u kartografskom prikazu br. 2.3. Energetski sustav naznačiti zaštitne koridore i za sve postojeće VN dalekovode. Označavanje zaštitnih koridora iznimno je bitno kako bi se nedvojbeno odredio prostor unutar kojeg je obvezno ishoditi posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.	
4.3	Odgovor:	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Prostornim planom Zagrebačke županije u članku 33. Odredbi za provođenje navedeno je da je koridore planirane infrastrukture potrebno prikazati u prostornom planu. Također je navedeno da se koridori planirane infrastrukture prikazuju izvan	

		građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode.
5.	PODNOŠITELJ:	Hrvatske šume d.o.o. Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb
		KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 20.3.2026.
5.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj potvrđuje da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle u skladu sa danim zahtjevima za izradu prostornog plana.
5.1	Odgovor:	Prihvaća se.
6.	PODNOŠITELJ:	MUP Av. Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
		KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 20.3.2026.
6.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj potvrđuje da je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle u skladu sa danim zahtjevima za izradu prostornog plana.
6.1	Odgovor:	Prihvaća se.
7.	PODNOŠITELJ:	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
		KLASA: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 25.3.2026.
7.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj traži da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 - u daljnjem tekstu: Zakon) kako slijedi: 98/19 i 57/22 - u daljnjem tekstu: Zakon) kako slijedi: Člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada se zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana: kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja: pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda isključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama: za korištenje građevina koje su ozakonjen temeljem posebnog zakona.
7.1	Odgovor:	Prihvaća se. Prijedlogom prostornog plana uvažene su navedene odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu u pogledu širenja i formiranja građevinskih područja.
7.2	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Orle za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Orle.
7.2	Odgovor:	Prihvaća se. Prijedlogom prostornog plana uvažene su navedene odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu u pogledu širenja i formiranja građevinskih područja.
7.3	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.
7.3	Odgovor:	Prihvaća se. Prijedlogom prostornog plana uvažene su navedene odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu u pogledu širenja i formiranja građevinskih područja.
7.4	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.
7.4	Odgovor:	Prihvaća se. Prijedlogom prostornog plana uvažene su navedene odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu u pogledu širenja i formiranja građevinskih područja.
7.5	Mišljenje, prijedlog/ primjedba:	Podnositelj smatra da: na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene

		izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana.
7.5	Odgovor:	Prihvaća se. Napomena: U skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), propisano je da se katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m ² koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje. Iz navedenog proizlazi da sve čestice planirane ovim izmjenama i dopunama Plana kao građevinsko područje a koje su i dalje evidentirane kao poljoprivredno zemljište ostaju i dalje u funkciji dugogodišnjih nasada odnosno poljoprivredne proizvodnje tj. ne mijenja se njihova primarna namjena i način korištenja. Na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje po službenoj dužnosti pokrenut će se postupak utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta te će se iste promjene izvršiti i u evidencijama Državne geodetske uprave.
7.6	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj smatra potrebnim: da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevne narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.
7.6	Odgovor:	Prihvaća se. Napomena: U skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-Ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-Ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst) na poljoprivrednom zemljištu se omogućuje gradnja i planiranje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji kako bi se omogućio daljnji i održivi razvoj poljoprivredne djelatnosti. Planom se propisuju uvjeti gradnje na način da se što manje narušava autentičnost ruralnih područja i smanjuje atraktivnost življenja.

Tablica 1.2

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU IZVAN ROKA			
8.	PODNOŠITELJ:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	URBROJ: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 31.3.2026.
8.1	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj daje sljedeće negativno mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Orle. U obrazloženju mišljenja navodi se sljedeće: U Članku 37. stavak 4. navodi se: „Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.“ Da bi se izbjegla pogrešna tumačenja ovu rečenicu je potrebno dopuniti na način da glasi: „Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim uz suglasnost vlasnika istih, a prema odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i važećih pravilnika.“ HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa Člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz Članka 55. st. (10) ZEK-a.	
8.1	Odgovor:	Prihvaća se. Napomena: Dopunjuje se članak 37. Odredbi za provođenje.	
9.	PODNOŠITELJ	Općina Orle – Jedinstveni upravni odjel Orle 5, 10411 Orle	URBROJ: 350-03/24-37/1 zaprimljeno: 9.4.2026.
9.1	Mišljenje, prijedlog/primjedba:	Podnositelj daje prijedlog: Predlažemo da se u odredbama za provođenje Članak 3. uskladi s Člankom 1. na način da se namjena „Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)“ navede i u Članku 3.	
9.1	Odgovor:	Prihvaća se.	

Sveukupno prema prethodnim tablicama broj podnositelja te broj mišljenja, prijedloga i primjedbi iznosi:

DOKUMENT	BROJ PODNOSITELJA DALO MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE	BROJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
	pisanim putem u roku: 7 pisanim putem izvan roka: 2	16 prihvaćenih / djelomično prihvaćenih 1 ne prihvaćenih
	SVEUKUPNO 9	17 SVEUKUPNO

Također, prema istoj tablici proizlazi sljedeće:

1. U javnoj raspravi mišljenja, prijedloge i primjedbe u određenom roku podnijelo je 7 podnositelja, izvan roka mišljenja su podnijela dva podnositelja.
2. Ukupno je obrađeno 17 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
3. Prihvaćeno je 16 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
4. Nije prihvaćeno ili je djelomično prihvaćeno 1 mišljenje, prijedlog i primjedba.

Sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju, zaključno se daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe su prihvaćeni:

1. Hrvatski Telekom d.d.
2. Hrvatska željeznička infrastruktura d.o.o.
3. Industrija nafte d.d.
4. Hrvatske šume d.o.o.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Republike Hrvatske
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
8. Općina Orle – Jedinствени upravni odjel

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

U prilogu Izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu,
2. Objava javne rasprave,
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih,
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe.

Stručni izrađivač Plana:
Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.



Nositelj izrade Plana:
Jedinствени upravni odjel Općine Orle

Protežnica:
Sanja Cesarec



1. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PLANA ZA JAVNU RASPRAVU


Pobitak javnog uvida u Prijedlog Plana je 31.03.2025. a završetak 30.04.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Općina Orije, Orije 5, Orije, od 09:00 do 14:00. Javno suglasje o Prijedlogu Plana izdat će se dana 08.04.2025. na lokaciji: Općina Orije, Orije 5, Orije, 10:00.

IV.
Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 238-36-03-25-21
Orije, 27.3.2025.



Stranica 3 od 2 ID: 784


REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Orije
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 68/17, 114/18, 38/19, 68/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I I K - Čret Posavski" (za javnu raspravu)

I.
Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I I K - Čret Posavski" (za javnu raspravu) koji je Nositelj izradio zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 238-36-03/1-25-20 od 26.03.2025. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I I K - Čret Posavski" (za javnu raspravu) u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.
Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).
Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- tekstualni dio prostornog plana – Opsebe za provedbu (za javnu raspravu)
- grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – fotografije prikazite:
 - 1.1. Nacrtna prostora
 - 1.2. Gradivna područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Proizvodi suštev
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebnosti korištenja
- Otkrivanje prostornog plana (za javnu raspravu)

III.
O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provesti će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.
Javna rasprava traje od 31.03.2025. do zaključno s danom 30.04.2025.

Stranica 1 od 2 ID: 784

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Orle
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-36-03/01-26-30
Orle, 05.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 88/19 i 67/23) nadležno tijelo: Zagrebačka županija, Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrađa objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03-26-39 od 04.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 05.03.2026. do zaključno s danom 23.03.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 06.03.2026. a završetak 23.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, 8-15.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 13.03.2026. na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, 10/00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrađa: <https://www.opcina-orle.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispis.mgju.hr/>
6. Prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - uputiti u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 23.03.2026. na adresu: Zagrebačka županija, Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel, Orle, Orle 5, HR-10411 Orle
 - uputiti putem e-pošte na: info@opcina-orle.hr zaključno s danom 23.03.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano obavještenje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.03.2026. Ukoliko do istog datuma ne dostave pisano obavještenje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-30 Stranica 8 od 2
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu otko napisani s imenom i prezimenom te adresom poljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Sarija Časarec, mag.oec.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-30 Stranica 2 od 2
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zagrebačka županija
Općina Orle
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-36-03/01-26-30
Orle, 05.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 134/18, 38/19, 98/19 i 67/21) sadržano u članku 1. stavka 1. točke 1. Općinskog zakona o prostornom uređenju Općine Orle, u daljnjem tekstu: **Nosiocelj strane obavješuje**

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle

1. Obavješuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle (za Javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03-26-29 od 04.03.2026.

2. Javna rasprava traje od 09.03.2026., do zaključno s danom 23.03.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.03.2026., a završetak 23.03.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, B-15.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.03.2026. na lokaciji: Općina Orle, Orle 5, Orle, 10.00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nosiocelja iznad: <https://www.opcina-orle.hr/>, te e-Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://pau.mreg.eu/hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- upisati u pisanoj obliku zaključno s danom 23.03.2026. na adresu: Zagrebačka županija, Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel Orle, Orle 5


HR-10411 Orle
e-pošta: info@opcina-orle.hr zaključno s danom 23.03.2026.

7. Nudbena tijela dostavljaju planu obznanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 23.03.2026. Ukoliko do odgovornog roba ne dostave planu obznanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu crno napisani s imenom i prezimom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROJEKCIJA
Sarača Dizajner - MARKIĆ

Najvažnije vijesti




Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana


Općina Orle obavješuje javnost da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana. Zainteresirana javnost može izvršiti uvid u prateću...

>

Vijesti




Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana




Odluka o sufinansiranju programa „Škola u prirodi“ i naturalnog putovanja

Civilna zaštita



Pravo na pristup informacijama





Informacije o javnim raspravama

05.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Orle

05.05.2026. | pdf (249kb)

05.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Gračac i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš
Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac

05.05.2026. | pdf (78kb)

04.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje

04.05.2026. | pdf (481kb)

04.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog
plana uređenja Općine Mali Bukovec

04.05.2026. | pdf (401kb)

04.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja područja između Radničke ulice u Donjem Knegincu i Topličke ulice
u Gornjem Knegincu

04.05.2026. | pdf (255kb)

03.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja "Domagojeva - Herešinska", Grad Koprivnica

03.05.2026. | pdf (251kb)

03.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja "Selingerova - Domagojeva", Grad Koprivnica

03.05.2026. | pdf (251kb)

3. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenje javnoopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:
Zagrebačka županija, Općina Orlje, Jedinštveni upravni odjel
Orlje, Orlje 5
HR-10411 Orlje
i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@opcina-orlje.hr.

