



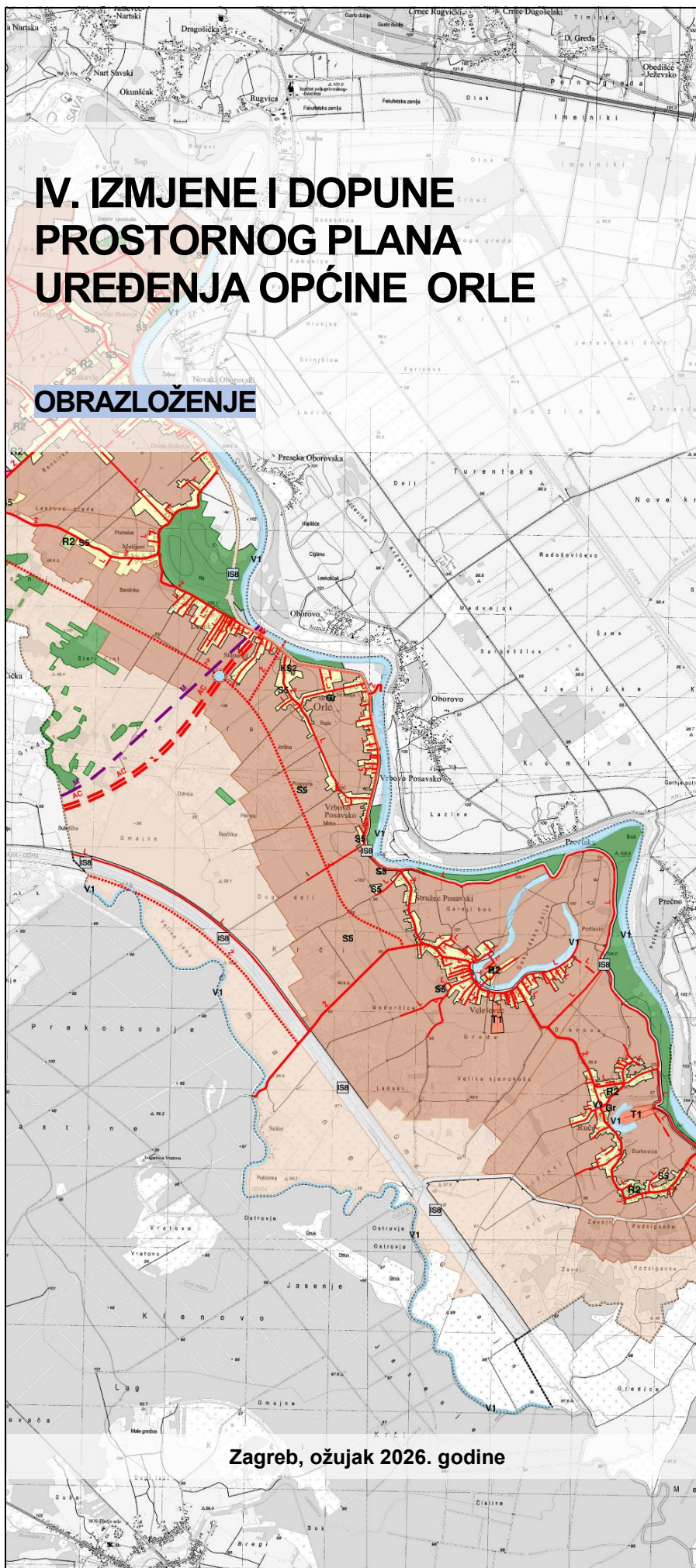
Nositelj izrade:

**OPĆINA
ORLE**

Stručni izrađivač:



**Zavod
za prostorno uređenje
Zagrebačke županije**



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

OBRAZLOŽENJE

Zagreb, ožujak 2026. godine

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Na temelju članka 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/18, 12/18 i 118/18) te članka 29. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) nakon prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/24-03/61, URBROJ: 238-18-02/3-24-6 od 12. prosinca 2024. godine) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te mišljenja (KLASA: 352-01/24-02/29, URBROJ: 238-18-02/6-24-6 od 29. studenog 2024.) da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, općinski načelnik Općine Orle, dana 7. svibnja 2025. godine donio je Odluku (KLASA: 350-01/24-01/09, URBROJ: 238-36-02-24-01 od 13. prosinca 2024.) kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle na 29. sjednici Općinskog vijeća održanoj 17. prosinca 2024. godine. Ista je objavljena u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 2. od 31. siječnja 2025. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Orle obavijestio je javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna Plana.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Izradi i donošenju IV. Izmjena i dopuna Plana pristupilo se u svrhu usklađenja planskih rješenja s razvojnim potrebama Općine Orle, novim propisima, novoizrađenom prostornom i tehničkom dokumentacijom te zahtjevima korisnika prostora za izmjenom planskih rješenja. Osnovni cilj izmjena i dopuna je osigurati kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Orle, na načelima održivog razvoja.

U razdoblju od zadnje revizije Plana iz 2021. godine 2023. je pokrenut postupak izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije koji je i dalje u tijeku, te se iskazala potreba usklađenja Plana sa smjernicama i postavkama Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Županijskog Plana. Također, nakon donošenja posljednje revizije Plana, izmijenjen je i dopunjen Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te je Plan potrebno uskladiti i sa Zakonom.

Ističe se, da se ovaj postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulu ePlanovi, te isti sadrži osim izmjena i dopuna Plana, i transformaciju Plana odnosno njegovo usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Važeći Plan izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) transformira se prema novom Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi. Transformira se grafički dio Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanova s radnim modulom Editor, kao i tekstualni dio Plana, u skladu s propisanim (generiranim) sadržajem prostornog plana u sustavu.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Orle (dalje u tekstu: Plan) donesen je 2009. godine („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 2/09). U tri navrata, 2012., 2015. i 2021. godine izvršene su revizije Plana („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 1/06, 2/14 - ispravak, 40/15 i 15/21). Nakon posljednje revizije donesen je pročišćeni tekst („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/21).

Ove IV. Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Orle, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenja i dopunjuje te transformira Plan, tekstualni dio (odredbe za provođenje) i grafički dio (kartografski prikazi).

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, Jedinostveni upravni odjel Općine Orle 23. travnja 2025. godine dostavio je Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima od kojih su sljedeća dala svoje zahtjeve: INA industrija nafte d.d., RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HOPS d.d., Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Hrvatski telekom d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske autoceste d.o.o., Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i HŽ Infrastruktura.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi navedeni su osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- Usklađenje sa prostorno-planskim rješenjima VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke Županije, čija je izrada u tijeku, te drugim propisima i dokumentima,
- Razmatranje manjih proširenja i preraspodjele građevinskih područja naselja,
- Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije,
- Određivanje uvjeta za gradnju agrosunčanih elektrana,
- Određivanje uvjeta (i lokacija) za gradnju električnih punionica,
- Izmjena i dopuna ostalih uvjeta i načina gradnje,
- Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA

Svi elementi grafičkog dijela Plana su transformirani u kodove predviđene za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koji su dani u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u Plan. Plan je mijenjan i dopunjavan i sukladno zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (inicijalni zahtjevi Općine te zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za izmjenama planskih rješenja, zaprimljenih i usvojenih u postupku izrade). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije te u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima, kao i javnopravnim podacima generiranim u Informativnom sustavu prostornog uređenja (npr. granica JLS). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru, a prikaz građevinskih područja, kao i drugih elemenata grafičkog dijela, prilagođen je i novoj katastarskoj podlozi.

Izmjene i dopune grafičkog dijela plana izvršene su sukladno zahtjevima transformacije za elemente grafičkog dijela Plana prema Pravilniku. Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kod iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kod (poput ostale ceste koje nisu javne, most i slično),

- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima i slično).

Pravilnik o Prostornim planovima razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (Prostorni plan Zagrebačke županije) i posebnog propisa (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog regionalnog značaja).

U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela:

Izvorni Plan		Transformacija u ePlan	
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina	kôd
Teritorijalne i statističke granice		Svi kartografski prikazi	-
Županijska granica	Automatski generirane Pravilnikom	Županijska granica	-
Općinska / Gradska granica		Općinska / Gradska granica	-
Granica naselja		Granica naselja	-
-		Svi kartografski prikazi 0. Obuhvat prostornog plana	OB-1-1
-	Obuhvat prostornog plana prikazuje se sukladno Pravilniku	Obuhvat prostornog plana	OB-1-1-3001
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
Građevinska područja naselja		1.1.1. Primarna namjena	KN-1-1
Građevinsko područje naselja	Prilagodba granica sukladno katastru, manja povećanja prema zahtjevima, povećanje udjela izgrađenog dijela prema stanju u prostoru	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Javna namjena - predškolska D	Prilagodba granica sukladno katastru	D - Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100
Ugostiteljsko-turistička namjena - vikend kuće u naselju T	Prilagodba granica sukladno katastru	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401
-	Temeljem zahtjeva Općine dodana je ugostiteljsko turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)	T3 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) – bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-3403
Športsko-rekreacijska namjena R	Prilagodba granica sukladno katastru	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Površine infrastrukturnih sustava IS	Prilagodba granica sukladno katastru	IS7 - Površina infrastrukture – energetski sustav	KN-1-1-3907
Elektrane na OIE IS1	Brisano	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3005
Izdvojena građevinska područja izvan naselja		1.1.1. Primarna namjena	KN-1-1
Gospodarska - proizvodno-poslovna namjena I, K	Prilagodba granica sukladno katastru	I1 - Proizvodna namjena	KN-1-1-2211
Gospodarska - poslovna - komunalno-servisna namjena K3	Prilagodba granica sukladno katastru	KS2 - Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-1-1-3282
Groblje	Prilagodba granica sukladno katastru	Gr - Groblje	KN-1-1-3290
Ostali prostori za razvoj i uređenje		1.1.1. Primarna namjena	KN-1-1
Osobito vrijedno obradivo tlo P1	Nema izmjena	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
Ostala obradiva tla P3	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište PŠ	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Šume gospodarske namjene Š1	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310

Vodne površine V	Prilagodba sukladno ostalim namjenama	V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
	Prilagodba sukladno katastru, izvedenom stanju i projektu	IS8 - Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	KN-1-1-1908
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Prostori za razvoj i uređenje		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Površine proizvodne, javne i društvene namjene, groblja	Prilagodba granica sukladno katastru, korekcija prikaza stanja izgrađenosti sukladno zatečenoj izgrađenosti	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio	Prilagodba granica sukladno katastru i manjim proširenjima, korekcija prikaza stanja izgrađenosti sukladno zatečenoj izgrađenosti	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
		Neizgrađeno - neuređeno	KN-2-1-3304
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVOĐENJE		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje i uređenja		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevinskih čestica određeni Odredbama za provođenje	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu utvrđuju se pripadajuća područja pravila provedbe u grafičkom dijelu prostornog plana	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Obuhvat obvezne izrade UPU-a	Reduciranje potrebe izrade UPU-a	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Autocesta u istraživanju	Promijenjen je status planirane Nove zagrebačke obilaznice iz „koridor u istraživanju“ u „planiranu prometnicu“ radi usklađenja s Pravilnikom.	Autocesta - planirano	IS-1-1-1002
Raskrižje ceste u dvije razine	Nema izmjena.	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	IS-1-1-2116
Županijska cesta	Promijenjen je status planirane ceste iz „koridor u istraživanju“ te „alternativne trase“ u „planiranu prometnicu“ radi usklađenja s Pravilnikom. Isto tako izvršene su korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju i drugim planiranim zahvatima (trasa nasipa za obranu od poplave u naselju Suša). Također je korigirana trasa planirane županijske ceste Kuče-Veleševac-Peščenica temeljem zahtjeva Općine i dostavljenih podataka HOPS-a i položaja planirane RP/ TS VELEŠEVEC.	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-2005 IS-1-1-2006
Lokalna cesta	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju.	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	IS-1-1-2005
Ostale ceste koje nisu javne	Manje korekcije trase ceste sukladno izvedenom stanju.	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
-	Dodana je trasa biciklističke prometnice državnog značaja (Ruta Greenway) u skladu s lokacijskom dozvolom iz sustava eDozvola, sve radi usklađenja s Pravilnikom.	Biciklistička prometnica	IS-1-1-1201
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2

Magistralna željeznička pruga u istraživanju	Promijenjen je status planirane željezničke pruge sa statusom „koridor u istraživanju“ u „planiranu prometnicu“ radi usklađenja s Pravilnikom.	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	IS-1-2-1002
Riječni promet		2.1.4. Promet unutarnjim vodama	IS-1-4
Moguće pristanište teglenice	Manja korekcija lokacije u skladu sa stvarnim stanjem	Pristanišno područje	IS-1-4-6003
-	Dodana je oznaka za Vodni put Sava u skladu s Pravilnikom.	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-2103
Zračni promet		2.1.5. Zračni promet	IS-1-5
Aerodrom	Promijenjena je oznaka aerodroma iz točkastog objekta u poligon u skladu s Pravilnikom i suglasnosti Općine.	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	IS-1-5-3202
Kartografski prikaz: 2.2. POŠTA I SUSTAV TELEKOMUNIKACIJA		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta i telekomunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Pošta	Manja korekcija lokacije objekta prema stvarnom stanju.	Građevina/ uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Postojeći samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacije (UPS)	Ucrtane su lokacije samostojećeg antenskog stupa temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 42/25) i zahtjeva HAKOM.	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova	Dodana je lokacija elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 42/25) i zahtjeva HAKOM-a.	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Magistralni vodovi i kanali	Manje korekcije trase vodova temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekomu.	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
Korisnički i spojni vodovi i kanali	Manje korekcije trase vodova temeljem dostavljenih podataka Hrvatskog Telekomu.	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Radio i TV sustav veza		2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara	IS-2-2
-	Dodana je trasa radijskog koridora radi usklađenja s PPŽŽ-om.	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radio difuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001
Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Proizvodnja i cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Bušotina - neaktivna	Nema izmjena.	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101
Piezometar	Ne prikazuje se. Pravilnikom se ne označava lokacija Piezometra. Također se ni ne traži u zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela (INA d.d.).	-	-
Elektroenergetika		2.3.2. Elektroenergetika	IS-3-2
Dalekovod 400 kV	Manje korekcije trase dalekovoda u skladu s podacima iz PPŽŽ-a i podacima HOPS-a dostavljenim u fazi izrade županijskog plana.	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1001 IS-3-2-1002
Dalekovod 110 kV	Nema izmjena.	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
Rasklopno postrojenje	Nema izmjena.	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja - planirano	IS-3-2-1012
Dalekovod 10(20) kV	Nema izmjena.	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
TS 10/0.4 kV	Nema izmjena.	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013 IS-3-2-3014
Elektrane na obnovljive izvore IS1	Dodana je lokacija elektrane na OIE u skladu s važećim UPU Čret Posavski i suglasnosti Općine.	Elektrana za obnovljive izvore energije lokalnog značaja	IS-3-2-3302
Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	

Korištenje voda		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Magistralni opskrbni cjevovod	Manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i dostavljenim podacima VG Vodoopskrba d.o.o.	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-2001
Ostali vodoopskrbni cjevovod	Manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i dostavljenim podacima VG Vodoopskrba d.o.o.	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
Vodosprema	Manja korekcija lokacije sukladno izvedenom stanju.	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Glavni dovodni kanal	Dopuna i korekcija trasa dovodnih kanala temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba d.o.o. te manje korekcije trasa sukladno izvedenom stanju.	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-2001
Ostali dovodni kanali	Manje korekcije trase sukladno stanju na terenu.	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Manja korekcija lokacije sukladno stanju na terenu.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano	IS-4-2-3104
Ispust otpadnih voda	Korekcija lokacije ispusta otpadnih voda temeljem dostavljenih podataka VG Vodoopskrba d.o.o. i stanju na terenu.	Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107 IS-4-2-3108
Uređenje vodotoka i voda		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Kanal (odteretni, lateralni)	Korigirana je trasa u skladu s ishođenom dozvolom za građenje iz sustava eDozvola i izvedenom stanju.	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201 IS-4-3-1202
Vodotok	Korigiran je poligon prema s katastrom planu.		
Nasip (obaloutvrde)	Korigirana je trasa u skladu s ishođenom dozvolom za građenje iz sustava eDozvola.		
Retencija za obranu od poplava	Korigiran obuhvat u skladu s ishođenom dozvolom za građenje iz sustava eDozvola.	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		2.4.4. Melioracijska odvodnja	IS-4-4
Hidromelioracija	Nema izmjena	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-4-3002
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Značajni krajobraz - zaštićen	Nema izmjena	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Spomenik prirode - zaštićen	Nema izmjena	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Značajni krajobraz - evidentiran	Nema izmjena	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-2011
Spomenik prirode - evidentiran	Nema izmjena	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-2011
Spomenik parkovne arhitekture-evidentiran	Nema izmjena	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-2011
Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Zaštićeno kulturno dobro i predloženo za zaštitu	Nema izmjena	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3101
Evidentirano kulturno dobro lokalnog značaja	Određivanje točnije lokacije	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Područja posebnih uvjeta korištenja - Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Osobito vrijedni predjel - kultivirani krajolik	Nema izmjena	Krajobraz	ZP-1-3-3001
Područja posebnih uvjeta korištenja - Ekološka mreža		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
POP i POVS	Nema izmjena	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
Tlo		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
Područje najvećeg intenziteta potresa	Nema izmjena	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° MCS, VIII° MCS)	ZP-2-1-2003

Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Poplavno područje	Korigirane su površine zona male, srednje i velike vjerojatnosti pojave poplava temeljem zahtjeva Hrvatskih voda i usklađenja s Planom upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. godine.	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Mjere zaštite		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb	Nema izmjena	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
-	Temeljem zahtjeva INA d.d. dodana je zaštitna i požarna zona oko neaktivne bušotine.	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
Područja posebnih ograničenja u korištenju		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
	Dodan je prikaz površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se utvrđuje iskaz površina kako slijedi u nastavku:

TABLICA: ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJA	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
	ha		ha	%
Bukevje	98,36		55,97	56,90%
Čret Posavski	43,78		24,20	55,28%
Drnek	69,62		41,18	59,15%
Obed	19,60		9,58	48,88%
Orle	18,74		12,88	68,73%
Ruča	40,76		29,93	73,43%
Stružec Posavski	12,46		7,79	62,52%
Suša	27,10		12,88	47,53%
Veleševac	64,94		48,35	74,45%
Vrbovo Posavsko	35,04		25,43	72,57%
UKUPNO GPN	430,4		268,19	62,31%

TABLICA: ISKAZ POVRŠINA IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

NAMJENA		Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
		ha		ha	%
Proizvodna	I	58,14		18,46	31
Groblja	G	1,34		1,0	69
UKUPNO IGPIN		59,48		18,46	34

TABLICA: ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

NAMJENA		Ukupna površina	
		ha	
Zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	4307,4	
Zemljište namijenjeno šumi	Š	257,04	
Ostalo zemljište	PŠ	333,25	
Površine unutarnjih voda	V	211,47	
Površine infrastrukture	IS	273,93	
UKUPNO		5383,09	

Ukupna površina građevinskog područja u važećem Prostornom planu uređenja Općine Orle iznosi 444,97 ha (od toga 395,89 ha u građevinskom području naselja, a 49,08 ha u građevinskom području izdvojene namjene). Ukupna površina iz važećeg prostornog Plana i površina transformiranih građevinskih područja prikazanih u sustavu ePlanovi sadrži manja odstupanja u površini (smanjenje od cca 1%) uzrokovana samom transformacijom granica građevinskih područja na novu katastarsku podlogu.