Mišljenje javnoopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 23.03.2026.

Udio: Mišljenje javnoopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Odluci, smatra se da je mišljenje dato i da je u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnoopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dati u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnoopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnoopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnoopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROCJELNICA
Sanja Cesarec, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. Prema dostavnoj listi

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-35 Stranica 1 od 4
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Orlje
Jedinštveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-36-03/01-26-35
Orlje, 05.03.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Timešijem odredbom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 68/17, 114/18, 39/19, 86/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obaveštavamo vas da nositelj izrade: Zagrebačka županija, Općina Orlje, Jedinštveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje, u razdoblju:
od 09.03.2026. do zaključno s danom 23.03.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 09.03.2026. do zaključno s danom 23.03.2026., na lokaciji: Općina Orlje, Orlje 5, Orlje, 8-15.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje koji sadrži Odlombe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opcina-orlje.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orlje dana 13.03.2026., na lokaciji: Općina Orlje, Orlje 5, Orlje, 10:00.

Tekst Odlave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom listu
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opcina-orlje.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnoopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-35 Stranica 1 od 4
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://e-signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Zagrebačka županija, Upraveni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjelak za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
2. Zagrebačka županija, Upraveni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odjelak za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
4. HČ INFRASTRUKTURNA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovičeva ulica 12
5. Hrvatske vode, VGO za grmlju Sava, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. HRVAJSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 60/V
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangješa Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lacijska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Venceslava Holjevca 20
10. INA-INDUSTRIJA NAFTJE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčeva 4
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prilaznje 14
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prilaznje 14
18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno građevništvo i energetiku ubornikovost, HR-10000 Zagreb, Trig kralja Petra Kozimića IV 1
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i ispoljavanje nekretnostima, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Zagreb, HR-10000 Zagreb, Mesičkova 40
21. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ozaljaka 105
22. Općina Ružička, HR-10370 Ružička, Trig dr. Franje Tuđmana 1
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, pokrićuđenja, izgradnju i upravljanje inženjerski, HR-10000 Zagreb, Kupčeva 4
24. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Siročina ulica 4
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gunduličeva 32
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslova jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Mestakova 5
27. Hrvatska agencija za obrtno znanstveno, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-46

Stranica 3 od 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ID: 15

28. Grad Velika Gorica, HR-10410 Velika Gorica, Trig kralja Tomislava 34
29. Općina Martinska Ves, HR-44207 Martinska Ves, Desna Martinska Ves 67
30. Grad Ivanić-Grad, HR-10310 Ivanić-Grad, Park Ivanićkih branitelja 1
31. VG ČISTOČA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
32. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Credića ulica 20
33. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisaak, HR-44000 Sisaak, Ulica Josipa Runjanina 12
34. Agencija za upravljanje, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
35. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
36. VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
37. ODAŠILJACI I VEZE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-46

Stranica 4 od 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ID: 15

PRIKAZ IZMENJENIH RIJEŠENJA
GRAFIČKOM DOKU PLANA - Z.I. INOVACIJSKI

U ovom dijelu prikazane su izmjenjene rješenja za područje općine Zadar. Na karti su prikazane izmjenjene rješenja za područje općine Zadar. Na karti su prikazane izmjenjene rješenja za područje općine Zadar.

PRIKAZ IZMENJENIH RIJEŠENJA
GRAFIČKOM DOKU PLANA - Z.I. INOVACIJSKI

U ovom dijelu prikazane su izmjenjene rješenja za područje općine Zadar. Na karti su prikazane izmjenjene rješenja za područje općine Zadar.

Prezentacija izvedila:
ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE
URBANSKE IZMENE
ZADAR
www.zp.zadar.hr
BEOGRAD, BEOGRAD, 2021

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-46 Stranica 7 od 9 ID: 15
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PRIKAZ IZMENJENIH RIJEŠENJA
GRAFIČKOM DOKU PLANA - Z.I. INOVACIJSKI

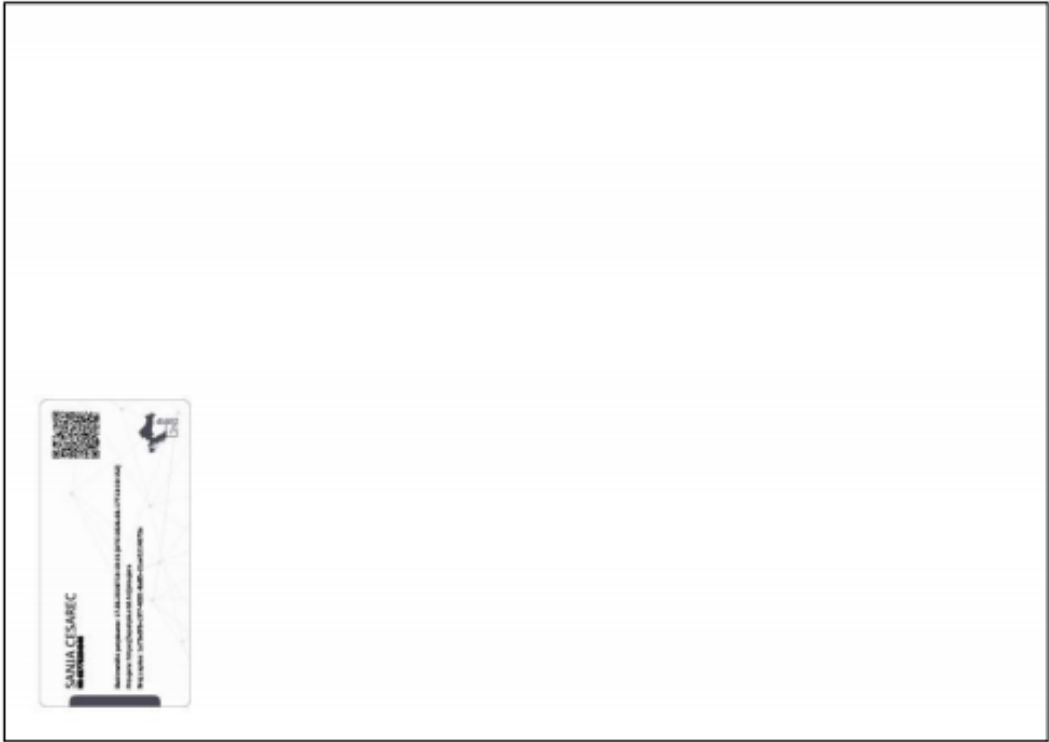
U ovom dijelu prikazane su izmjenjene rješenja za područje općine Zadar. Na karti su prikazane izmjenjene rješenja za područje općine Zadar.

PRIKAZ IZMENJENIH RIJEŠENJA
GRAFIČKOM DOKU PLANA - Z.I. INOVACIJSKI

U ovom dijelu prikazane su izmjenjene rješenja za područje općine Zadar. Na karti su prikazane izmjenjene rješenja za područje općine Zadar.

Prezentacija izvedila:
ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE
URBANSKE IZMENE
ZADAR
www.zp.zadar.hr
BEOGRAD, BEOGRAD, 2021

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-46 Stranica 8 od 9 ID: 15
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Prilog 2. Popis prisutnih na javnom izlaganju


IMENI I PREZIMENA (PREDIMENA) UČESNIKA I OSOBA POKRETNOSTI NA DAN IZLAGANJA (POTREBNO)
 15.03.2018. 10:00
 OSNOVNA OVA 3

POZ. BROJ	IME I PREZIMENO	POSLOVNA ULOGA	POSLOVNA ADRESA	POSLOVNI BILJEŠKA
1	VITOMIR TRIVUNAC	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
2	BRANKA BUKIĆ	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
3	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
4	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
5	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
6	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
7	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
8	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
9	DR. SC. DR. SC. DR. SC.	POSLOVNI VODIO	TRGOVAČKI BILTEN	
10				
11				
12				

PROČELNICA
 Sanja Cisarac, mag. oec.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-46 Stranica 8 od 9
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE



Načelnik predlaže da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži rutne dijelove prema sljedećem opisu:

Unička i Lučka infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom stvori kondore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj / međuregionalnoj razini sustavno razvoju lokalnih / regionalnih prometnica.

U redovnom području planirati mjesta za razvoj infrastrukture za njihov razvijanje u području da se ne razlikuje od mreže i postrojenja, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama / odgovarajućom Pravilniku (kao uvjeti / za sve postojeće, rekonstrukcije i uklanjanje zone).

Omogućiti korištenje površina i pojasa – kondore postrojenja kablove kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u okviru područja naprednih širokopojasnih usluga.

Prilikom planiranja i izgradnje dodatnih i željezničkih gradivne postrojenja je planirati postrojenje cijevi za elektroničke mreže koje ne moguće planirati izgradnju dodatnih mreži ruralni telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj mreža, turističke zone, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, uspostavljanje i dr. od izuzetne važnosti postrojenja / omogući postrojenje EKI, te provesti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održava sportaški natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u skladu osiguravanje završenog infrastrukturnog standarda.

Glavna linija novo planirane KK treba uspostaviti na postrojenje komunikacija, te je predviđen mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kablenog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokacija je predviđena na području lokalne zajednice, uzimajući u obzir potrebnu kvalitetu materijala, posebno predviđeno mogućnost za postrojenje u području / FTTH mreže uz zbirno postrojenje kondore postrojenja EE stupnja kao i izgradnju mreže TT stupnja.

Omogućiti korištenje javnih površina za postrojenje javnih telekomunikacija (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postrojenje JTG prilagođeno za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati neometan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupci i slično barjere). JTG uključuju se prvenstveno uz sačuvanje društvenih djelatnosti i glavne prometne raskrižja u naseljima.

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr


Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr



Načelnik predlaže da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži rutne dijelove prema sljedećem opisu:

Unička i Lučka infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom stvori kondore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj / međuregionalnoj razini sustavno razvoju lokalnih / regionalnih prometnica.

U redovnom području planirati mjesta za razvoj infrastrukture za njihov razvijanje u području da se ne razlikuje od mreže i postrojenja, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama / odgovarajućom Pravilniku (kao uvjeti / za sve postojeće, rekonstrukcije i uklanjanje zone).