Ovim izmjenama i dopunama građevinsko područje naselja povećano je za 34,51 ha (temeljem zahtjeva Općine Orle i inicijalnih zahtjeva građana), a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Čret Posavski“ povećano je za 15,61 ha (temeljem inicijalnog zahtjeva Općine Orle).

Dakle ukupno građevinsko područje naselja iznosi 430,4 ha, a građevinsko područje izdvojene namjene iznosi 59,48 ha. Navedena povećanja usklađena su s odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije.




IZMJENE I DOPUNE / TRANSFORMACIJA ODREDBI ZA PROVEDBU

Dijelovi odredbi za provedbu Plana su transformirani sukladno sadržaju predviđenom za PPU prema Pravilniku o prostornim planovima. Izmjene i dopune odredbi za provedbu izvršene su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela te zahtjevima ostalih sudionika u izradi Plana (zahtjevi Općine te pravnih i fizičkih osoba za izmjenom planskih rješenja i uvjeta provedbe). Izmjene i dopune izvršene su i u svrhu usklađenja s Prostornim planom Zagrebačke županije, uključivo i SPUO VIII. Izmjena i dopuna PPŽŽ-a, te u svrhu usklađenja s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima. Izmjene i dopune u pojedinim dijelovima mijenjaju se u svrhu usklađenja pojedinih dijelova Plana i nedvojbene provedbe. Izmjene i dopune odredbi izvršene su i sukladno zahtjevima transformacije tekstualnog dijela Plana prema Pravilniku.

U nastavku je dan detaljan pregled promjena odredbi za provedbu, na način da su u pročišćenom tekstu odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/21) prikazane sve nove izmjene i dopune koje su u Plan unesene temeljem ovih IV. Izmjena i dopuna. Tekst koji se dodaje je označen zelenom bojom, a tekst koji se briše je označen crvenom bojom i precrtan.

Dodatno je prikazana transformacija odredbi za provedbu, na način da su dijelovi transformiranog teksta naznačeni crnom bojom a tekst koji se briše i transformira naznačen je precrtanim tekstom crne boje i brojem i nazivom poglavlja novog teksta u koji se unose/transformiraju u sustavu ePlanovi. Broj poglavlja novog teksta istaknut plavom bojom transformiran je u poglavlje 1. Osnovno korištenje prostora (dio 1.1, 1.2, 1.3. ili 1.4), narančastom bojom u poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi (dio 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.), a ljubičastom bojom u poglavlje 3. Posebne mjere (dio 3.1, 3.2 ili 3.3). Tekst koji se ne transformira to jest koji se ne unosi u sustav ePlanovi precrtan je i označen crvenom bojom (pridružen je u tekst koji se briše izmjenama i dopunama).

IZMJENE I DOPUNE:

-  tekst crne boje = tekst se ne mijenja
-  ~~precrtani tekst crvene boje~~ = tekst se briše (ili se ne transformira)
-  tekst zelene boje = tekst se dodaje

TRANSFORMACIJA:

- ~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 1. Osnovno korištenje prostora [1.1.] [1.2.] [1.3.] [1.4.]
- ~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 2. Infrastrukturni sustavi [2.1.] [2.2.] [2.3.] [2.4.]
- ~~precrtani tekst crne boje~~ = tekst se briše i transformira u 3. Posebne mjere [3.1.] [3.2.] [3.3.]
- tekst crne boje = transformirani tekst

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU**1 UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE PROSTORA NA PODRUČJU OPĆINE****Članak 5.**

~~Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz sljedećih karakteristika, mogućnosti korištenja i potreba zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara spomenutog prostora, odnosno uvjeta u okviru prostorno-planske dokumentacije više razine:~~

- ~~– prostorno-prirodni i prometni uvjeti~~
- ~~– zatečena izgrađena urbana struktura (građevine i komunalna infrastruktura)~~
- ~~– zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti~~
- ~~– smjernice Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja te strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske, uključivo PP Zagrebačke županije sa svim izmjenama i dopunama~~
- ~~– uvjeti iz dokumentacije Konzervatorske podloge~~
- ~~– potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Općine Orle~~
- ~~– održivo korištenje resursa te očuvanje kvalitete prostora i okoliša, uz unapređenje kvalitete života.~~

Članak 6.

~~Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga~~

~~PPUO (kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.~~

~~Članak 7.~~

~~Utvrđivanje prostora na području Općine Orle za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje) provodit će se sukladno s ovim PPUO, odnosno u skladu s postavkama ili izvedenicama koje iz njega proizlaze.~~

~~Članak 8.~~

~~Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:~~

~~1. građevinska područja~~

~~– za razvoj i uređenje unutar naselja~~

~~– površine izvan naselja za izdvojene namjene~~

~~2. izvan građevinskih područja (temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju, a prema uvjetima iz ovog Plana).~~

~~Članak 9.~~

~~(1) Urbana struktura temelji se na naseljima ruralne tipologije grupiranim uz glavne prometne pravce.~~

~~(2) Gospodarstvo se usmjerava (temeljem postojećih resursa) prema poljoprivredi, stočarstvu, agro i eko turizmu, lovstvu i malom poduzetništvu).~~

~~Članak 10.~~

~~Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:~~

~~– poljoprivredno i šumsko zemljište,~~

~~– prirodne i krajobrazne vrijednosti,~~

~~– kulturna dobra,~~

~~– vodoopskrbna područja.~~

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

~~Članak 1.~~

~~(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:~~

~~- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)~~

~~- Javna i društvena namjena (D)~~

~~- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)~~

~~- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)~~

~~- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)~~

~~- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)~~

~~- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)~~

~~- Groblje (Gr)~~

~~- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)~~

~~- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)~~

~~- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi~~

~~- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi~~

~~- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja~~

~~- Ostalo zemljište~~

~~- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)~~

- (2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]
1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
 2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
 3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine javne i društvene namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
 4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
 - a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
 5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.
- (3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]
1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
 - a. upravne – D1,
 - b. socijalne – D2,
 - c. zdravstvene - D3,
 - d. predškolske - D4,
 - e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
 - f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
 - g. kulturne – D7,
 - h. vjerske – D8.
 2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - c. manje infrastrukturne građevine.
- (4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (5) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211]
- Boravak osoblja/zaposlenih
1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Boravak osoblja/zaposlenih: Boravak osoblja/zaposlenih

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
- c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Sport i rekreacija 1

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(10) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture– vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- farmi i građevina za uzgoj životinja,
- građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- infrastrukture,
- građevina obrane,
- rekreacijska igrališta na otvorenom,
- lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- vidikovaca,
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu,
- ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 11.

~~Namjene površina na području Općine određene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000. U obuhvatu Plana omogućuje se uređivanje prostora i izgradnja građevina prema lokacijskim uvjetima određenim za tu vrstu površina.~~

~~Površine u obuhvatu Plana podijeljene su u sljedeće kategorije:~~

~~1.1 Građevinska područja naselja~~

- ~~–izgrađeni dio građevinskih područja naselja~~
- ~~–neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (uređeni i neuređeni).~~

~~Unutar njih Plan razlikuje sljedeće namjene:~~

- ~~–stambena namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja uključuju sva izgrađena i neizgrađena građevna područja bez posebne oznake~~
- ~~–ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T~~
- ~~–sportska i rekreacijska namjena s oznakom R~~
- ~~–sportsko-rekreacijska namjena s oznakom R5 (centar za vodene sportove)~~
- ~~–javna i društvena namjena (predškolska) s oznakom D~~

~~1.2 Izdvojena građevinska područja izvan naselja~~

~~izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)~~

- ~~–gospodarska – proizvodno-poslovna namjena s oznakom I i K~~
- ~~–gospodarska – poslovna namjena s oznakom K~~
- ~~–površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS~~

—grobља s oznakom +

1.3 Površine za razvoj izvan građevinskih područja

—površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

—osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1

—ostalo obradivo tlo s oznakom P3

—šume gospodarske namjene s oznakom Š1

—ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

—vodene površine s oznakom V [1.1.] Namjena prostora [1.2.] Građevinska područja [1.3.] Provedba prostornog plana

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine slijedećih namjena:

- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Groblje (Gr)

(2) Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Izvan naselja planirane su površine za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu te groblja. Građevinska područja sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela – uređenog i neuređenog (bez osnovne infrastrukture: prometne površine, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponske elektroenergetske mreže).

2 UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 12.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za državu, na području Općine Orle:

a) prometne građevine

—cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

—Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)

—željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

—Obilazna teretna željezničke pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju)

—građevine unutarnje plovidbe:

—plovni put II. kategorije: Sava nizvodno od Rugvice i Kupa nizvodno od Karlovca

b) elektroenergetske građevine

—na području Općine Orle nalaze se trase dalekovoda:

DV 2x400 kV ŽERJAVINEC – TUMBRI / ERNESTINOVO (dionica dvostrukog voda);

DV 400 kV ŽERJAVINEC – TUMBRI,

DV 400 kV ŽERJAVINEC – ERNESTINOVO,

—u općini Orle rezervirani su koridori za planirane visokonaponske građevine i postrojenja:

—Rasklopno postrojenje – RP VELEŠEVEC

— DV 2x400 kV VELEŠEVEC – SISAK – BIH

DV 400 kV VELEŠEVEC – ERNESTINOVO,

DV 400 kV VELEŠEVEC – TE PREVLAKA 1

DV 400 kV ŽERJAVINEC – TE PREVLAKA 2

DV 2x400 (220) kV TS ŽERJAVINEC – RP VELEŠEVEC / TS MRACLIN

Navedeni dalekovod povezuje TS Žerjavinec i planirani DV 2X400 kV TS Tumbri/TS Brinje – RP Veleševac.

Planirana je i alternativna trasa navedenog dalekovoda na području Općine Orle.

e) građevine i površine elektroničkih komunikacija

—elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

—magistralni elektronički komunikacijski vodovi

d) vodne građevine

- postojeće i planirane: retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja / područje plavljenja Odransko polje i odteretni kanal "Odra", nasip.

e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina – bušotine geotermalnih voda

- predloženi istražni prostor ugljikovodika „SA-06“

(2) Zahvati u prostoru od važnosti za Zagrebačku županiju, na području Općine Orle:

a) prometne građevine:

cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- novoplanirana županijska cesta Veleševac – Pešćenica (Sisačko-moslavačka županija) i Ščitarjevo – Strmec Bukevski – Veleševac,
- novoplanirana cesta koja povezuje Oborovo i Orle planira se kao županijska,
- novoplanirana županijska cesta u istraživanju Suša – Desno Željezno u Sisačko – moslavačkoj županiji,
- postojeća županijska cesta,
- postojeće lokalne ceste.

b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja
- DV 110 kV MRACLIN – IVANIĆ,
- DV 110 kV MRACLIN – LUDINA
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije

c) građevine sustava odvodnje:

- građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo)
- kapaciteta 10.000 do 50.000 ES

~~(3) Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu i Županiju i Općinu, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, ne dozvoljava se bez odgovarajućih rješenja odvodnje oborinskih voda.~~

~~(4) Kod infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu, Županiju ili Općinu, ili bilo kojih građevina kod kojih postoji opasnost od onečišćenja podzemnih voda (npr. neadekvatno rješenje odvodnje...) ili koje mogu na bilo koji način utjecati na kakvoću podzemnih voda potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš: [1.1.] Namjena prostora [2.1.] Prometni sustav; [2.2.] Komunikacijski sustav; [2.3.] Energetski sustav; [2.4.] Vodnogospodarski sustav [3.3.] Posebni načini korištenja~~

2.2 Građevinska područja naselja

Članak 13.

~~(1) Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja u izgrađenom ili planiranom obujmu. Građevinska područja naselja su površine planirane za gradnju i razvoj naselja. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela – uređenog i neuređenog (bez osnovne infrastrukture: prometne površine i građevine za odvodnju otpadnih voda).~~

~~(2) U površinama naselja uz stanovanje se smještaju i ovim planom razgraničavaju i druge funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja: javna namjena koja uključuju školstvo, zdravstvo, kulturu i upravu, sportska namjena, gospodarska i poslovna namjena te obiteljska poljoprivredna gospodarstva.~~

~~(3) U građevinska područja naselja uključuju se čestice uz javne prometne površine, u pravilu u pojasu širine 50m od regulacijskog pravca (granice čestice prema javnoj prometnoj površini).~~

~~(4) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.~~

~~(5) Unutar građevinskih područja naselja predviđene su površine sljedećih namjena:~~

- ~~— stambena i mješovita namjena koja uključuje stanovanje i obiteljska poljoprivredna gospodarstva; koje~~

- uključuju sva izgrađena i neizgrađena građevinska područja bez posebne oznake
- ugostiteljsko-turistička namjena s oznakom T
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- sportsko-rekreacijska namjena s oznakom R5 (centar za vodene sportove)
- javna i društvena namjena –predškolska s oznakom D. [1.2.] Građevinska područja

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

- (1) U građevinskom području naselja razgraničene su površine sljedećih namjena:
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
 - Javna i društvena namjena (D)
 - Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
 - Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
 - Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)

2.2.1 Namjena površina i građevina

Članak 14.

~~(1) Građevinsko područje stambene i mješovite namjene bez posebne oznake – unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

- ~~–stambene zgrade s pomoćnim građevinama~~
- ~~–stambeno-poslovne građevine~~
- ~~–poslovne građevine~~
- ~~–gospodarske građevine koje ne stvaraju onečišćenje zraka i buku te druge štetne~~
- ~~–utjecaje na okoliš~~
- ~~–građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture bez štetnih utjecaja na okoliš (nalaze se i izvan građevinskog područja naselja),~~
- ~~–parkovi, zaštitno zelenilo, športska igrališta na otvorenom i dječja igrališta~~
- ~~–u području stambene namjene sve navedene građevine u pravilu se grade na slobodnostojeći način, a u skladu s lokalnim uvjetima.~~

~~(2) Građevinsko područje športske i rekreacijske namjene s oznakom R – unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

- ~~–sve vrste otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, sportske dvorane i zgrade za smještaj pratećih sadržaja~~
- ~~–lokacijski uvjeti za gradnju sportskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 4. ovih odredbi.~~

~~(3) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T – Unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

- ~~–sve vrste otvorenih i zatvorenih prostora za atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, zdravstveno-rekreacijski i selektivni turizam (jahanje)~~
- ~~–smještajni kapaciteti, kao i sportsko-rekreativne djelatnosti~~
- ~~–lokacijski uvjeti za gradnju športskih dvorana utvrđeni su u poglavlju 3.2. ovih odredbi, odnosno – UPU za ugostiteljsko – turističku namjenu unutar naselja Suša.~~

~~(4) Na prostorima poslovne namjene – (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka, K3 – komunalno-servisna).~~

~~(5) Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS – unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

- ~~–složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava telekomunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja~~
- ~~–za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za zgrade gospodarske i poslovne~~

namjene:**Groblja**

~~(6) Prema površini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).~~

~~Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obvezno je izraditi detaljniji plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima. Dinamika širenja groblja i potrebe izrade detaljnijih planova uređenja utvrdit će se Odlukom o izradi plana.~~

~~(7) Gradnja baznih stanica mobilne telefonije nije dopuštena unutar i u pojasu širine od 50,0 m od granice građevinskog područja, a čestici bazne stanice potreban je pristup na javnu površinu.~~

Stambene zgrade

~~(8) Za gradnju stambenih zgrada u području stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene bez posebne oznake primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:~~

	10 m za Po (ili S)+P+PT (prizemlje + stambeno potkrovlje)
najmanja širina čestica	14 m za Po (ili S)+P+1 (prizemlje i kat)
	16 m za Po(ili S)+P+1+PT (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje)
	300 m ² za Po (ili S) +P+PT
najmanja površina čestice	400 m ² za Po (ili S)+P+1
	600 m ² za Po (ili S)+P+1+PT
koeficijent izgrađenosti čestice Kig	max. 0,6
koeficijent iskorištenosti čestice Kis	max. 1,0
	6,0 m za Po (ili S)+P+PT
najveća visina građevine	7,5 m za Po (ili S)+P+1
(do vijenca)	9,0 m za Po (ili S)+P+1+PT
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od bočnih međa	min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge
ozelenjeni dio čestice	min. 25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100m ² BRP

~~Unutar poplavnog područja zabranjuje se gradnja podruma ili suterena. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)~~

~~(9) Pomoćne građevine – građevine za smještaj vozila, alata, ogrijeva i slično. Na čestici se uz stambenu zgradu može graditi prizemna pomoćna građevina površine do 100 m². Tlocrtna i ukupna površina pomoćne građevine uračunavaju se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice.~~

~~Za izgradnju pomoćne građevine primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:~~

najveća visina vijenca (h)	4,5 m
udaljenost od međa	min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni)

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

~~(10) Poslovne i stambeno-poslovne zgrade – uredi, trgovine, manje ugostiteljske građevine, manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl). Za izgradnju poslovnih zgrada primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambenih zgrada uz sljedeću dopunu:~~

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000 m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000 m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000 m ² BRP za ugostiteljstvo

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

~~(11) Gospodarske zgrade – unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene bez posebne oznake mogu se graditi manje građevine gospodarske namjene, za obrte, usluge, servise, komunalne servise,~~

trgovinu, uredsko poslovanje, manje pogone i dorade, zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače, staklenici, plastenici i slično). Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Za gradnju građevina gospodarske namjene unutar naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

najveća ukupna površina gospodarskih građevina na čestici	1.000 m ²
koeficijent izgrađenosti građevne čestice K_{ig}	max. 0,6
koeficijent iskorištenosti građevne čestice K_{is}	max. 1,0
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od regulacijske linije za veće gospodarske građevine koje proizvode buku, neugodne mirise, i druge neprihvatljive utjecaje za stanovanje	min. 30 m
udaljenost od susjednih čestica stambene namjene (uz obaveznu sadnju zaštitnog zelenila)	min. 5 m
udaljenost od susjednih čestica javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište itd.)	min. 100 m
udaljenost od susjednih čestica druge namjene	min. 3 m
kapacitet zgrada za uzgoj životinja	50 uvjetnih grla
parkiralište treba biti riješeno na vlastitoj čestici	

(12) Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u poglavlju 2.5.1. ovih odredbi.

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(13) Gospodarske zgrade bez izvora zagađenja – poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja su: uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš. U području mješovite namjene bez posebne oznake na građevinskoj čestici uz obiteljsku kuću mogu se graditi poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja tlocrtna bruto površina do 500 m² tako da ukupni K_{ig} svih izgrađenih građevina ne bude veći od 0,6 a K_{is} od 1,0. Tlocrtna i ukupna površina poslovnih i gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina primjenjuju se lokacijski uvjeti za gradnju stambene zgrade uz sljedeću dopunu:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	10 pm/1000m ² BRP za urede i radionice
	20 pm/1000m ² BRP za trgovine i usluge
	30 pm/1000m ² BRP za ugostiteljstvo

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(14) Gospodarske zgrade s izvorima zagađenja – građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: silosi, sušare, mješaonice stočne hrane, mlinovi i slično te građevine za uzgoj životinja. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(15) Unutar građevinskih područja mješovite namjene bez posebne oznake uz stambenu zgradu na čestici se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, te zgrade za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih zgrada uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

~~(16) Građevine i uređaji prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture – obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, građevine i uređaje sustava elektroničkih komunikacija, građevine u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda.~~

(17) Parkovi zaštitno zelenilo, dječja igrališta i otvorena sportska igrališta – obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška i teniska igrališta i sl. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2.2.2 Oblici i veličine građevnih čestica

Članak 15.

~~(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje te izgradnju zgrada u skladu s odredbama ovog plana.~~

~~(2) Kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije i prenamjene postojeće stambene građevine novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj čestici kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost čestice te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina. [1.3.] Provedba prostornog plana~~

2.2.3 Veličina i površina građevina

Članak 16.

~~(1) Veličina i površina zgrada na pojedinoj čestici ograničava se koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, visinom te obvezom usklađivanja nove izgradnje s lokalnim uvjetima.~~

~~(2) Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti i visina građevina definirani su lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavljima 2., 3. i 4. ovih odredbi.~~

~~(3) Koeficijent izgrađenosti čestice — odnos zbroja tlocrtnih površina svih građevina na čestici (stambene, pomoćne, poslovne, gospodarske) i površine čestice.~~

~~(4) Koeficijent iskorištenosti čestice — odnos zbroja tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici i površine čestice.~~

~~(5) K_{is} = zbroj tlocrtnih površina svih etaža svih građevina na čestici / površina čestice~~

~~(6) Građevinska (brutto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Podrum, Suteran, Prizemlje, Kat, Potkrovlje) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama.~~

Visina građevina

~~(7) Na području Općine neposrednom provedbom plana omogućuje se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada maksimalne visine Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje.~~

~~(8) U izradi detaljnijih planova (UPU) unutar njihovog obuhvata se može planirati i veća etažnost od prethodne navedene. [1.3.] Provedba prostornog plana~~

~~(9) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine — ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu. [1.3.] Provedba prostornog plana~~

~~(10) Ispod stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina može se graditi podrum ili suteran ukoliko to dozvoljavaju konfiguracija terena, nivo podzemne vode i dubina kanalizacije.~~

~~(11) Podrum — je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana.~~

~~(12) Moguća je izgradnja podruma na području cijele Općine, gdje za to postoji potreba i gdje za to postoje mogućnosti s obzirom na sastav tla i visinu podzemnih voda. Zabranjuje se gradnja podruma u poplavnom području.~~

~~(13) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je jednim svojim pročeljem izvan terena. Zabranjuje se gradnja suterana u poplavnom području.~~

~~(14) Stambeno potkrovlje — uređeni tavanski prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje~~

~~etaže. Zidani nadozid potkrovlja može biti visok najviše 120 cm.~~

Lokalni uvjeti

(15) Kod neposredne primjene ovog plana obvezna je prilagodba novih zahvata lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim dijelovima naselja. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m s lijeve i desne strane nove građevine. [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

(16) Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obvezno se mora osigurati sljedeće:

- katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih legalnih građevina u uličnom potezu,
- udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice prema ulici) mora biti ista kao kod susjednih građevina, a ako kod lijevog i desnog susjeda nije identična, nova se građevina mora graditi na građevnom pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije,
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu, (ali da ne prelazi 0.5). [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

2.2.4 Smještaj građevina na čestici

Članak 17.

(1) Stambene, poslovne i javne građevine grade se u pravilu prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini čestice iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način, a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(2) Iznimno se može dozvoliti i postavljanje pomoćnih građevina na regulacijsku liniju ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(3) Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(4) Zamjenska građevina — je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, na način da se bitno ne mjenjaja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(5) Zgrade za javne potrebe — mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(6) Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 90 cm iznad razine terena — moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost čestice. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(7) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(8) Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine — mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(9) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(10) Izuzetno udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti manja, ali ne manja od 1 m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište odnosno građevina s izvorima zagađenja. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2.2.5 Oblikovanje građevina

Članak 18.

(1) Oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, drvetu, fasadnoj opeci ili sličnim materijalom. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(2) Krovništa se izvode kao dvostrešna kosa krovništa u nagibu 25–45 stupnjeva. Pokrov krovništa izvoditi u pravilu crijepom. Položaj sljemena obvezno je uspoređan s dužom stranicom građevine. Iznimno se dozvoljavaju i ravni ili jednostrešni krovovi. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(3) Osvjetljenje potkrovlja riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe. Izbjegavati rješavanje prozora u potkrovlju krovnim kućicama. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(4) Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim fiksnih ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelova zida od staklene opeke, ventilacijskih otvora maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2.2.6 Uređenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Ulične ograde u neizgrađenim dijelovima naselja podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 10 m. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(2) Ulične ograde podižu se u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja na već formiranim regulacijskim linijama prema ulici ali ne na udaljenosti manjoj od 4,5 m od osi prometnice. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(3) Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno uz uvjet da zidani sokl može biti najviše 50 cm, a najviša visina ograde može biti 120 cm. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(4) Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drveta, žice, živice te u kombinacijama ovih materijala. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(5) Ograde između čestica grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 150 cm. Preporuča se graditi ogradu od živice u kombinaciji sa drvetom, a eventualna vrata u ogradi od drveta. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(6) Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti kao zelena površina (minimalno 50 % te površine) s kolnim ulazom širine najviše 5 m. U prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažne građevine i nadstrešnice, no moguće je manji dio tog prostora urediti kao parkiralište. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(7) Neizgrađeni dio građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvjetnjak ili vrt. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(8) Dio seoske građevne čestice, uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(9) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(10) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. — treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

2.2.7 Način i uvjeti priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu. Maksimalna dužina prilaza iznosi 50 m, a širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m, te se isti dozvoljava samo za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene. Takav pristup je dio čestice koju povezuje s prometnom površinom. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(2) Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(3) Stambene, poslovne i gospodarske građevine — trebaju se priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(4) U postupku izdavanja akta o građenju potrebno je utvrditi vodopravne uvijete u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o odvodnji otpadnih voda. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(5) Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima, otpadne vode mogu se upuštati u sabirne jame (locirati ih min. 3 m od susjedne čestice, a do istih treba osigurati kolni pristup) koje se moraju redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća). [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(6) Oborinske vode nisu otpadne vode. Potrebno je razlučiti koje su oborinske vode uvjetno čiste, a koje su potencijalno onečišćene. Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, a sa krovnih voda izravno u isti. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(7) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu, Županiju i Općinu, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, ne dozvoljava se bez odgovarajućih rješenja odvodnje oborinskih voda. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(8) Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu se priključivati i građevine koje se mogu graditi na negradivim površinama. [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

2.3 Površine izdvojene namjene izvan naselja

Članak 21.

(1) Izvan naselja planirana su građevinska područja za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na okoliš ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja. Izvan naselja planirane su površine za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu, ~~površine za smještaj infrastrukturnih sustava te groblja~~. Građevinska područja sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela — uređenog i neuređenog (bez osnovne infrastrukture: prometne površine, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponske elektroenergetske mreže). [1.2.] [Građevinska područja](#)

~~(2) Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu~~

smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

~~(3) Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna s oznakom I, K – unutar ove površine mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

~~zgrade za zanatsku i industrijsku proizvodnju, trgovine, ugostiteljski objekti, skladišta, servisi te drugi i za namjene koje se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar građevinskog područja stambene, mješovite i javne namjene. Također, omogućuje se smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije. Lokacijski uvjeti za gradnju na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. ovih odredbi.~~

~~(4) Poslovna namjena s oznakom K izgradnja građevina uslužno, trgovačko i komunalno – servisne djelatnosti – za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene u poglavlju 3. ovih odredbi.~~

~~(5) Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS – unutar ovih površina mogu se graditi zgrade i uređivati površine sljedećih namjena:~~

~~složeni uređaji i zgrade u funkciji infrastrukturnih sustava: elektroenergetskog sustava, sustava elektroničkih komunikacija, sustava plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda, koji se zbog nepovoljnih utjecaja na neposredni okoliš ne mogu locirati unutar drugih građevinskih područja. Za gradnju na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske namjene.~~

~~(6) Za gradnju baznih stanica van građevinskog područja potreban je priključak na javnu površinu te ishoditi uvijete nadležnih službi.~~

Groblja

~~(7) Groblja se u pravilu grade izvan građevinskog područja naselja. Prema površini ova se groblja na području Općine svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha). [1.3.] Provedba prostornog plana~~

~~(8) Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obvezno je izraditi detaljniji plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima. Dinamika širenja groblja i potrebe izrade detaljnijih planova uređenja utvrdit će se Odlukom o izradi plana. [1.3.] Provedba prostornog plana~~

2.4 Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 22.

~~(1) Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:~~

- ~~– poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:~~
- ~~– osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1~~
- ~~– ostalo obradivo tlo s oznakom P3,~~
- ~~– šume gospodarske namjene s oznakom Š1,~~
- ~~– ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ,~~
- ~~– vodne površine s oznakom V.~~

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

~~(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima navedenim u poglavlju 2.5. ovih provedbenih odredbi. [1.4.] Ostale odredbe~~

Šumske površine

~~(3) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Unutar šuma isključivo osnovne namjene omogućuje se izgradnja građevina za potrebe lovstva i gospodarjenje šumama, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, kao i ostalih građevina prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana [1.4.] Ostale odredbe~~

(4) Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate vršiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta treba razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, sukladno posebnim propisima. [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

(5) Pritom je potrebno izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je posebnom dokumentacijom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak vrše zahvati, treba nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta, te sastojine slabije drvene zalihe. [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

(6) Potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

~~Vodne površine~~

(7) ~~Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotok rijeke SAVE I ODRE. [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)~~

2.5 Gradnja izvan građevinskih područja

~~Članak 23.~~

~~(1) Izvan građevinskih područja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekovog okoliša i krajolika.~~

~~(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:~~

- ~~– građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju~~
- ~~– građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i sadržaji sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam).~~
- ~~– građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.~~
- ~~– građevine za intenzivan uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici~~
- ~~– klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima~~
- ~~– šumske, lovačke i lugarske građevine~~
- ~~– infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske itd.)~~
- ~~– vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda.~~
- ~~– iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.~~

~~(3) Izvan građevinskih područja, na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1), nije moguće korištenje tla u nepoljoprivredne svrhe osim u građevina i objekata definiranih prostornim planovima višeg reda.~~

~~Građevine izgrađene izvan građevinskog područja mogu se koristiti samo za namjene koje su planom utvrđene za gradnju izvan građevinskih područja. Naknadna prenamjena građevina izgrađenih izvan građevinskog područja u stambenu, gospodarsku, poslovnu, sportsku, turističku ili drugu namjenu koja se može graditi isključivo unutar planom utvrđenih građevinskih područja nije moguća.~~

~~(4) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed.~~

~~(5) Izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Orle može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:~~

- ~~– gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)~~

- ~~–stambeno-gospodarski skloповi (farme)~~
- ~~–proizvodno-poljoprivredno-gospodarski pegoni~~
- ~~–gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje~~
- ~~–građevine za uzgoj i tov životinja~~
- ~~–farme muznih krava~~
- ~~–prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji~~
- ~~–ribnjaci za uzgoj riba i ribarske kuće~~
- ~~–spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.~~
- ~~–uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)~~
- ~~–građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti~~
- ~~–infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.)~~
- ~~–građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina~~
- ~~–lovačke kuće i izgajalište divljači~~
- ~~–vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda~~

2.5.1 Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja

Članak 24.

- (1) ~~Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.~~ [1.3.] Provedba prostornog plana
- (2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha. Koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,6. [1.3.] Provedba prostornog plana
- (3) ~~Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.~~ [1.3.] Provedba prostornog plana
- (4) ~~Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:~~
 - ~~–stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina.~~
 - ~~–gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,~~
 - ~~–građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma~~
 - ~~–građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda~~
 - ~~–građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije)~~
 - ~~–građevine za sušenje i hlađenje~~
 - ~~–građevine za preradu i pakiranje humusa~~ [1.3.] Provedba prostornog plana
- (5) ~~Građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je planirati sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje.~~ [1.3.] Provedba prostornog plana
- (6) ~~U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.~~
- (7) ~~Uvjeti se određuju stručnom podlogom za pojedini obuhvat te se odgovarajući akt o građenju može izdati za pojedinu tehnološku cjelinu na farmi.~~
- (8) ~~Etažna visina stambenih građevina može iznositi podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje dok je za gospodarske građevine visina tehnološki definirana.~~ [1.3.] Provedba prostornog plana
- (9) ~~Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.~~ [1.3.]

Provedba prostornog plana

(10) Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m². [1.3.] Provedba prostornog plana

(11) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 1. [1.4.] Ostale odredbe

Tablica 1: Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

Vrsta životinja:	Koeficijent	Najmanji broj životinja
-krave, steone junice	1,00	15
-bikovi	1,50	10
-volovi	1,20	13
-junad 1-2 god.	0,70	22
-junad 6-12 mjeseci	0,50	30
-telad	0,25	60
-krmača + prasad	0,55	27
-tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,20	13
-srednji teški konji	1,00	15
-laki konji	0,80	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
-kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
-ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60

(12) Obvezne najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 2. [1.4.] Ostale odredbe

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

- Broj uvjetnih grla	Obvezne najmanje udaljenosti			
	-od građ. područja (m)	od autoceste i državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(13) ~~Iznimno se obvezne najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz tablice 2. do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja. Udaljenosti građevina iz tablice 2. ne odnose se na gospodarske građevine unutar građevinskih područja naselja, za koje su uvjeti definirani u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, ovih Odredbi za provedbu.~~

[\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

~~(14) Za gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.~~

(15) Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne čestice.

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

~~(16) Navedene postojeće farme moraju se dovesti u stanje potpune higijensko-tehničke zaštite prema svim važećim propisima.~~ [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2.5.2 Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 25.