Omogućiti korištenje površina i pojasa – kondore postrojenja kablove kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u okviru područja naprednih širokopojasnih usluga.

Prilikom planiranja i izgradnje dodatnih i željezničkih gradivne postrojenja je planirati postrojenje cijevi za elektroničke mreže koje ne moguće planirati izgradnju dodatnih mreži ruralni telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj mreža, turističke zone, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, uspostavljanje i dr. od izuzetne važnosti postrojenja / omogući postrojenje EKI, te provesti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održava sportaški natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u skladu osiguravanje završenog infrastrukturnog standarda.

Glavna linija novo planirane KK treba uspostaviti na postrojenje komunikacija, te je predviđen mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kablenog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokacija je predviđena na području lokalne zajednice, uzimajući u obzir potrebnu kvalitetu materijala, posebno predviđeno mogućnost za postrojenje u području / FTTH mreže uz zbirno postrojenje kondore postrojenja EE stupnja kao i izgradnju mreže TT stupnja.

Omogućiti korištenje javnih površina za postrojenje javnih telekomunikacija (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postrojenje JTG prilagođeno za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati neometan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupci i slično barjere). JTG uključuju se prvenstveno uz sačuvanje društvenih djelatnosti i glavne prometne raskrižja u naseljima.

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr


Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Unička zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr

Preuzeto Ministarstvo, Lučka zona 21, 20000 Zagreb i 085, 1.491, 0202, www.morst.hr, www.komunikacije.hr


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNOTEŽJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 KLASA: 350-02/25-01/105
 URBROJ: 511-01-383-26-4
 Zagreb, 17. ožujka 2026.


Općina Orije
Jedinstveni upravni odjel
Orije 5,
10411 Orije

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orije, mišljenje - dostavlja se


Veza: Vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 238-38-03/01-26-35, od dana 5. ožujka 2026. godine

Sukladno valjkoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orije.

Mišljenja smo da je navedeni Prijedlog izrađen u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/25-01/105, urbroj: 511-01-383-25-2, od dana 27. svibnja 2025. godine, odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Orije.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Božidar Čurić

Dostavlja:
 -Općina Orije,
 Jedinstveni upravni odjel
 Orije 5, preporučenom poštom
 10411 Orije, preporučenom poštom
 -pamotrans, Orije


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
SUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNI PROIZVODNE I TRŽIŠTE
 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovca 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, telefaks: 61 09 201
 KLASA: 350-02/26-01/167
 URBROJ: 525-06/1972-26-2
 Zagreb, 17. ožujka 2026.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORLJE

PREDMET: Priručnik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orije - mišljenje, dostavlja se

Foto Klasa: 350-03/24-37/1
Ur-broj: 238-36-03/01-26-35
Od: Orije, 05.03.2026.
Proizlaze: 525-Ministarstvo poljoprivrede, sumarstva i ribarstva / 11.03.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, sumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orije (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Godišnina područja naselja i izdvojenih dijelova lizan naselja koja se predlaže izriči Prijedlogom plana trebaju biti uključena u odobrenja Zakona (o kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim se propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) kategorija 1 vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica godišnina područja ne smije koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zaključeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada su u skladu s izdvojenim godišnjim zemljištima u neposrednoj blizini, što se uključuje izgradnju i građu za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrdjen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preobradu poljoprivrednih proizvoda uključivo uključivo obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu države raspodjele na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mora jasno odrediti i platiti povećane poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za osobe namijenjene do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. U navedenoga

protizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu koristiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Orič za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se prodaje Prijedlogom plana prodirati ne mogu se uvršiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Orič;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može sprovedskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljavanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene se su prodane javnim natčajajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni u ARKOD pregledniku na <http://arkod.hr/>;
- da se omogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklopuju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravanim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, posebno je cjenovno izgradnja visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskog zemljišta, stav Ministarstva se obrazlože činjenicom da takve neoprincipijerane građevine naruškvoju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost župljenja u lastima i bavljenoj poljoprivrednom proizvodnjom.



KLASA: 350-03/24-37/1
 URBROJ: 376-03-3-26-04
 Zagreb, 20. ožujka 2026.

Republika Hrvatska
 Zagrebačka županija
 Općina Orič
 Jedinstveni upravni odjel
 Orič 5
 10411 Orič

PREDMET: Općina Orič
 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orič
 -mišljenje o sukladnosti konsultnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vab dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-36-03/01-26-35, od 5. ožujka 2026.
 Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za energetske djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vab dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orič temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24, dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025). Uvidom u konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orič utvrđeno je da *iz ovog plana* postoje uređenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25, dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obratobljenje

U članku 37., stavak 4. navodi: „Sve značajne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.“ Da bi se izbjegla pogreška tumačenja ova rečenica je potrebno dopuniti na način da glasi: „Sve značajne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim uz suglasnost vlasnika istih, a prema odobrenjima ZEK-a i važećih pravilnika.“ HAKOM naglašava naslovu da je obavezan prihvatiti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (3) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
 mr.sc. Sandra Zekić
 elektronički potpisani elektroničkim sredstvom

Dostavlja:
 1. Našlovu preporučenom

Ulica Roberta Frangješa-Mihavice 9
 10112 Zagreb
 OIB: 635597666
 www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Orle
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 238-36-03/01-26-45
Orle, 06.04.2026.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Miramanska cesta 34
10000 Zagreb