~~(1) Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.~~ [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

~~(2) Posjed – jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.~~ [\[1.3.\]](#)

[Provedba prostornog plana](#)

~~(3) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:~~

- ~~— za intenzivnu ratarsku djelatnost, posjed minimalne veličine 3 ha,~~
- ~~— za uzgoj voća i (ili) povrća, posjed minimalne veličine 1 ha,~~
- ~~— za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina, posjed minimalne veličine od 1 ha,~~
- ~~— za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje, posjed minimalne veličine od 1 ha.~~ [\[1.4.\] Ostale odredbe](#)

(4) Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinska bruto površina do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl.
- spremišta poljoprivrednih strojeva. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(5) Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina građevina na jednom posjedu najviše 2000 m²
- građevinska bruto površina građevina na jednom posjedu najviše 2500 m²
- visina građevina najviše $P_0(\text{ili } S)+P+1$, iznimno u poplavnom području gdje se ne smije graditi P_0 ni S .
- visina krovnog vijenca najviše 10 m
- visina sljemena krova najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2.5.3 Gospodarske građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: silosi, sušare, mješaone i sl.

Članak 26.

~~(1) Gradnja građevina (na posjedu) za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (spremišta, silosi, sušare, mješaone, hladnjače) omogućuje se na posjedima iz prethodnog članka.~~

(2) ~~Pejodinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma ili suterena i tavana kao spremišta, iznimno u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(3) ~~Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(4) ~~Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 1m.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(5) ~~Minimalna komunalna opremljenost čestica i objekata sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključak na mrežu elektroopskrbe.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(6) ~~Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(7) ~~Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:~~

Površina čestice	min. 1000 m ²
Koeficijent izgrađenosti čestice K_{ig}	max. 0,6
Koeficijent iskorištenosti čestice K_{is}	max. 1,0
Najveća visina građevine	10 m
	dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
Najveća katnost	Podrum + Prizemlje + 1kat + potkrovlje
Najmanja udaljenost od granice čestice	1 m
Najmanji ozelenjeni dio čestice	20%

[1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

2.5.4 Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici, plastenici

Članak 27.

(1) ~~Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

~~(2) Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.~~

(3) ~~Plastenici – montažne građevine od plastične folije (pvc) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.~~ [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(4) ~~Staklenici i plastenici se podižu kao potpuno montažne građevine, a prema slijedećim lokacijskim uvjetima:~~

- minimalna veličina čestice
 - unutar naselja 500 m²
 - izvan naselja 1000 m²
 - dopustiva izgrađenost čestice: 80%.
 - udaljenost od rubova čestice: 1 m uz uvjet da se s jedne strane osigura prometni pristup širine 3 m.
 - minimalna komunalna opremljenost čestice sastoji se od :
 - prometnog pristupa (direktan ili indirektan);
 - opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora;
 - javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
- [1.3.] [Provedba prostornog plana](#)

(5) Osim staklenika i plastenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. [1.3.] Provedba prostornog plana

(6) Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – osim nafte i zemnog plina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije. Minimalna veličina čestice iznosi 2000 m² s maksimalnom izgrađenosti 5% i građevinama maksimalne visine P. [1.3.] Provedba prostornog plana

(7) Ove djelatnosti moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

2.5.5 Klijeti i spremišta voća

Članak 28.

(1) Klijeti ili spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min. 500 m ² za vinograd min. 1000 m ² za voćnjak min. 500 m ² za povrtnjak i cvijetnjak
BRP prizemlja terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu	max. 60 m ²
najmanja udaljenost od granica čestice	1 m

[1.3.] Provedba prostornog plana

(2) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu
- u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S.
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 40 stupnjeva, pokriven crijepom ili drvenom šindrom
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida
- minimalna udaljenost od sjeverne međe iznosi 3 m, a od ostalih 1 m
- tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine
- pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta
- sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.

[1.3.] Provedba prostornog plana

(3) Na posjedima manjim od navedenih klijeti se mogu graditi samo kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma.

2.5.6 Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 29.

U **šumskom području** mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- za prizemne lovačke građevine (streljane, vježbališta i sl.) tlocrtna površina može biti i veća u skladu s funkcionalno-tehničkim zahtjevima, ali ne veća od 1000 m²
- visina građevine najviše Podrum (ili Suteron)+ Prizemlje + 1 kat, iznimno u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S.
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m

- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 – 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, u drvenoj oblozi ili u žbuci.
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom
- šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta. [1.3.] Provedba prostornog plana

Članak 30.

(Brisan u I. Izmjenama Plana)

2.5.7 Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 31.

(1) Na području Općine ne dopušta se otvaranje lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, može se dopustiti eksploatacija pijeska i šljunka na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta.

[3.2.] Posebna ograničenja

3 UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1 Gospodarske djelatnosti

Članak 32.

~~(1) Gradnja građevina gospodarske namjene moguća je unutar građevinskog područja stambene namjene bez posebne oznake te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne ili proizvodno-poslovne).~~

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

~~(2) Unutar građevinskih područja stambene namjene bez posebne oznake, za gradnju građevina gospodarske namjene primjenjuju se uvjeti iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja, ovih Odredbi za provedbu.~~

UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

~~(3) U područjima izdvojene gospodarske namjene koja su u planu označena oznakom I i K mogu se graditi industrijske, proizvodne, skladišne, poslovne i druge zgrade namijenjene industrijskoj i zanatskoj proizvodnji te poslovnoj namjeni. U ovoj zoni mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša, oni koji nisu energetske zahtijevni, oni koji prometno ne opterećuju lokaciju.~~

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti u područjima izdvojene namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

površina čestice	min. 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 0.8
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m ili h/2
najmanji ozelenjeni dio čestice	25%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² BRP proizvodne namjene 5 pm/1000 m ² BRP za skladišta

[1.3.] Provedba prostornog plana

(5) Unutar područja izdvojene gospodarske zone I i K – Čret Posavski omogućuje se smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije – sunčane elektrane. Detaljni lokacijski uvjeti za izgradnju sunčane elektrane odredit će se Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone I i K – Čret Posavski. Prilikom izgradnje ove gospodarske zone potrebno je izbjegavati staništa Mezofilne livade košanice Srednje Europe.

(6) Uz granice površina gospodarske namjene s površinama drugih namjena, mora se osigurati pojas zelenila širine najmanje 20 m. Na kontaktnim zonama gospodarske i drugih namjena određuje se najmanja širina prometnog koridora od 25 m, a građevinski pravac zgrada gospodarske namjene mora biti udaljen najmanje 20 m od granice prometnog koridora. Time se osiguravaju zaštitne udaljenosti između zgrada gospodarske namjene i drugih namjena. U koridoru takvih prometnica obvezno se mora posaditi dvostruki drvojed.

[1.3.] Provedba prostornog plana

3.2 Ugostiteljsko – turističke djelatnosti

UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(7) U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za sport i rekreaciju u funkciji sportske namjene [1.3.] Provedba prostornog plana.

(8) Ugostiteljsko – turističke površine treba koncipirati isključivo kao:

- turističko rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane
- građevine za lovni i ribolovni turizam
- građevine za povremeno stanovanje (vikend kuće). [1.3.] Provedba prostornog plana

(9) Građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti u namjene grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja širina čestice	10 m za P+PT (prizemlje + stambeno potkrovlje) 12 m za P+1 (prizemlje + kat)
najmanja površina čestice	400 m ² za P+PT 600 m ² za P+1
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.20
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 0.5
najveća visina vijenca (h)	4,5 m za P+T 6,5 m za P+1
udaljenost od regulacijske linije	min. 3 m
udaljenost od bočnih međa	min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge za P+T min. 3 m od obje za P+1
ezelenjeni dio čestice	min. 50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju	1 pm/100 m ² BRP

[1.3.] Provedba prostornog plana

(10) Iznimno, unutar planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Veleševac (uz vodnu površinu Savišće) omogućuje se izgradnja vidikovca. Za rješenje vidikovca obvezna je provedba javnog arhitektonskog natječaja, a za koji se ovim Planom propisuju sljedeće smjernice:

- visinu i oblikovanje vidikovca potrebno je uskladiti s okolnim krajobrazom te karakterističnim vrijednim vizurama (npr. obližnjom župnom crkvom sv. Petra Apostola), a visina ne može biti veća od 40,0 m
- oblikovanje vidikovca i primijenjeni materijali konstrukcije moraju odražavati vrijednosti konteksta, a preporuča se upotreba drva kao lokalnog materijala
- vidikovac mora biti smješten na način da čini prostornu cjelinu zajedno s drugim građevinama unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene, a u skladu s programom natječaja [1.3.] Provedba prostornog plana

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja se ne planira unutar obuhvata prostornog plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja širina građevne čestice iznosi: 10 m za Po (ili S)+P+Pk (prizemlje + stambeno potkrovlje); 14 m za Po (ili S)+P+1 (prizemlje i kat); 16 m za Po(ili S)+P+1+Pk (prizemlje + kat + stambeno potkrovlje).
 - b. najmanja površina građevne čestice iznosi: 300 m² za Po (ili S)+P+Pk; 400 m² za Po (ili S)+P+1; 600 m² za Po (ili S)+P+1+Pk.
 - c. Minimalna veličina građevne čestice na koju se planira gradnja staklenika / plastenika iznosi 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "(S5) stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 - b. Višeobiteljske stambene građevine mogu imati do tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i /ili funkcionalne jedinice (hotelska sobe, apartman i sl.). Višestambene građevine imaju najmanje 4 do najviše 6 uporabnih cjelina i/ili funkcionalnih jedinica.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Stambene, višestambene, poslovne i javne građevine - grade se u pravilu prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u dubini čestice iza tih građevina. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način (zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena) i poluugrađeni način (zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), a prema lokacijskim uvjetima određenim za namjenu površina i građevina. Višestambene građevine se mogu graditi na samo na slobodnostojeći način.
 - b. Udaljenost novih slobodnostojećih odnosno poluugrađenih stambenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijske linije) iznosi min. 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Udaljenost od bočnih granica građevne čestice može iznositi min. 1 m od jedne i min. 3 m od druge.
 - c. Udaljenost nove slobodnostojeće građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra.

- d. Prizemne pomoćne, poslovne i gospodarske građevine - mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.
- e. Zgrade za javne potrebe - mogu se graditi na regulacijskom pravcu, uz uvjet da su osigurani potrebni razmaci do susjednih građevina, propisani požarni putevi i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
- f. Iznimno se može dozvoliti i postavljanje pomoćnih građevina na regulacijsku liniju ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena.
- g. Građevine se moraju graditi na propisanim udaljenostima od susjednih međa. Iznimno se kod zamjene postojećih građevina novima u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava izgradnja zamjenske građevine na lokaciji stare bez obzira na lokacijske uvjete.
- h. Prilazne otvorene stepenice, terase u razini terena ili najviše 90 cm iznad razine terena - moraju se graditi tako da se osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3 m. Ove površine ne uračunavaju se u izgrađenost čestice.
- i. Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 5 m od susjedne međe, gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.
- j. Gospodarske građevine kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilisti, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} iznosi max. 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti čestice k_{is} iznosi max. 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća visina građevine (do vijenca) iznosi: 6,0 m za Po (ili S)+P+Pk, 9,0 m za Po (ili S)+P+1, 12,0 m za Po (ili S)+P+1+Pk.
- b. Najveća visina pomoćnih građevina određena je pravilima provedbe pomoćnih građevina u točki 14. ovog Članka.
- c. Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine - ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.
- d. Unutar poplavnog područja zabranjuje se gradnja podruma ili suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje novih građevina - mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine. Pročelja građevina treba izvoditi u žbuci, drvetu, fasadnoj opeci ili sličnim materijalom.
- b. Krovništa - se izvode kao dvostrešna kosa krovništa u nagibu 25 - 45 stupnjeva. Pokrov krovništa izvoditi u pravilu crijepom. Položaj sljemena obvezno je usporedan s dužom stranicom građevine. Iznimno se dozvoljavaju i ravni ili jednostrešni krovovi.
- c. Osvjetljenje potkrovlja - riješiti prozorima na zabatnom zidu građevine ili krovnim prozorima izvedenim u ravnini krovne plohe. Izbjegavati rješavanje prozora u potkrovlju krovnim kućicama.
- d. Na zidovima građevina koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim fiksnih ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelova zida od staklene opeke, ventilacijskih otvora maksimalnog promjera 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- e. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulične ograde - u neizgrađenim dijelovima naselja podižu se iza regulacijske linije prema ulici. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde do osi nerazvrstane i lokalne ceste mora iznositi najmanje 5 m, a do osi županijske ceste 10 m.
- b. Ulične ograde podižu se u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja na već formiranim regulacijskim linijama prema ulici ali ne na udaljenosti manjoj od 4,5m od osi prometnice.
- c. Ulične ograde moraju se izvoditi na način da najmanje 50 % vertikalne površine ograde bude transparentno uz uvjet da zidani sokl može biti najviše 50cm, a najviša visina ograde može biti 120 cm.
- d. Ograde se mogu izvoditi iz kamena, betona, metala, drveta, žice, živice te u kombinacijama ovih materijala.

- e. Ograde između čestica grade se prema mjesnim običajima, u visini od najviše 150 cm. Preporuča se graditi ogradu od živice u kombinaciji sa drvetom, a eventualna vrata u ogradi od drveta.
- f. Prostor između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti kao zelena površina (minimalno 50% te površine) s kolnim ulazom širine najviše 5 m. U prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca ne mogu se izvoditi montažne građevine i nadstrešnice, no moguće je manji dio tog prostora urediti kao parkiralište.
- g. Neizgrađeni dio građevne čestice - treba urediti kao zelenu površinu koja se koristi kao travnjak, cvjetnjak ili vrt. Ozelenjeni dio građevne čestice treba iznositi min. 25% površine.
- h. Dio seoske građevne čestice, uređen kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- i. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok.
- j. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. - treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine.
- k. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 pm po stambenoj jedinici za građevine koje sadrže do tri stambene jedinice, za građevne sa 4 i više stambenih jedinica 2 pm po stambenoj jedinici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu. Maksimalna dužina prilaza iznosi 50 m, a širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m, te se isti dozvoljava samo za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene. Takav pristup je dio čestice koju povezuje s prometnom površinom.
- b. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja, priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
- c. Stambene, poslovne i gospodarske građevine – trebaju se priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- d. U postupku izdavanja akta o građenju potrebno je utvrditi vodopravne uvjete u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- e. Ako vodovodna mreža nije izgrađena, opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima, otpadne vode mogu se upuštati u sabirne jame (locirati ih min. 3 m od susjedne čestice, a do istih treba osigurati kolni pristup) koje se moraju redovito prazniti (od ovlaštenih poduzeća).
- f. Oborinske vode nisu otpadne vode. Potrebno je razlučiti koje su oborinske vode uvjetno čiste, a koje su potencijalno onečišćene. Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, a sa krovnih voda izravno u isti.
- g. Prilikom izgradnje i rekonstrukcije infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu, Županiju i Općinu, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, ne dozvoljava se bez odgovarajućih rješenja odvodnje oborinskih voda.
- h. Priključivanje građevina na električnu mrežu moguće je u građevinskim područjima naselja i područjima izdvojene namjene izvan naselja na način propisan od nadležnog distributera. Na elektroenergetsku mrežu mogu se priključivati i građevine koje se mogu graditi na negrađivim površinama.
- i. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, na način da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš.
- b. Kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije i prenamjene postojeće stambene građevine novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj čestici kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost čestice te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine na čestici se uz stambenu zgradu primjenjuju se sljedeća pravila provedbe: površina prizemne pomoćne građevina iznosi do 100 m², ukupna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Najveća visina vijenca (h) = 4,5 m, udaljenost od međa iznosi min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za poslovne i stambeno-poslovne zgrade (uredi, trgovine, manje ugostiteljske građevine), manja skladišta te zanatske radionice (postolarske, krojačke, fotografske, frizerske i sl.) primjenjuju se pravila provedbe za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5) uz sljedeću dopunu: parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju 10 pm/1000 m² GBP za urede i radionice, 20 pm/1000 m² GBP za trgovine i usluge, 20 pm/1000 m² GBP za ugostiteljstvo.
- b. Za gospodarske građevine s izvorom zagađenja (obrt, usluge, servisi, komunalni servisi, trgovina, uredsko poslovanje, manji pogoni i dorade), zatim zgrade za uzgoj životinja te zgrade za spremanje poljoprivrednih proizvoda i strojeva (manji silosi, sušare, mješaone stočne hrane, hladnjače, staklenici, plastenici i slično) primjenjuju se pravila provedbe za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5) uz sljedeću dopunu: najveća ukupna površina gospodarskih građevina na čestici = 1.000 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig = max. 0,6, koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis = max. 1,0, udaljenost od regulacijske linije = min. 3 m, udaljenost od susjednih čestica stambene namjene = min. 3 m, (uz obaveznu sadnju zaštitnog zelenila), udaljenost od susjednih čestica javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište itd.) = min. 50 m, udaljenost od susjednih čestica druge namjene = min. 3 m, kapacitet zgrada za uzgoj životinja = 50 uvjetnih grla, parkiralište treba biti riješeno na vlastitoj čestici. Tlocrtna i ukupna površina gospodarskih građevina uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Namjene koje se odvijaju u ovakvim gospodarskim građevinama ne smiju umanjivati kvalitetu stanovanja svojom bukom, emisijom prašine, plinova, neugodnih mirisa i drugim neprihvatljivim utjecajima. Obračun broja uvjetnih grla vrši se prema tablici utvrđenoj u Članku 24. ovih odredbi.
- c. Za poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja (uredi, trgovine, uslužne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji, zanatske i druge radionice koje ne stvaraju buku, onečišćenje zraka i druge negativne utjecaje na okoliš) primjenjuju se pravila provedbe za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5) uz sljedeću dopunu: uz obiteljsku kuću mogu se graditi poslovne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja tlocrtno bruto površine do 500 m² tako da ukupni kig svih izgrađenih građevina ne bude veći od 0,6 a kis od 1,0. Tlocrtna i ukupna površina poslovnih i gospodarskih građevina uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju 10 pm/1000m² GBP za urede i radionice 20 pm/1000m² GBP za trgovine i usluge 20 pm/1000m² GBP za ugostiteljstvo.
- d. Kapacitet turističkog smještaja u građevinama ugostiteljsko - turističke namjene u naselju može se planirati do najviše 100 ležaja.
- e. Otvorena sportska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u građevinskim područjima naselja, na površinama građevinskog područja koje ovim planom nisu posebno označena kao površine sportsko - rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji.
- f. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.

Članak 7.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Javna i društvena namjena (D)
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m².
- b. Na području naselja Bukevje formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene za gradnju predškolske ustanove i formiranje prilaznih putova, igrališta, zelenih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta u skladu sa sljedećim uvjetima: najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m² odnosno treba zadovoljiti minimalni kriterij od 30 m² po djetetu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Javna i društvena namjena (D)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.

- b. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} iznosi max. 0,5.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti čestice k_{is} iznosi max. 1,0.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina nije određena.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevine do vijenca iznosi: 12,0 m, do sljemena građevine 16,0 m. Dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima. Najveća katnost građevine iznosi $P+2K+Pk$.
 - b. Za gradnju predškolske / školske ustanove na području naselja Bukevje najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m, do sljemena građevine 12,0 m. Najveća katnost građevine iznosi $P+K$.
 8. veličina građevine koja nije zgrada.
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini.
 - b. Za gradnju predškolske / školske ustanove na području naselja Bukevje najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 40%.
 - c. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje građevne čestice potrebno je uskladiti s lokalnim uvjetima. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 20%.
 - b. Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: škole 10 pm/1000 m², predškolske ustanove 10pm/1000 m², sportske dvorane 20 pm/1000 m², kulturni i vjerski sadržaji 20 pm/1000 m², usluge, trgovina, uredi 20 pm/1000 m².
 - c. S obzirom na to da je površina za predškolsku / školsku ustanovu na području naselja Bukevje djelomično smještena unutar zone srednje vjerojatnosti poplavlivanja , iz sigurnosnih razloga, a do izgradnje planiranog nasipa (obaloutvrde), za izgradnju predškolske / školske ustanove primjenjuju se i sljedeći dodatni uvjeti: vanjski teren, a osobito površine za vanjski boravak djece i prometni priključak na građevnu česticu, potrebno je nasipavanjem nivelirati na visinu kojom se osigurava da korisnici prostora neće biti izloženi opasnostima poplavlivanja
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za gradnju građevina u funkciji javne i društvene namjene treba bit osiguran priključak na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrbu te riješena odvodnja na propisani način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, na način da se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš.
 - b. Kod zamjene, dogradnje, rekonstrukcije i prenamjene postojeće građevine javne i društvene namjene (D) novom u već izgrađenim dijelovima naselja nova se građevina može graditi i na postojećoj čestici kod koje je jedan od parametara širine, dubine i površine do 20 % manji od propisanih, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njena lokacija u skladu sa svim odredbama koje se odnose na izgrađenost i iskorištenost čestice te minimalne udaljenosti od ceste, susjedne međe i drugih građevina.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine na čestici se uz zgradu javne i društvene namjene (D) primjenjuju se sljedeća pravila provedbe: površina prizemne pomoćne građevina iznosi do 100 m², ukupna

površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Najveća visina vijenca (h) =4,5 m, udaljenost od međa iznosi min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Zelene površine planiraju se u skladu s točkom 9. ovog Članka.
 - b. Prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) planiraju se u skladu s točkom 10., 11., 12. ovog Članka.
 - c. Manje infrastrukturne građevine odnosno najmanja veličina površine / čestice za smještaj komunalno - servisnih građevina i građevina infrastrukture odrediti će se u skladu s projektom pojedine građevine.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odredit će se ovisno o vrsti i potrebama građevine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 - b. Na građevnoj čestici komunalno - servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, kotlovnica, nadstrešnica, pomoćne građevine za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost nove slobodnostojeće građevine ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra. Prizemne pomoćne građevine mogu se graditi i na granici sa susjednom česticom uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i da se odvod krovne vode i snijega riješi na vlastitoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} iznosi max. 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti čestice k_{is} iznosi max. 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina može biti prizemlje (P), najveća visina do vijenca može biti 3 m. Iznimno visina može biti i veća ako to zahtjeva funkcija (smještaj fotonaponski panela i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograde mogu biti prema susjednim česticama najviše 2,0 m, a prema ulici 1,8 m. Iznimno, ako to nalažu propisi mogu biti i više.
 - b. Potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici građevine prema kriteriju 1 PM / 100 m² građevinske bruto površine (GBP).. Iznimno, parkiranje se može planirati i na drugoj (zasebnoj) čestici u neposrednoj blizini te na javnim parkiralištima prema uvjetima nadležnog tijela.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za gradnju građevina treba osigurati priključak na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrbu te riješenu odvodnju na propisani način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru: min. 400 m² za prizemlje (P) + potkrovlje (PT), min. 600 m² za prizemlje (P) + kat (K).
 - b. Najmanja širina građevne čestice iznosi: 10 m za prizemlje (P) + potkrovlje (Pk) (prizemlje + stambeno potkrovlje), 12 m za prizemlje (P) + kat (K) (prizemlje + kat).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Ugostiteljsko - turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 - b. U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za sport i rekreaciju u funkciji sportske namjene. Ugostiteljsko – turističke površine treba koncipirati isključivo kao: turističko rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane, građevine za lovni i ribolovni turizam, građevine za povremeno stanovanje (vikend kuće).
 - c. Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost od regulacijske linije iznosi min. 3,0 m, udaljenost od bočnih međa iznosi: min. 1,0 m od jedne i min. 3,0 m od druge za prizemlje (P) + potkrovlje (Pk), min. 3,0 m od obje za prizemlje (P) + kat (K).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi max. 0,20.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti čestice kis iznosi max. 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevine do vijenca (h) iznosi: 5,5 m za prizemlje (P) + potkrovlje (Pk), 8,0 m za prizemlje (P) + kat (K).
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjeni dio čestice iznosi min. 50%.
 - b. Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju 1 pm/100 m² građevinske bruto površine (BRP).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina treba imati osiguran priključak na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrbu te riješenu odvodnju na propisani način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine na čestici se uz ugostiteljsko - turističke građevine primjenjuju se sljedeća pravila provedbe: površina prizemne pomoćne građevine iznosi do 100 m², ukupna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Najveća visina vijenca (h) =4,5 m, udaljenost od međa iznosi min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Manje infrastrukturne građevine odnosno najmanja veličina površine / čestice za smještaj komunalno - servisnih građevina i građevina infrastrukture odrediti će se u skladu s projektom pojedine građevine.
 - b. Visina građevina pratećih namjena je najviše 4,5 m do vijenca građevine, najveća etažna visina je prizemlje (P).

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)

1. Unutar građevinskog područja naselja kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 150 ležajeva.
2. Iznimno, unutar planirane zone ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja Veleševac (uz vodnu površinu Savišće) omogućuje se izgradnja vidikovca. Za rješenje vidikovca se ovim Planom propisuju sljedeće smjernice: visinu i oblikovanje vidikovca potrebno je uskladiti s okolnim krajobrazom te karakterističnim vrijednim vizurama (npr. obližnjom župnom crkvom sv. Petra Apostola), a visina ne može biti veća od 40,0 m, oblikovanje vidikovca i primijenjeni materijali konstrukcije moraju odražavati vrijednosti konteksta, a preporuča se upotreba drva kao lokalnog materijala, vidikovac mora biti smješten na način da čini prostornu cjelinu zajedno s drugim građevinama unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene, a u skladu s programom natječaja.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru se ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Ugostiteljsko - turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora. Uz osnovne građevine na površinama namijenjenim prometu u mirovanju, dozvoljena je gradnja punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost svih građevina od granica susjednih čestica mora iznositi 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi max. 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevinska (bruto) površina iznosi 200 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevine do vijenca (h) iznosi: 4,0 m za prizemlje (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjeni dio čestice iznosi min. 50%.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina treba imati osiguran priključak na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrbu te riješenu odvodnju na propisani način.
 - b. Ugostiteljsko - turističke građevine moraju biti priključene na infrastrukturu te uređene sustave otpadnih voda i odlaganje otpada. Ovi sistemi moraju biti osigurani od akcidentnih situacija, štetnih tvari, plinova, tekućina i ostalog otpada izgradnjom odgovarajućih odvodnja, taložnica, septika, odmašćivača, bio i dr. uređaja prije ispusta u javni sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)

1. Unutar građevinskog područja naselja kapacitet turističkog smještaja može se planirati do najviše 150 smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način.

Članak 11.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru se ne određuje.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Sportsko - rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora. Gradnja građevina sportsko - rekreacijske namjene može se graditi unutar građevinskih područja naselja s oznakom R2. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom, sportske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. U zonama sporta i rekreacije mogu se uređivati i ribnjaci.
 - b. Na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru se ne određuje.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} iznosi max. 0,5.
 - b. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše: 5% površine otvorenih sportskih igrališta, 20% površine zatvorenih sportskih igrališta.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti čestice k_{is} iznosi max. 1,0.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina se ne određuje.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevine do vijenca iznosi: 12,0 m. Dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 12 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima. Najveća katnost građevine iznosi P+K.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: igrališta i dvorane 20 pm/1000 m².
 - b. Uređenje građevne čestice potrebno je uskladiti s lokalnim uvjetima. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30%.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina treba imati osiguran priključak na prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, priključak na javni vodovod, elektroopskrbu te riješenu odvodnju na propisani način.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za pomoćne građevine na čestici se uz sportsko - rekreacijsku građevinu primjenjuju se sljedeća pravila provedbe: površina prizemne pomoćne građevine iznosi do 100 m², ukupna površina pomoćne građevine uračunava se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti čestice. Najveća visina vijenca (h) =4,5 m, udaljenost od međa iznosi min. 1 m (svi zidovi koji su izgrađeni na manje od 3 m od međe moraju biti izgrađeni kao vatrootporni).
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Manje infrastrukturne građevine odnosno najmanja veličina površine / čestice za smještaj komunalno - servisnih građevina i građevina infrastrukture odrediti će se u skladu s projektom pojedine građevine.

b. Visina građevina pratećih namjena je najviše 4,5 m do vijenca građevine, najveća etažna visina je prizemlje (P).

Članak 12.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje (Gr)
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prema površini groblja na području Općine svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Groblje (Gr)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru se određuje u skladu s posebnim propisom i dokumentima izrađenim na temelju posebnog propisa.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Groblje (Gr)
- Za proširenje groblja veće od 20% postojeće površine obvezno je izraditi urbanistički plan uređenja, sukladno Pravilniku o grobljima. Dinamika širenja groblja i potrebe izrade detaljnijih planova uređenja utvrdit će se u skladu s posebnim propisima i planskom dokumentacijom.

Članak 13.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru određuju se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina se ne određuje.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina i broj etaža građevine se ne određuje.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za oblikovanje građevine se ne određuju.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru se ne određuju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuje se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru određuju se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i zahvata na površinama infrastrukture - vodnogospodarskog sustava državnog značaja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i zahvata na površinama infrastrukture - vodnogospodarskog sustava državnog značaja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina i broj etaža građevine se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za oblikovanje građevine se ne određuju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru se ne određuju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuje se odredbama ovog Plana kojima se uređuju infrastrukturni sustavi, zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i/ili posebnim propisima kojima se uređuju uvjeti i pravila provedbe građevina i zahvata na površinama infrastrukture - vodnogospodarskog sustava državnog značaja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 15.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha.
 - b. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja u sklopu farme, može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
 - c. Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja određen je Člankom 24.
 - d. Obvezne najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta određene su u Članku 25.
 - e. Izvan građevinskih područja na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Posjed za obavljanje poljoprivredne djelatnosti se sastoji od jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda određena je Člankom 26. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje min. površina građevne čestice iznosi 1000 m².
 - f. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta / građevne čestice na kojoj se planira postavljanje staklenika / plastenika iznosi 1000 m².
 - g. Minimalna površina čestice za postavljanje / organiziranje ribogojilišta iznosi 2000 m².
 - h. Klijeti ili spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima: površina čestice iznosi min. 500 m² za vinograd, min. 1000 m² za voćnjak, min. 500 m² za povrtnjak i cvijetnjak.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 - b. Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko -turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije), građevine za sušenje i hlađenje, građevine za preradu i pakiranje humusa.
 - c. Građevine koje se mogu graditi na posjedima za obavljanje poljoprivredne djelatnosti su: stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinska bruto površina do 200 m², poslovni sadržaji u funkciji agroturizma, spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl., spremišta poljoprivrednih strojeva. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici, plastenici mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Osim staklenika i plastenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
 - d. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - posjeda za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje. Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.
 - e. Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – osim nafte i zemnog plina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne čestice
 - b. Minimalna udaljenost spremišta za poljoprivredne proizvode od ruba čestice iznosi 1m.
 - c. Najmanja udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ruba građevne čestice iznosi 1 m.

- d. Minimalna udaljenost staklenika / plastenika od rubova čestice: 1 m uz uvjet da se s jedne strane osigura prometni pristup širine 3 m.
- e. Najmanja udaljenost klijeti ili spremišta voća od ruba građevne čestice iznosi: od sjeverne međe min. 3 m, od ostalih rubova min. 1 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme može iznositi maksimalno 0,6.
 - b. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi max. 0,6.
 - c. Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se postavljaju staklenici / platenici iznosi 80%.
 - d. Najveća izgrađenost čestice ribogojilišta iznosi 5%.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi max. 1,0.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše 2000 m², građevinska bruto površina građevina na jednom posjedu iznosi najviše 2500 m².
 - b. Za gradnju građevine klijeti ili spremišta voća izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 60 m². Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.
 - c. Tlocrtna površina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina može biti najviše 200 m², za prizemne lovačke građevine (streljane, vježbališta i sl.) tlocrtna površina može biti i veća u skladu s funkcionalno - tehničkim zahtjevima, ali ne veća od 1000 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina stambenih građevina u sklopu farme može iznositi podrum Po ili suteran S, prizemlje, kat i potkrovlje P+K+Pk dok je za gospodarske građevine visina definirana tehnološkim zahtjevima.
 - b. Visina građevina na posjednu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše Po (ili S)+P+1, u poplavnom području bez Po ili S. Visina krovnog vijenca iznosi najviše 10 m, visina sljemena krova iznosi najviše 15 m, dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.
 - c. Pojedinačne poljoprivredne građevine - spremišta poljoprivrednih proizvoda u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma Po ili suterana S + prizemlja P i tavana kao spremišta, iznimno u poplavnom području ne smije se graditi Po ili S. Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).
 - d. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje najveća visina građevine iznosi 10 m. Dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Najveća katnost građevina iznosi podrum Po + prizemlje P + kat K + potkrovlje Pk.
 - e. Najveća katnost građevine / opreme za uzgoj na ribogojilištu iznosi prizemlje P.
 - f. Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima s najviše jednom etažom - prizemljem P: kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu, u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S, svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.
 - g. Visina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina visina građevine iznosi najviše Podrum Po (ili Suteran S) + Prizemlje P + 1 kat K, u poplavnom području se ne smije graditi Po ni S. Visina krovnog vijenca najviše 7.50 m, visina sljemena krova najviše 12.0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovišta građevine farme odnosno građevina na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti potrebno je izvoditi kao dvostrešna krovišta nagiba 15-40 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drugačije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Pokrivanje krovišta crijepom, limom i sl.
 - b. Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
 - c. Platenici su montažne građevine od plastične folije (pvc) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.
 - d. krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 40 stupnjeva, pokriven crijepom ili drvenom šindrom - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine - pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta - sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.

- e. Uvjeti za oblikovanje klijeti ili spremišta voća su sljedeći: tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine, pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta, sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.
- f. Šumarske, lugarske i lovačke građevine treba oblikovati na sljedeći način: izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 - 40 stupnjeva, pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, u drvenoj oblozi ili u žbuci, pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom, šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta.
- g. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice na kojoj se smještaju građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 20%.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Za potrebe agrosunčanih elektrana, unutarnje kabelaške razvođe potrebno je izvesti na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Preporučuje se trasiranje kabela uz unutarnje ceste i ispod redova fotonaponskih panela. Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti.
- b. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.
- c. Oko građevine na posjedu za poljoprivrednu proizvodnju mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.
- d. Minimalna komunalna opremljenost čestice za smještaj spremišta poljoprivrednih proizvoda sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključak na mrežu elektroopskrbe.
- e. Minimalna komunalna opremljenost čestice na kojoj se planira gradnja staklenika / platenika sastoji se od: prometnog pristupa (direktan ili indirektan), opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora, javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha.
- b. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja u sklopu farme, može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da brutto površina građevine ne prelazi 40 m².
- c. Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja određen je Člankom 24.
- d. Obvezne najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta određene su u Članku 25.
- e. Izvan građevinskih područja na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Posjed za obavljanje poljoprivredne djelatnosti se sastoji od jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda određena je Člankom 26. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje min. površina građevne čestice iznosi 1000 m².
- f. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta / građevne čestice na kojoj se planira postavljanje staklenika / platenika iznosi 1000 m².
- g. Minimalna površina čestice za postavljanje / organiziranje ribogojilišta iznosi 2000 m².