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle – prijedlog za dopunulazmjenu prijedloga Plana u sklopu Javne rasprave
- dopis, dostavlja se

Poštovani,

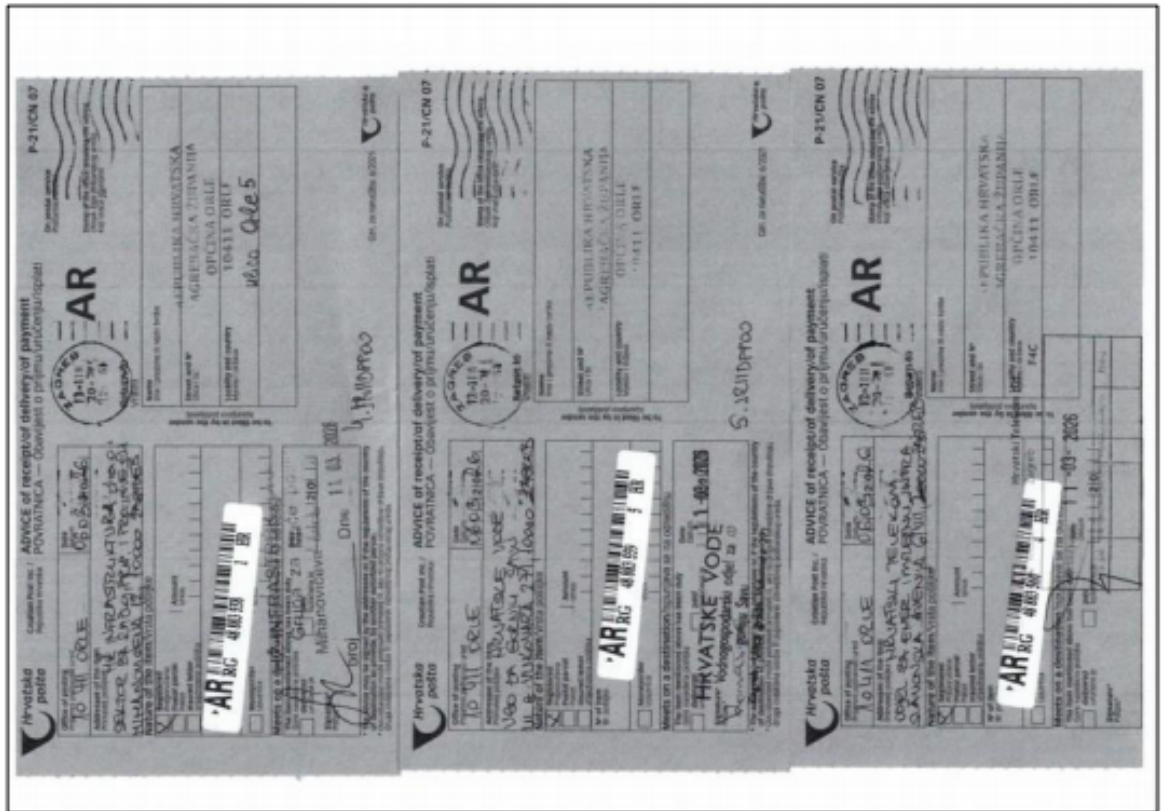
Predlažemo da se u odredbama za provođenje Članka 3. u skladu s Članom 1. na način da se namjena „Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)” navede i u Članku 3.

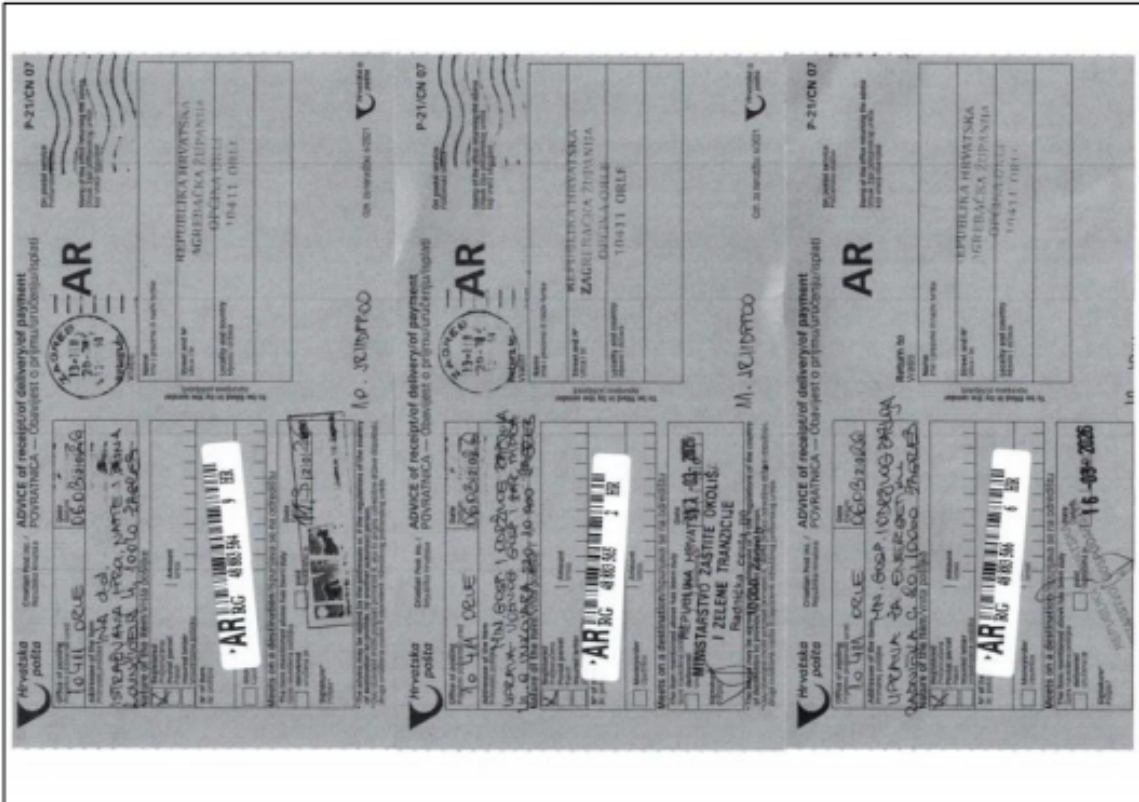
Zahvaljujemo.
S poštovanjem,

PROČELNICA
Sanja Cesarac, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Naslovu

KLASA: 350-03/24-37/1/URBROJ: 238-36-03/01-26-45 Stranica 1 od 1
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-list>) u skladu s ugrađenim vremenskim pečatom, te je omogućen za LTV.

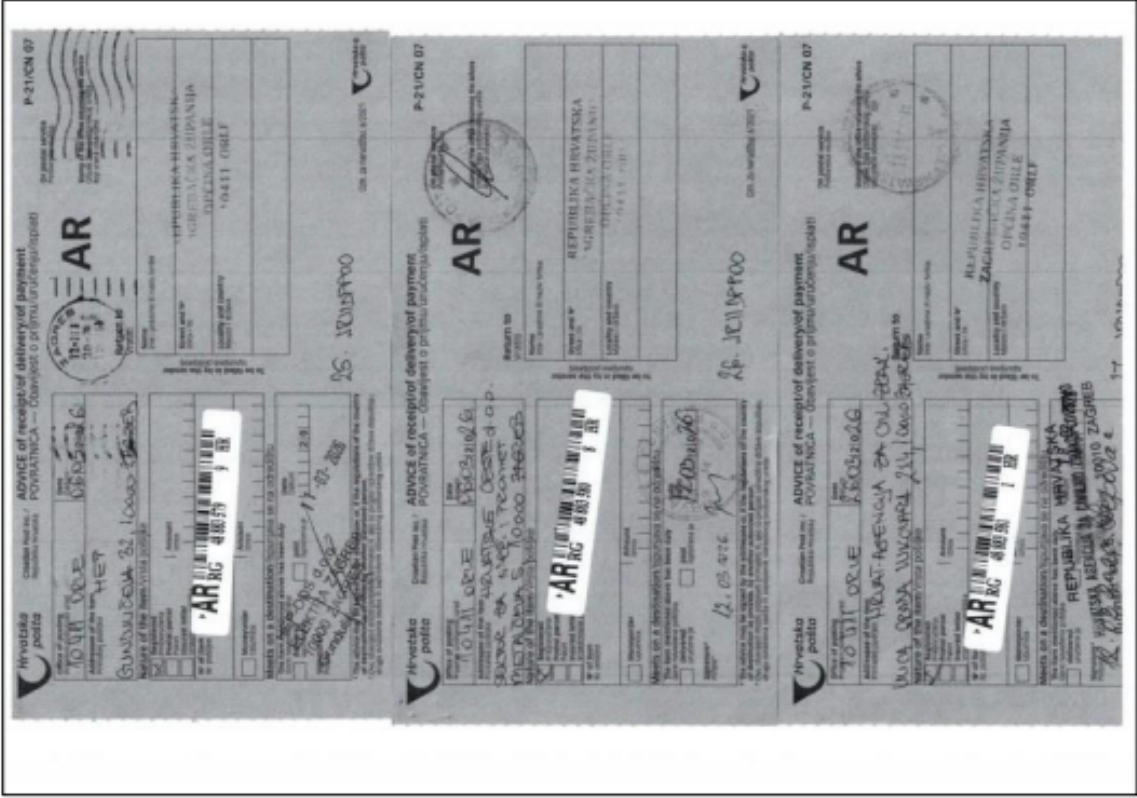
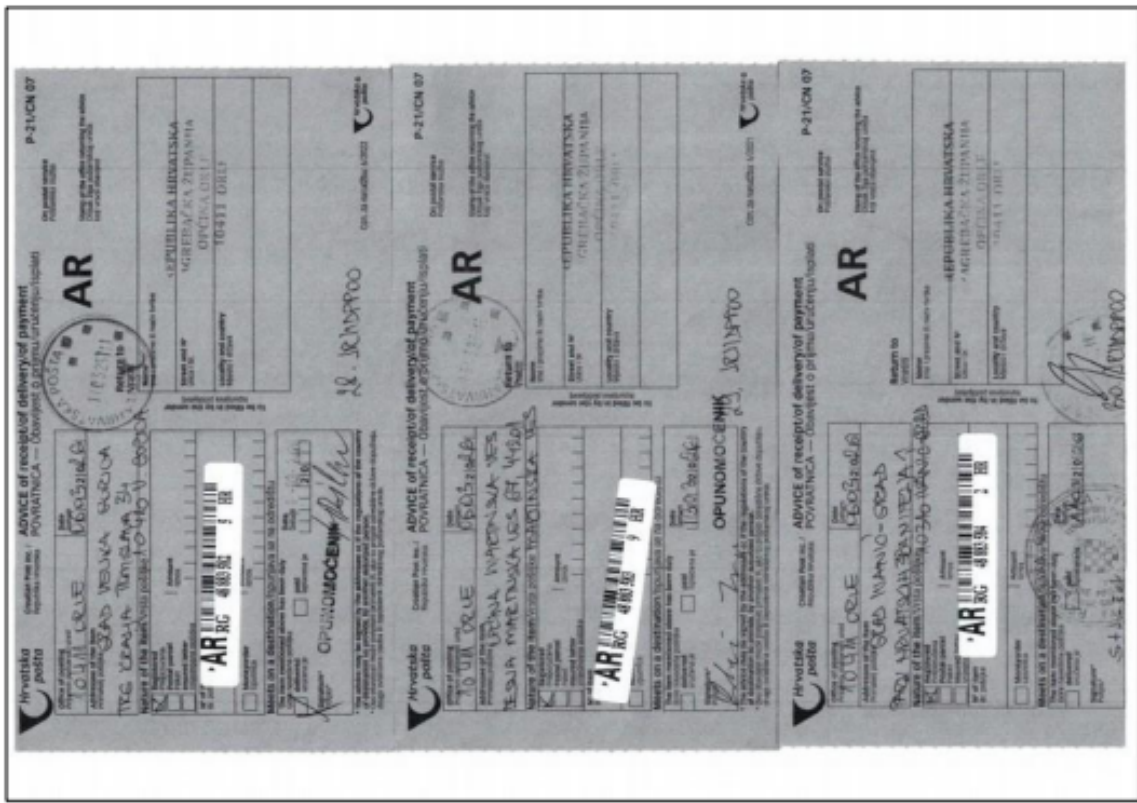