- h. Klijeti ili spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima: površina čestice iznosi min. 500 m² za vinograd, min. 1000 m² za voćnjak, min. 500 m² za povrtnjak i cvijetnjak.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
- b. Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko -turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije), građevine za sušenje i hlađenje, građevine za preradu i pakiranje humusa.
- c. Građevine koje se mogu graditi na posjedima za obavljanje poljoprivredne djelatnosti su: stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinska bruto površina do 200 m², poslovni sadržaji u funkciji agroturizma, spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl., spremišta poljoprivrednih strojeva. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici, plastenici mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Osim staklenika i plastenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- d. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - posjeda za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje. Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.
- e. Agrosunčane elektrane (bez ograničenja instalirane snage) moguće je smjestiti na površinama označenim u prostornom planu kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeće poljoprivredne komplekse (farme i sl.) postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Izgradnju agrosunčanih elektrana planirati izvan područja ključnih staništa ciljnih vrsta ptica na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POP HR1000003 Turropolje kao i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana na način da dođe do gubitka, propadanja ili fragmentacije pogodnih staništa za vrstu močvarne riča (*Euphydryas aurinia*) unutar područja POVS HR2000415 Odransko polje.
- f. Bioelektrane (bez ograničenja instalirane snage) moguće je smjestiti na poljoprivrednim posjedima uz farme i tovišta.
- g. Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – osim nafte i zemnog plina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost između pojedinih postrojenja agrosunčane elektrane ne može biti manja od 500 m.
- b. Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne čestice
- c. Minimalna udaljenost spremišta za poljoprivredne proizvode od ruba čestice iznosi 1m.
- d. Najmanja udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ruba građevne čestice iznosi 1 m.
- e. Minimalna udaljenost staklenika / plastenika od rubova čestice: 1 m uz uvjet da se s jedne strane osigura prometni pristup širine 3 m.
- f. Najmanja udaljenost klijeti ili spremišta voća od ruba građevne čestice iznosi: od sjeverne međe min. 3 m, od ostalih rubova min. 1 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Prilikom planiranja izgradnje agrosunčane elektrane potrebno je očuvati najmanje 60% poljoprivredne ratarske, odnosno 40% stočarske aktivnosti (ispaša), raspoređene na cijelom obuhvatu zahvata, primjenom odgovarajuće visine stupne konstrukcije, razmaka između stupova konstrukcije, sigurnosnog odmaka od stupa te visine donjeg ruba fotonaponskog panela od tla pri najvećem kutu (nagibu).
- b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme može iznositi maksimalno 0,6.

- c. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi max. 0,6.
 - d. Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se postavljaju staklenici / plastenici iznosi 80%.
 - e. Najveća izgrađenost čestice ribogojilišta iznosi 5%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi max. 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše 2000 m², građevinska bruto površina građevina na jednom posjedu iznosi najviše 2500 m².
 - b. Za gradnju građevine klijeti ili spremišta voća izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 60 m². Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.
 - c. Tlocrtna površina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina može biti najviše 200 m², za prizemne lovačke građevine (streljane, vježbališta i sl.) tlocrtna površina može biti i veća u skladu s funkcionalno - tehničkim zahtjevima, ali ne veća od 1000 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina stambenih građevina u sklopu farme može iznositi podrum Po ili suteran S, prizemlje, kat i potkrovlje P+K+Pk dok je za gospodarske građevine visina definirana tehnološkim zahtjevima.
 - b. Visina građevina na posjedu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše Po (ili S)+P+1, u poplavnom području bez Po ili S. Visina krovnog vijenca iznosi najviše 10 m, visina sljemena krova iznosi najviše 15 m, dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.
 - c. Pojedinačne poljoprivredne građevine - spremišta poljoprivrednih proizvoda u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma Po ili suterana S + prizemlja P i tavana kao spremišta, iznimno u poplavnom području ne smije se graditi Po ili S. Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).
 - d. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje najveća visina građevine iznosi 10 m. Dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Najveća katnost građevina iznosi podrum Po + prizemlje P + kat K + potkrovlje Pk.
 - e. Najveća katnost građevine / opreme za uzgoj na ribogojilištu iznosi prizemlje P.
 - f. Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima s najviše jednom etažom - prizemljem P: kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu, u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S, svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.
 - g. Visina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina visina građevine iznosi najviše Podrum Po (ili Suteran S) + Prizemlje P + 1 kat K, u poplavnom području se ne smije graditi Po ni S. Visina krovnog vijenca najviše 7.50 m, visina sljemena krova najviše 12.0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Fotonaponski paneli u funkciji agrosunčane elektrane obvezatno moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
 - b. Krovništa građevine farme odnosno građevina na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti potrebno je izvoditi kao dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Pokrivanje krovništa crijepom, limom i sl.
 - c. Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
 - d. Plastenici su montažne građevine od plastične folije (pvc) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.
 - e. krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 40 stupnjeva, pokriven crijepom ili drvenom šindrom - krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtne širine - pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta - sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.
 - f. Uvjeti za oblikovanje klijeti ili spremišta voća su sljedeći: tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtne širine, pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta, sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.

g. Šumarske, lugarske i lovačke građevine treba oblikovati na sljedeći način: izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 - 40 stupnjeva, pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, u drvenoj oblozi ili u žbuci, pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom, šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta.

h. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za potrebe izgradnje agrosunčane elektrane potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta: potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja, udaljenost između pojedinih postrojenja ne može biti manja od 500 m, potrebno je zadržati postojeću prirodnu konfiguraciju terena, potrebno je upotrebljavati tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod fotonaponskih panela, tj. upotrebljavati tehnologiju koja omogućuje odgovarajuću količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod panela u jednom dijelu dana. Ukoliko se građevna čestica ograđuje potrebno je koristiti providnu žičanu ogradu dovoljno izdignutu od tla kako bi se omogućila nesmetana migracija malih poljskih životinja. Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

b. Za potrebe izgradnje bioelektrane potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta: potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja, postrojenja treba planirati na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolna naselja, a potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova (kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja), postrojenja moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje, lokacija postrojenja treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljnih stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu, kao izvor sirovine za biomasu ne mogu se upotrebljavati stara i srušena stabla kako bi se osiguralo stanište za saprofilne kornjaše, saprotrofne gljive i druge skupine organizama, za dobivanje energije potrebno je izbjegavati sadnju monokultura na poljoprivrednim površinama, a prednost u sadnji potrebno je dati višegodišnjim usjevima te vrstama koje vežu više ugljika; u slučaju sadnje biomase za krmivo poticati sijanje međusjeva i odabir sorti koje imaju veći udio stabljike u nadzemnom dijelu žitarice, za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom, potrebno je osigurati sljedivost biomase, pri čemu se podržava biomasa koja ispunjava kriterije održivosti i uštede emisija stakleničkih plinova, uz energetske postrojenje na biomasu potrebno je osigurati i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase. Izgradnju bioelektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljnu vrstu područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice na kojoj se smještaju građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 20%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Za potrebe agrosunčanih elektrana, unutarnje kabelaške razvode potrebno je izvesti na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Preporučuje se trasiranje kabela uz unutarnje ceste i ispod redova fotonaponskih panela. Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti.

b. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.

c. Oko građevine na posjedu za poljoprivrednu proizvodnju mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

- d. Minimalna komunalna opremljenost čestica za smještaj spremišta poljoprivrednih proizvoda sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključak na mrežu elektroopskrbe.
 - e. Minimalna komunalna opremljenost čestice na kojoj se planira gradnja staklenika / plastenika sastoji se od: prometnog pristupa (direktan ili indirektan), opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora, javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 17.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru se ne određuje.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru se ne određuje.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Tlocrtna površina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina može biti najviše 200 m², za prizemne lovačke građevine (streljane, vježbališta i sl.) tlocrtna površina može biti i veća u skladu s funkcionalno - tehničkim zahtjevima, ali ne veća od 1000 m².
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina visina građevine iznosi najviše Podrum Po (ili Suteran S) + Prizemlje P + 1 kat K, u poplavnom području se ne smije graditi Po ni S. Visina krovnog vijenca najviše 7.50 m, visina sljemena krova najviše 12.0 m.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Šumarske, lugarske i lovačke građevine treba oblikovati na sljedeći način: izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 - 40 stupnjeva, pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, u drvenoj oblozi ili u žbuci, pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom, šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru se ne određuju.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu se ne određuju.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu mogu se graditi i spomenici i spomen-obilježja. Za ove objekte, potrebna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode i kulturne baštine i u slučaju kada se izvode izvan zona zaštite.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha.

b. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja u sklopu farme, može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla. Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

c. Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja određen je Člankom 24.

d. Obvezne najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta određene su u Članku 25.

e. Izvan građevinskih područja na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Posjed za obavljanje poljoprivredne djelatnosti se sastoji od jedne ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Veličina posjeda određena je Člankom 26. Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje min. površina građevne čestice iznosi 1000 m².

f. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta / građevne čestice na kojoj se planira postavljanje staklenika / plastenika iznosi 1000 m².

g. Minimalna površina čestice za postavljanje / organiziranje ribogojilišta iznosi 2000 m².

h. Klijeti ili spremišta voća mogu se graditi prema sljedećim lokacijskim uvjetima: površina čestice iznosi min. 500 m² za vinograd, min. 1000 m² za voćnjak, min. 500 m² za povrtnjak i cvijetnjak.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.

b. Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20% od ukupne površine proizvodnih građevina, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko -turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, građevine za proizvodnju bioplina i energije (obnovljivi izvori energije), građevine za sušenje i hlađenje, građevine za preradu i pakiranje humusa.

c. Građevine koje se mogu graditi na posjedima za obavljanje poljoprivredne djelatnosti su: stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinska bruto površina do 200 m², poslovni sadržaji u funkciji agroturizma, spremišta poljoprivrednih proizvoda: silosi, mješaone stočne hrane, hladnjače i sl., spremišta poljoprivrednih strojeva. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici, plastenici mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla. Osim staklenika i plastenika, na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

d. Građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - posjeda za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva ili bez smještajnih kapaciteta, uz obavezu ispunjenja ostalih uvjeta iz ovog Plana i njegovih Odredbi za provođenje. Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

e. Agrosunčane elektrane (bez ograničenja instalirane snage) moguće je smjestiti na površinama označenim u prostornom planu kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeće poljoprivredne komplekse (farme i sl.) postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Izgradnju agrosunčanih elektrana planirati izvan područja ključnih staništa ciljnih vrsta ptica na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POP HR1000003 Turapolje kao i mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Izbjegavati planiranje gradnje agrosunčanih elektrana na način da dođe do gubitka, propadanja ili fragmentacije pogodnih staništa za vrstu močvarne riđa (*Euphydryas aurinia*) unutar područja POVS HR2000415 Odransko polje.

f. Bioelektrane (bez ograničenja instalirane snage) moguće je smjestiti na poljoprivrednim posjedima uz farme i tovišta.

- g. Uz postojeće vodotoke koji zadovoljavaju uvjete minimalne kvalitete II kategorije, moguće je na područjima udaljenim minimalno 250 m od građevinskih područja naselja ili izvan naselja (odnosno 500 m od eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – osim nafte i zemnog plina) organizirati ribogojilište i postavljati opremu za uzgoj pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižuje kvaliteta vodotoka ispod II kategorije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Udaljenost između pojedinih postrojenja agrosunčane elektrane ne može biti manja od 500 m.
 - Udaljenost građevina izvedenih na farmi moraju biti izvedene minimalno 3 m od međe susjedne čestice
 - Minimalna udaljenost spremišta za poljoprivredne proizvode od ruba čestice iznosi 1m.
 - Najmanja udaljenost građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ruba građevne čestice iznosi 1 m.
 - Minimalna udaljenost staklenika / plastenika od rubova čestice: 1 m uz uvjet da se s jedne strane osigura prometni pristup širine 3 m.
 - Najmanja udaljenost klijeti ili spremišta voća od ruba građevne čestice iznosi: od sjeverne međe min. 3 m, od ostalih rubova min. 1 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- Prilikom planiranja izgradnje agrosunčane elektrane potrebno je očuvati najmanje 60% poljoprivredne ratarske, odnosno 40% stočarske aktivnosti (ispaša), raspoređene na cijelom obuhvatu zahvata, primjenom odgovarajuće visine stupne konstrukcije, razmaka između stupova konstrukcije, sigurnosnog odmaka od stupa te visine donjeg ruba fotonaponskog panela od tla pri najvećem kutu (nagibu).
 - Koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme može iznositi maksimalno 0,6.
 - Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi max. 0,6.
 - Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se postavljaju staklenici / plastenici iznosi 80%.
 - Najveća izgrađenost čestice ribogojilišta iznosi 5%.
5. iskoristivost građevne čestice
- Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi max. 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Tlocrtna površina građevina na jednom posjedu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše 2000 m², građevinska bruto površina građevina na jednom posjedu iznosi najviše 2500 m².
 - Za gradnju građevine klijeti ili spremišta voća izgrađena površina zemljišta pod građevinom iznosi 60 m². Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.
 - Tlocrtna površina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina može biti najviše 200 m², za prizemne lovačke građevine (streljane, vježbališta i sl.) tlocrtna površina može biti i veća u skladu s funkcionalno - tehničkim zahtjevima, ali ne veća od 1000 m².
7. visina i broj etaža građevine
- Etažna visina stambenih građevina u sklopu farme može iznositi podrum Po ili suteran S, prizemlje, kat i potkrovlje P+K+Pk dok je za gospodarske građevine visina definirana tehnološkim zahtjevima.
 - Visina građevina na posjednu za poljoprivrednu proizvodnju iznosi najviše Po (ili S)+P+1, u poplavnom području bez Po ili S. Visina krovnog vijenca iznosi najviše 10 m, visina sljemena krova iznosi najviše 15 m, dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.
 - Pojedinačne poljoprivredne građevine - spremišta poljoprivrednih proizvoda u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma Po ili suterana S + prizemlja P i tavana kao spremišta, iznimno u poplavnom području ne smije se graditi Po ili S. Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).
 - Za gradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje najveća visina građevine iznosi 10 m. Dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Najveća katnost građevina iznosi podrum Po + prizemlje P + kat K + potkrovlje Pk.
 - Najveća katnost građevine / opreme za uzgoj na ribogojilištu iznosi prizemlje P.
 - Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima s najviše jednom etažom - prizemljem P: kota poda podruma ne smije biti viša od 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu, u poplavnom području gdje se ne smije graditi Po ni S, svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.

- g. Visina šumarskih, lugarskih i lovačkih građevina visina građevine iznosi najviše Podrum Po (ili Suteran S) + Prizemlje P + 1 kat K, u poplavnom području se ne smije graditi Po ni S. Visina krovnog vijenca najviše 7.50 m, visina sljemena krova najviše 12.0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Fotonaponski paneli u funkciji agrosunčane elektrane obvezatno moraju biti izvedeni s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
- b. Krovništa građevine farme odnosno građevina na posjedu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti potrebno je izvoditi kao dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Pokrivanje krovništa crijepom, limom i sl.
- c. Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- d. Plasterenci su montažne građevine od plastične folije (pvc) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drveta ili metala.
- e. krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30 i 40 stupnjeva, pokriven crijepom ili drvenom šindrom - krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine - pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta - sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.
- f. Uvjeti za oblikovanje klijeti ili spremišta voća su sljedeći: tlocrtna duljina građevine mora biti najmanje 2 puta veća od njene tlocrtna širine, pročelje prizemlja građevine mora u cijelosti biti izvedeno iz drveta, sljeme krova mora biti paralelno sa ulicom ili slojnicama terena.
- g. Šumarske, lugarske i lovačke građevine treba oblikovati na sljedeći način: izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 30 - 40 stupnjeva, pročelje građevine izvoditi u zidovima od cigle, u drvenoj oblozi ili u žbuci, pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom, šumarske, lugarske i lovačke građevine mogu se graditi i cijele iz drveta.
- h. Dozvoljena je ugradnja solarnih i fotonaponskih panela na krov građevine. Preporuča se primjena fotonaponskih panela s antirefleksnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na život i boravak ljudi, odvijanje prometa i faunu okolnog kontaktnog područja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za potrebe izgradnje agrosunčane elektrane potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta: potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja, udaljenost između pojedinih postrojenja ne može biti manja od 500 m, potrebno je zadržati postojeću prirodnu konfiguraciju terena, potrebno je upotrebljavati tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod fotonaponskih panela, tj. upotrebljavati tehnologiju koja omogućuje odgovarajuću količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod panela u jednom dijelu dana. Ukoliko se građevna čestica ograđuje potrebno je koristiti providnu žičanu ogradu dovoljno izdignutu od tla kako bi se omogućila nesmetana migracija malih poljskih životinja. Radove unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.
- b. Za potrebe izgradnje bioelektrane potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta: potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja kojim će se osigurati očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanja vizualnih značajki područja, postrojenja treba planirati na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolna naselja, a potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova (kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja), postrojenja moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje, lokacija postrojenja treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu, kao izvor sirovine za biomasu ne mogu se upotrebljavati stara i srušena stabla kako bi se osiguralo stanište za saprofilne kornjaše, saprotrofne gljive i druge skupine organizama, za dobivanje energije potrebno je izbjegavati sadnju monokultura na poljoprivrednim površinama, a prednost u sadnji potrebno je dati višegodišnjim usjevima te vrstama koje vežu više ugljika; u slučaju sadnje biomase za krmivo poticati sijanje međuusjeva i odabir sorti koje imaju veći udio

stabljiše u nadzemnom dijelu žitarice, za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom, potrebno je osigurati sljedivost biomase, pri čemu se podržava biomasa koja ispunjava kriterije održivosti i uštede emisija stakleničkih plinova, uz energetske postrojenje na biomasu potrebno je osigurati i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase. Izgradnju bioelektrana planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

c. Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice na kojoj se smještaju građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi 20%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za potrebe agrosunčanih elektrana, unutarnje kabelaške razvođe potrebno je izvesti na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Preporučuje se trasiranje kabela uz unutarnje ceste i ispod redova fotonaponskih panela. Po isteku roka amortizacije postrojenje je potrebno zamijeniti ili ukloniti.
 - b. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu prometnu infrastrukturu.
 - c. Oko građevine na posjedu za poljoprivrednu proizvodnju mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Udaljenost ovih građevina od granice građevinskog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.
 - d. Minimalna komunalna opremljenost čestice za smještaj spremišta poljoprivrednih proizvoda sastoji se iz pristupnog puta širine min. 3,5 m te priključak na mrežu elektroopskrbe.
 - e. Minimalna komunalna opremljenost čestice na kojoj se planira gradnja staklenika / plastenika sastoji se od: prometnog pristupa (direktan ili indirektan), opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora, javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih ili oborinskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

Članak 19.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru se ne određuje.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine "Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)", određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 - b. Na površinama unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa propisima.
 - c. Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) u obuhvatu Planu je rijeka Sava i rijeka Odra.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru se ne određuje.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice se ne određuje.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina se ne određuje.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina i broj etaža građevine se ne određuje.
 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti za oblikovanje građevine se ne određuju.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru se ne određuju.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti se ne određuju.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu se ne određuje.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine se ne određuju.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe za pomoćne građevine se ne određuju.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene se ne određuju.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 20.