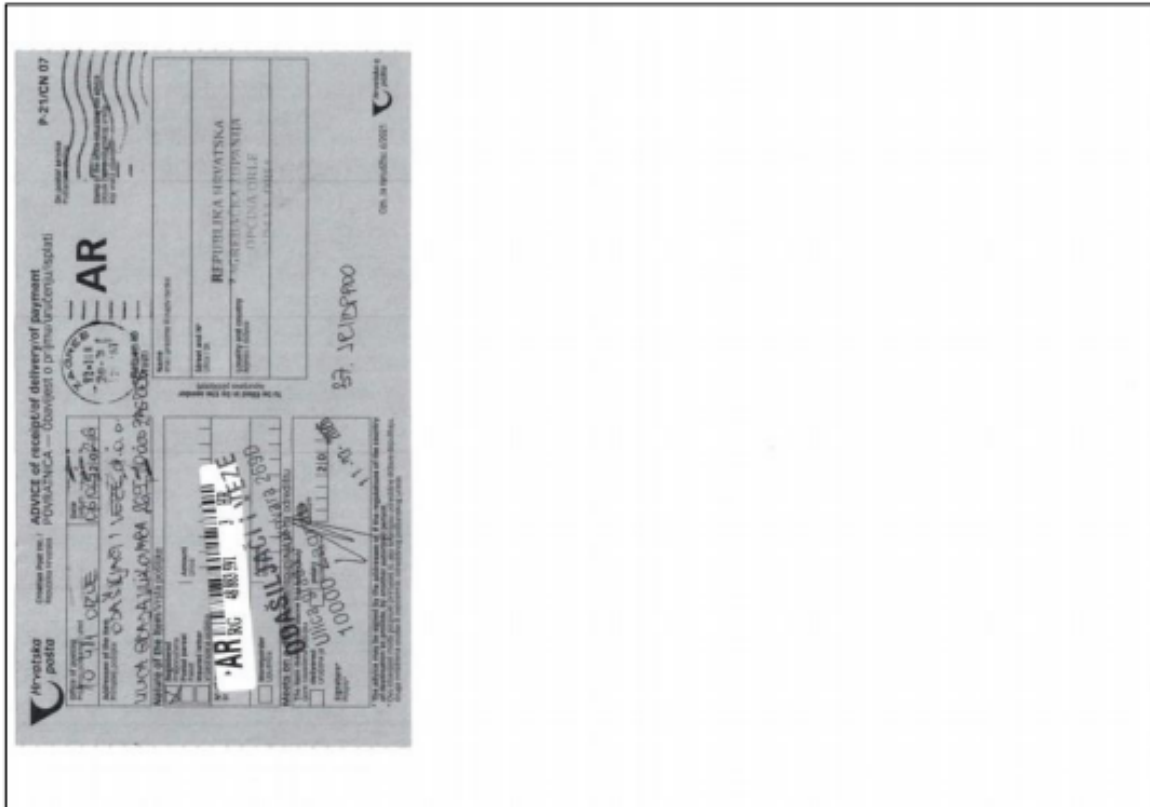


27



28





32

PROČELNICA
Sanja Cesarec, mag.oec.