(1) Na temelju zakonskog propisa te kriterija za uređenje građevinskih područja, utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova užih područja:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke namjene Suša
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "I i K" - Čret Posavski

Članak 21.

(1) Unutar područja izdvojene gospodarske zone "I i K" - Čret Posavski omogućuje se smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - sunčane elektrane. Detaljni lokacijski uvjeti za izgradnju sunčane elektrane odredit će se Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone "I i K" - Čret Posavski. Prilikom izgradnje ove gospodarske zone potrebno je izbjegavati staništa Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Uz granice površina gospodarske namjene s površinama drugih namjena, mora se osigurati pojas zelenila širine najmanje 20 m. Na kontaktnim zonama gospodarske i drugih namjena određuje se najmanja širina prometnog koridora od 25 m, a građevinski pravac zgrada gospodarske namjene mora biti udaljen najmanje 20 m od granice prometnog koridora. Time se osiguravaju zaštitne udaljenosti između zgrada gospodarske namjene i drugih namjena. U koridoru takvih prometnica obvezno se mora posaditi dvostruki drvored.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti na području izdvojene gospodarske zone "I i K" - Čret Posavski grade se prema sljedećim lokacijskim uvjetima: površina čestice min. 1000 m², koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} max. 0.5, koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} max. 0.8, najveća visina vijenca (h) / sljemena (s) 12 m/16 m, dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano tehnološkim ili proizvodnim procesima, najveća katnost Prizemlje (P) + 2 kata (K) + uređeno Potkrovlje (Pk), najmanja udaljenost od regulacijske linije 6 m, najmanja udaljenost od ostalih međa 3 m ili $h/2$, najmanji ozelenjeni dio čestice 25%, parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju 15 pm/1000 m² GBP proizvodne namjene, 5 pm/1000 m² GBP za skladišta.

(3) U izradi detaljnijih planova (UPU) unutar njihovog obuhvata se može planirati i veća etažnost od prethodno navedene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Na području općine nisu određena područja urbane sanacije ili preobrazbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Lokalni uvjeti gradnje

Članak 23.

(1) Kod neposredne primjene ovog plana obvezna je prilagodba novih zahvata lokalnim uvjetima gradnje. Prilagodba lokalnim uvjetima gradnje primjenjuje se kod interpolacija u već izgrađenim i urbanistički definiranim

dijelovima naselja. Vršiti se na način da se lokacijski uvjeti smještaja, tlocrtnih i visinskih gabarita te oblikovanja nove zgrade prilagođuju parametrima koji prevladavaju u njenom neposrednom okruženju: uličnom potezu duljine 100 m s lijeve i desne strane nove građevine.

(2) Kod prilagodbe lokalnim uvjetima obvezno se mora osigurati sljedeće: katnost i visina ne mogu biti veći od prosječne, odnosno iznimno najveće izgrađene visine susjednih legalnih građevina u uličnom potezu, udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice prema ulici) mora biti ista kao kod susjednih građevina, a ako kod lijevog i desnog susjeda nije identična, nova se građevina mora graditi na građevnom pravcu susjeda koji je više udaljen od regulacijske linije, koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od prosječnog, odnosno iznimno najvećeg koeficijenta izgrađenosti u dotičnom uličnom potezu, (ali da ne prelazi 0,5).

1.4.2. Poljoprivredne, šumske i druge negradive površine

Članak 24.

(1) Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate vršiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta treba razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, sukladno posebnim propisima.

(2) Pritom je potrebno izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je posebnom dokumentacijom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak vrše zahvati, treba nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta, te sastojine slabije drvene zalihe.

(3) Potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(4) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima navedenim u poglavlju 1.3. ovih provedbenih odredbi.

(5) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Unutar šuma isključivo osnovne namjene omogućuje se izgradnja građevina za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, kao i ostalih građevina prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

(6) Vodne površine na području Općine obuhvaćaju vodotok rijeke SAVE I ODRE.

Članak 25.

(1) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedećeg podstavka.

- Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:
- krave, steone junice: koeficijent: 1,00: najmanji broj životinja: 15
- bikovi: koeficijent: 1,50: najmanji broj životinja: 10
- volovi: koeficijent: 1,2: najmanji broj životinja: 13
- junad 1 - 2 godine: koeficijent: 0,70: najmanji broj životinja: 22
- telad: koeficijent: 0,25: najmanji broj životinja: 60
- krmača + prasad: koeficijent: 0,55: najmanji broj životinja: 27
- tovne svinje preko 6 mjeseci: koeficijent: 0,25: najmanji broj životinja: 60
- mlade svinje 2 - 6 mjeseci: koeficijent: 0,13: najmanji broj životinja: 115
- teški konji: koeficijent: 1,20: najmanji broj životinja: 13
- srednje teški konji: koeficijent: 1: najmanji broj životinja: 15
- laki konji: koeficijent: 0,80: najmanji broj životinja: 19
- ždrebad: koeficijent: 0,75: najmanji broj životinja: 20
- ovce, ovnovi, koze i jarci: koeficijent: 0,10: najmanji broj životinja: 150
- janjad i jarad: koeficijent: 0,05: najmanji broj životinja: 300
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg: koeficijent: 0,003: najmanji broj životinja: 5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg: koeficijent: 0,006: najmanji broj životinja: 2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg: koeficijent: 0,004: najmanji broj životinja: 3750
- nojevi: koeficijent: 0,25: najmanji broj životinja: 60
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg: koeficijent: 0,008: najmanji broj životinja: 1875

Članak 26.

(1) Obvezne najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta prikazane su u sljedećem podstavku.

- Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:
- Broj uvjetnih grla: 15 - 50: najmanja udalj. od građevinskog područja: 30 m, od autoceste i državne ceste: 50 m, od županijske ceste: 30 m, od lokalne ceste: 10 m.
- Broj uvjetnih grla: 51 - 80: najmanja udalj. od građevinskog područja: 60 m, od autoceste i državne ceste: 75 m, od županijske ceste: 40 m, od lokalne ceste: 15 m.
- Broj uvjetnih grla: 81 - 100: najmanja udalj. od građevinskog područja: 90 m, od autoceste i državne ceste: 75 m, od županijske ceste: 50 m, od lokalne ceste: 20 m.
- Broj uvjetnih grla: 101 - 150: najmanja udalj. od građevinskog područja: 140 m, od autoceste i državne ceste: 100 m, od županijske ceste: 50 m, od lokalne ceste: 30 m.
- Broj uvjetnih grla: 151 - 200: najmanja udalj. od građevinskog područja: 170 m, od autoceste i državne ceste: 100 m, od županijske ceste: 60 m, od lokalne ceste: 40 m.
- Broj uvjetnih grla: 201 - 300: najmanja udalj. od građevinskog područja: 200 m, od autoceste i državne ceste: 150 m, od županijske ceste: 60 m, od lokalne ceste: 40 m.
- Broj uvjetnih grla: 301 i više: najmanja udalj. od građevinskog područja: 400 m, od autoceste i državne ceste: 200 m, od županijske ceste: 100 m, od lokalne ceste: 50 m.

(2) Iznimno se obvezne najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz prethodnog stavka, do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanje udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja. Udaljenosti građevina iz tablice 2. ne odnose se na gospodarske građevine unutar građevinskih područja naselja.

Članak 27.

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost, posjed minimalne veličine 3 ha
- za uzgoj voća i (ili) povrća, posjed minimalne veličine 1 ha
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina, posjed minimalne veličine od 1 ha
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje, posjed minimalne veličine od 1 ha

Članak 28.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom čiju osnovu predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom.

(2) Do uspostave CGO-a odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Orle nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Orle čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

(4) Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu „1.1 Namjena prostora“ kao "Komunalno - servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)".

Članak 32-a.

~~(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog područja „SA-06“ za koje INA-Industrija nafte d.d. ima odobrenje za istraživanje ugljikovodika.~~

~~[3.3.] Posebni načini korištenja - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja~~

~~(2) Na prostoru Općine Orle izbušena je duboka istražna bušotina Veleševac-1 (Vel-1) te su naknadno izbušeni piezometri (VeN-1, VeN-2 i SuN-1) za potrebe istraživanja nafte i prirodnog plina. Istražni geološko-geofizički radovi i izgradnja dubokih istražnih bušotina pored indikacija na ugljikovodike ukazuju na mogućnost korištenja slatke, mineralne i geotermalne vode u slučaju da se te bušotine ne bi dalje koristile za dodatna ispitivanja ležišta nafte i prirodnog plina.~~

~~[2.3.1.] Nafta i plin~~

~~(3) Tehnička konstrukcija bušotine Vel-1 omogućuje korištenje topline geotermalne vode iz stijena podloge ili pješčenjaka tercijarnog pokrova.~~

~~[2.3.1.] Nafta i plin~~

~~(4) Za sigurnosnu zonu oko bušotine u radijusu od 30 metara od ušća bušotine moraju se poštivati sljedeće smjernice:~~

- Zabranjena je gradnja građevina u kojima žive ili borave ljudi,
- potrebno je zatražiti posebne uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

(5) Posebnim uvjetima određuje se zaštitni pojas oko instalacija INA-e radi sigurnosti ljudi i građevina u kojima žive ili borave ljudi.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

(6) Zaštitni pojas se definira prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih građevina koje nisu u funkciji instalacija INA-e i ostalih infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacije HEP-a, telefonskih instalacija i slično).

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

~~(7) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:~~

- ~~–Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima,~~
- ~~–Zakonom o rudarstvu,~~
- ~~–Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda~~
- ~~–Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima za međunarodni transport.~~

~~(8) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana.~~

[3.3.] Posebni načini korištenja - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

~~(9) Nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na sljedećim prostorima:~~

- ~~–unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,~~
- ~~–na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2) osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,~~
- ~~–u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 1. i 2. kategorije utvrđenih prostornim planom šireg područja, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,~~
- ~~–na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,~~
- ~~–te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.~~

[3.3.] Posebni načini korištenja - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

~~(10) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na istražnom prostoru "SA-06":~~

- ~~–prilikom postavljanja bušotina potrebno je izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2),~~
- ~~–potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa,~~
- ~~–radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela,~~
- ~~–tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u Natura 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja,~~
- ~~–unutar Natura 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode,~~
- ~~–unutar Natura 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušotnog postrojenja.~~

[3.3.] Posebni načini korištenja - 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

4 UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 33.

~~(1) Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju upravu, predškolske i školske građevine, zgrade za kulturu, zgrade socijalne namjene, zgrade sportske i rekreacijske namjene, zgrade zdravstvene namjene te vjerske građevine. Zgrade za javne i društvene djelatnosti lociraju se unutar građevnih područja naselja.~~

(2) Građevine javne namjene su reperne točke u prostornoj strukturi te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se odabir idejnih rješenja za iste vrši provedbom postupka urbanističko-arhitektonskih natječaja. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(3) Za izgradnju javnih zgrada predviđa se detaljnija elaboracija prostora, a planom se utvrđuju samo osnovni lokacijski uvjeti izgradnje koji će tim elaboratima biti dovedeni na višu stručnu razinu:

koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max 1.0
najveća visina vijenca / sljemena	12 m/16 m dijelovi građevine mogu iznimno biti i viši od 16 m ako je to uvjetovano posebnim zahtjevima
najveća katnost	Prizemlje + 2 kata + uređeno Potkrovlje
lokacija građevine na čestici	u skladu s lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio čestice	30%

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(4) Parkiranje vozila za građevine društvenih djelatnosti mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:

– škole	10 pm/1000 m ²
– predškolske ustanove	10pm/1000 m ²
– sportske dvorane	20 pm/1000 m ²
– kulturni i vjerski sadržaji	50 pm/1000 m ²
– usluge, trgovina, uredi	20 pm/1000 m ²

[\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(5) Građevine javne namjene treba locirati na dominantnim pozicijama u izgrađenoj urbanoj strukturi, na način koji će naglasiti njihovu funkciju i značaj. Neposredno okruženje zgrada javne namjene mora se primjereno pejzažno urediti. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(6) Na području naselja Bukevje formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene za gradnju predškolske ustanove u skladu sa sljedećim uvjetima:

najmanja površina čestice	5.000 m ²
smještaj građevine na čestici	na sjevernom dijelu čestice (jedinice za boravak djece orijentirati na jug prema prostorima za vanjski boravak)
koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig}	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}	max. 1.0
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat
najveća visina vijenca / sljemena	9 m/12 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	40%

S obzirom na to da je površina za predškolsku ustanovu djelomično smještena unutar zone srednje vjerojatnosti poplavlivanja (~~prema kartografskom prikazu 2.5~~), iz sigurnosnih razloga, a do izgradnje planiranog nasipa (obaloutvrde), za izgradnju predškolske ustanove primjenjuju se i sljedeći dodatni uvjeti:

~~– nije dopuštena izgradnja podrumskih etaža~~

vanjski teren, a osobito površine za vanjski boravak djece i prometni priključak na građevnu česticu, potrebno

je nasipavanjem nivelirati na visinu kojom se osigurava da korisnici prostora neće biti izloženi opasnostima poplavlivanja [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(7) Gospodarske građevine kao što su zanatske i druge obrtničke radionice, industrijski pogoni, tovilišta, silosi, mlinovi, sušare, mješaone stočne hrane i slično ne mogu se graditi u širem okruženju zgrada javne namjene, a prema ograničenjima navedenim u poglavlju 3. ovih provedbenih odredbi. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(8) Gradnja građevina športsko-rekreacijske namjene može se graditi unutar građevinskih područja naselja s oznakom R. Unutar ovih područja mogu se graditi sve vrste športskih igrališta i terena na otvorenom, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, otvorena i natkrivena teniska igrališta te prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. Ukupna bruto površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 5% površine otvorenih sportskih igrališta
- 20% površine zatvorenih sportskih igrališta. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(9) Parkiranje vozila mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:

- igrališta i dvorane—20 pm/1000 m² [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

(10) Otvorena sportska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi uz škole, mjesne domove te na pogodnim pozicijama u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na površinama građevinskog područja koje ovim planom nisu posebno označena kao površine sportsko-rekreacijske namjene. Uz takva otvorena igrališta ne mogu se graditi prateći rekreacijski, ugostiteljski i trgovački sadržaji. [\[1.3.\] Provedba prostornog plana](#)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

~~5 UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~

~~Članak 34.~~

~~(1) Prometni i infrastrukturni sustavi i koridori prikazani su u grafičkim prilogima broj 2.1. do 2.4. u mjerilu 1:25000, a uvjeti za njihovu izgradnju i korištenje propisani su posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima iz područja cestovnog prometa, elektroenergetike, elektroničkih komunikacija, distribucije i proizvodnje nafte i plina, vodoopskrbe i vodoprivrede.~~

~~(2) Kod planiranja trasa prometnih i drugih infrastrukturnih sustava treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.~~

~~(3) Za prometne i druge infrastrukturne koridore u istraživanju koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana, potrebno je izvršiti dodatna stručno planerska istraživanja, koja mogu biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.~~

5.1 Promet

Cestovni i zračni promet

~~Članak 35.~~

(1) Javne prometne površine na području Općine ORLE razvrstane su u tri kategorije:

- ceste državnog značaja: Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić - Samobor - Horvat - Mraclin - Ivanić Grad
- Sveti Ivan Zelina sa raskrižjem ceste u dvije razine (čvorom) Orle,

- ceste županijskog značaja:

- županijske ceste:

- ŽC 3041 ((Haganj (DC28) - Dubrava - Ivanić-Grad (DC43) - Posavski Bregi (DC43) - Lijevo Dubrovčak (ŽC3121) - Desni Dubrovčak (LC33001) - A. G. Grada Velike Gorice (Ribnica)),
- ŽC 3070 (Dugo Selo (ŽC3034) - Rugvica - Oborovo (skela) - Vrbovo Posavsko (skela - ŽC3041)),
- Planirana županijska cesta Kuče-Veleševac-Pešćenica,
- Planirana županijska cesta Orle – most na Savi-Rugvica,
- Planirana županijska cesta Suša- Desno Željezno,
- Planirana županijska cesta uz Odteretni kanal Odra,

- lokalne ceste:

- LC 31166 (A.G. Grada Velika Gorica (Sop Bukevski) - Bukevje (ŽC3041)),
- LC 31221 (Selce - Veleševac (ŽC3041)),
- LC 31170 (Bukevje (ŽC3041) - Drnek (ŽC3041)),
- LC 31209 (Čret Posavski (nerazvrstana cesta - ŽC3041)),
- LC 31169 (Orle (ŽC3041 - nerazvrstana cesta)),
- LC 31165 (A.G. Grada Velika Gorica (Žablatje Posavsko) - Bukevje (ŽC3041)),

-ceste lokalnog značaja:

- nerazvrstane ceste.

~~(2) Za županijske ceste utvrđena je minimalne širina koridora Prostornim planom.~~

Članak 30.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazan je načelni položaj trase Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić - Samobor - Horvat - Mraclin - Ivanić Grad - Sveti Ivan Zelina u istraživanju s položajem cestovnog čvorišta (raskrižje cesta u dvije razine) Orle. Širina koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi ukupno 200 m.

(2) Za trasu u istraživanju Nove zagrebačke obilaznice potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja može biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

(3) Navedenom projektnom dokumentacijom Nove zagrebačke obilaznice utvrdit će se detaljnije trasa i položaj koridora te položaj planiranog čvora uvažavajući mjerodavne zakone i posebne propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(4) Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

(5) Širina zaštitnih koridora planiranih prometnica unutar građevinskih područja naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 31.

(3) Za županijske, lokalne i nerazvrstane ceste planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine koridora van građevinskog područja naselja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

	min. širina koridora prometnice
županijske ceste	70 m
lokalne ceste	20 m
nerazvrstane ceste	20 10 m

- (4) Uz postojeće županijske ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m i najmanje jedne biciklističke trake/staze širine u skladu s odredbama važećeg posebnog propisa o planiranju i gradnji biciklističke infrastrukture.
- (5) Uz nerazvrstane ceste u dijelu koji prolazi naseljem ili spaja naselja planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.
- (6) Stambenom ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju stambene ili druge građevine koje na nju imaju izravan pristup.
- (7) U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min. š = 3,5 m).
- (8) Za novoplanirane stambene ulice utvrđuje se minimalna širina koridora 10 m (iznimno 8 m). Stambene ulice moraju imati dvije vozne trake i najmanju širinu kolnika 5,5 m. Iznimno se za već započete zahvate može dozvoliti uređenje slijepe stambene ulice duljine do najviše 50 m s jednom voznom trakom širine 3,5 m. U svim novoplaniranim stambenim ulicama mora se izvesti najmanje jedan pješački nogostup širine 1,5 m.
- (9) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» i sukladno «Pravilniku o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste».
- (10) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (11) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicom za putnike.
- (12) Kod izgradnje poslovnih građevina potrebno je osigurati na građevnoj čestici ili na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini broj parkirališnih mjesta predviđen odredbama ovog plana, a za djelatnosti za koje to nije navedeno potrebno je osigurati 20 parkirališnih mjesta na 1000 m² građevinske bruto površine zgrade.

Članak 32.

(1) Na području Općine planiran je po trasi nasipa uz rijeku Savu, koridor za smještaj dijela trase rute Greenway – biciklističke prometnice državne razine tzv. faza IX – Domovinski most – Orle te biciklistička staza Martinska Ves (SMŽ) - Vrbovo Posavsko.

(2) U svrhu unaprjeđenja održivih oblika prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti planira se odgovarajuća infrastruktura u skladu s propisima i prometnim potrebama. Planom se predviđa povezivanje svih većih naselja i značajnijih povijesno turističkih odredišta mrežom biciklističkih staza i ruta te infrastrukture za punjenje električnih vozila. Za koridore biciklističkih staza predviđa se koristiti postojeću infrastrukturu kao što su koridori prometnica, nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale te poljoprivredne i šumske puteve, sve u cilju smanjenja potrebe zauzimanja novih površina. U okviru planiranja biciklističkog prometa potrebno je predvidjeti biciklističke parkirališne površine.

~~(13) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora određen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.~~

~~[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja~~

~~(14) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA određena je zona kontrolirane izgradnje (ZKG) u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene smještenih na području Grada Velike Gorice.~~

~~[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja~~

(15) Unutar Zone kontrolirane gradnje (ZKG) dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

2.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

Članak 35.a.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazan je načelni položaj trase Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić – Samobor – Horvat – Mraclin – Ivanić Grad – Sveti Ivan Zelina u istraživanju s položajem cestovnog čvorišta (raskrižje cesta u dvije razine) Orle i planirane trase Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani u istraživanju. Širina koridora u istraživanju izvan građevinskih područja naselja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode za svaku od navedenih prometnica iznosi ukupno 200 m.

U grafičkom dijelu Plana prikazan je načelni položaj planirane trase Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani u istraživanju. Širina koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode iznosi ukupno 200 m.

(2) Za trasu u istraživanju Nove zagrebačke obilaznice i trasu u istraživanju Obilazne teretne željezničke pruge, prikazane u grafičkim dijelovima Plana, potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja može biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

(2) Za trasu u istraživanju Obilazne teretne željezničke pruge potrebno je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja može biti osnova za izmjene i dopune ovog Plana.

(3) Navedenom projektnom dokumentacijom Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge utvrdit će se detaljnije trasa i položaj koridora te položaj planiranog čvora uvažavajući mjerodavne zakone i posebne propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(3) Navedenom projektnom dokumentacijom Obilazne teretne željezničke pruge utvrdit će se detaljnije trasa i položaj koridora uvažavajući mjerodavne zakone i posebne propise, ekonomsku opravdanost, međuovisnost predmetnih prometnica, postojeću i planiranu izgrađenost prostora, trase i koridore infrastrukturnih građevina, površine zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara i dr.

(4) Trasu Nove zagrebačke obilaznice i Obilazne teretne željezničke pruge u najvećoj mogućoj mjeri je potrebno planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

(5) Širina zaštitnih koridora planiranih prometnica unutar građevinskih područja naselja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

[2.1.1.] Cestovni promet, [2.1.2.] Željeznički promet

2.1.3. Pomorski promet

Članak 34.

(1) Na području Općine nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 35.

(1) Na području Općine na rijeci Savi smješteno je pristanišno područje (skela) koja povezuje Orle i Rugvicu.

(2) Rijeka Sava svrstana je kao državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe I. klase plovnosti.

2.1.5. Zračni promet

Članak 36.

(1) Planom je na području Općine određena lokacija i obuhvat za Uzletno-sletnu površinu (aerodrom).

5.2 Elektroenergetska mreža

Članak 36.

~~(1) Trase, koridori i površine postojećeg i planiranog sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.~~

~~(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.~~

~~(3) Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica, koje se koriste u programu izgradnje distribucije električne energije, potrebno osigurati prostor, ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice je 5,0x7,0 m, a iznimno može biti i manja ako prostorni uvjeti onemogućavaju veću površinu, a da su pri tom zadovoljeni tehnički propisi za izgradnju slobodnostojećih transformatorskih stanica. Ovim se planom omogućuje izgradnja 20/0.4 kV transformatorskih stanica na zasebnoj građevinskoj čestici na površinama svih namjena, u kojem slučaju treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove. U slučaju pojave nove građevine s potrebom za velikom vršnom snagom, lokaciju potrebne nove 20/0.4 kV transformatorske stanice potrebno je osigurati unutar njegeve parcele. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.~~

~~(4) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina, koje nisu predviđene ovim planom, njihova lokacija rješavat će se kroz planove nižeg reda, odnosno kroz lokacijske dozvole građevina zbog čije opskrbe električnom energijom ih je potrebno izgraditi, te lokacijske dozvole za elektroenergetsku građevinu.~~

~~(5) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV".~~

~~(6) Vodoravna širina zaštitnog koridora kod postojećeg dalekovoda treba iznositi minimalno:~~

- ~~– za 2x400 kV dalekovod 80 m,~~
- ~~– za 400 kV dalekovod 70 m,~~
- ~~– za 2x110 kV dalekovod 50 m,~~
- ~~– za 110 kV dalekovod 40 m,~~
- ~~– za 110 kV kabel 3 m.~~

~~(7) Vodoravna širina zaštitnog koridora kod planiranog dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode treba iznositi~~

- ~~– za 2x400 kV dalekovod 100 m,~~
- ~~– za 400 kV dalekovod 80 m,, – za 110 kV dalekovod 50 m.~~

~~(8) Širina koridora planiranog priključnog 400 kV dalekovoda od RP Veleševac do TE Prevlaka unutar građevinskog područja naselja iznosi 80 m.~~

~~(9) Do izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za smještaj planiranog dalekovoda unutar definiranog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.~~

~~(10) Potrebno je u prometnicama osigurati koridore za priključak novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica na 20 kV mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove, srednjenaponske 20 kV vodove i vodove javne rasvjete. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabela i nadzemne vodove. Prilikom planiranja koridora za elektroenergetske kabele potrebno je pridržavati se pravilnika o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV".~~

~~(11) Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.~~

Članak 36.a.

~~(1) U svrhu racionalnog raspolaganja energijom, Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije kao što su vodotoci, vjetar, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima.~~

~~(2) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije za komercijalne potrebe, za koje nije potrebna studija utjecaja na okoliš, mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja na lokacijama određenim u grafičkom prikazu, ali uz uvjet poštivanja svih ograničenja u svrhu poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša i sukladno posebnim uvjetima upravnog tijela Općine nadležnog za prostorno planiranje.~~

~~(3) U grafičkom prikazu označene su približne lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije za komercijalne potrebe, a točna površina, odnosno čestice predviđene za izgradnju ovih sadržaja utvrdit će se u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi. Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz stavka 2. ovog članka.~~

[2.3.2.] Elektroenergetika

2.1. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 37.

5.3 Elektroničke komunikacije

Članak 37.

(1) Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zoni pješačkih staza te u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(2) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje koristiti podzemne vodove slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- (3) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
- (4) Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim. Za sve nove objekte stambene ili poslovne namjene te rekreacijske zone predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema posebnim propisima.
- (5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (6) Za razvoj naselja i turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
- (7) Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1 x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 38.

Članak 37.a.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućuje se planiranje dogradnje, odnosno rekonstrukcije te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- (3) Na kartografskom prikazu ~~2. Infrastrukturni sustavi; 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25000~~, određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.
- (4) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (6) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(7) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

(8) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup ili stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore. Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Plana. U suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana, samostojeći antenski stup je potrebno ukloniti. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se glavnim projektom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Prostornog plana.

(9) U postupku izrade glavnog projekta potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima te posebne uvjete općinskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja, vodeći računa o uklapanju u okoliš.

(10) Samostojeći antenski stup smije se graditi unutar građevinskih područja naselja unutar industrijskih i poslovnih zona. Iznimno, samostojeći antenski stup moguće je planirati unutar područja stambene i mješovite namjene gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljenjem antenskih prihvata. Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup nije moguće graditi u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi,
- potrebno je poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- potrebno je poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(11) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(13) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(14) Postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine u naseljima na području Općine Orle dozvoljen je samo slučaju da se zadovoljavajuća pokrivenost područja signalom ne može postići sa samostojećih antenskih stupova u elektroničkim komunikacijskim zonama, uz poštivanje uvjeta iz ovoga članka i sukladno posebnim uvjetima nadležnog općinskog tijela za poslove prostornog planiranja.

~~(15) Tabela prikaz koordinata središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona (središta kružnica) i duljine radijusa, sa središtem na području Općine Orle:~~

KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA NA PODRUČJU OPĆINE ORLE				
Redni broj	X	Y	RADIJUS	Središte kružnice na području Općine
-1	479158	5064025	1500	ORLE
-2	481825	5056990	1500	ORLE

KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA U NEPOSREDNOJ BLIZINI OBUHVATA PLANA (izvan granica Općine Orle):				
1	480067	5060551	1500	RUGVICA
2	477600	5064683	1500	RUGVICA
3	475213	5059381	1500	VELIKA GORICA
4	478552	5066893	1500	VELIKA GORICA
5	484804	5055886	1500	IVANIĆ GRAD

(15) Osim navedenih mjera, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata potrebno je poštivati posebne propise kojima se štiti zdravlje ljudi i ograničava razina zračenja.

(16) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(17) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(18) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 39.

(1) Područjem Općine Orle prolazi postojeći radijski koridor Prisavlje-Moslavačka Gora. Za svaku građevinu koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja pri izdavanju provedbenih akata.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 40.

(1) Na prostoru Općine Orle izbušena je duboka istražna bušotina Veleševac-1 (Vel-1) te su naknadno izbušeni piezometri (VeN-1, VeN-2 i SuN-1) za potrebe istraživanja nafte i prirodnog plina. Istražni geološko-geofizički radovi i izgradnja dubokih istražnih bušotina pored indikacija na ugljikovodike ukazuju na mogućnost korištenja slatke, mineralne i geotermalne vode u slučaju da se te bušotine ne bi dalje koristile za dodatna ispitivanja ležišta nafte i prirodnog plina.

(2) Tehnička konstrukcija bušotine Vel-1 omogućuje korištenje topline geotermalne vode iz stijena podloge ili pješčenjaka tercijarnog pokrova.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 41.

(1) Trase, koridori i površine postojećeg i planiranog sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica, koje se koriste u programu izgradnje distribucije električne energije, potrebno osigurati prostor, ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice je 5,0x7,0 m, a iznimno može biti i manja ako prostorni uvjeti onemogućavaju veću površinu, a da su pri tom zadovoljeni tehnički propisi za izgradnju slobodnostojećih transformatorskih stanica. Ovim se planom omogućuje izgradnja 20/0.4 kV transformatorskih stanica na zasebnoj građevinskoj čestici na površinama svih namjena, u kojem slučaju treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove. U slučaju pojave nove građevine s potrebom za velikom vršnom snagom, lokaciju potrebne nove 20/0.4 kV transformatorske stanice potrebno je osigurati unutar njegove parcele. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(4) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina, koje nisu predviđene ovim planom, njihova lokacija rješavat će se kroz planove nižeg reda, odnosno kroz lokacijske dozvole građevina zbog čije opskrbe električnom energijom ih je potrebno izgraditi, te lokacijske dozvole za elektroenergetsku građevinu.

(5) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400

kV".

(6) Vodoravna širina zaštitnog koridora kod postojećeg dalekovoda treba iznositi minimalno za:

- 2x400 kV dalekovod: 80 m,
- 400 kV dalekovod: 70 m,
- 2x110 kV dalekovod: 50 m,
- 110 kV dalekovod: 40 m,
- 110 kV kabel: 3 m.

(7) Vodoravna širina zaštitnog koridora kod planiranog dalekovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode treba iznositi za:

- 2x400 kV dalekovod: 100 m,
- 400 kV dalekovod: 80 m,
- 110 kV dalekovod: 50 m.

(9) Do izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za smještaj planiranog dalekovoda unutar definiranog koridora nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(10) Potrebno je u prometnicama osigurati koridore za priključak novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica na 20 kV mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove, srednjenaponske 20 kV vodove i vodove javne rasvjete. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabelske i nadzemne vodove. Prilikom planiranja koridora za elektroenergetske kabele potrebno je pridržavati se pravilnika o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV".

(11) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Članak 42.

(1) U svrhu racionalnog raspolaganja energijom, Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije kao što su vodotoci, vjetar, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima.

(2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja.

(3) U grafičkom prikazu označena je lokacija elektrane na obnovljive izvore energije lokalnog značaja planirano na području Gospodarske zone Čret Posavski instalirane snage do 10 MW.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 43.

5.4 Vodovodna mreža

Članak 38.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu. ~~2.4. u mjerilu 1:25000.~~

(2) Opskrba vodom iz javnog sustava vodoopskrbe potrošača na području Općine Orle temelji se na distribuciji vode iz sustava "VG Vodoopskrba" d.o.o. Velika Gorica.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog Planom.

(4) Na područjima gdje nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, dozvoljava se korištenje voda za osobne potrebe, na način i u količinama koje ne isključuju druge od jednakog korištenja (opće korištenje voda), a u skladu s Zakonom o vodama.

(5) Za građevine i površine za koje je predviđena neposredna i posredna (izrada detaljnijih urbanističkih planova) provedba ovog plana nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(6) U procesu izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je utvrđivanje vodopravnih uvjeta od nadležnog tijela.

(7) Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

5.5 Uređivanje vodotokova

Članak 38.a.

~~(1) Na području Općine Orle postoji više vodnih tijela – vodotoka koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima imaju oznake:~~

- ~~–CSRN0001_018 (Sava)~~
- ~~–CSRN0001_017 (Sava)~~
- ~~–CSRN0024_003 (Odra)~~
- ~~–CSRN0024_002 (Odra)~~
- ~~–CSRN0024_001 (Odra)~~
- ~~–CSRN0059_001 (Kanal Sirota)~~
- ~~–CSRN0312_001 (Ribnica)~~
- ~~–CSRN0444_001 (Lekneno)~~
- ~~–CSRN0560_001~~

Članak 39.

~~(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija – i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.~~

~~(2) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te~~

mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

[2.4.] Vodnogospodarski sustav - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 39.a.

~~(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.~~

~~(2) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.~~

~~(3) Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju: vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem je izvorište voda te otoci koji su nastali u vodonosnom koritu presušivanjem vode, njezinom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.~~

~~(4) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.~~

~~(5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima obavezno je pridržavati se zabrana i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama.~~

~~(6) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.~~

~~(7) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te Uvjeti za obavljanje istih u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa važećim Zakonom o vodama.~~

~~(8) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.~~

~~(9) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, planirana je trasa transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa i transverzalnog nasipa Tišina Kaptolska Suša kod naselja Suša. Do izgradnje transverzalnog nasipa dio područja biti će izložen plavljenju velikih voda rijeke Odra i Kupe, te je potrebno da investitori budućih građevina u navedenom području sami odrede koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava (izrada zaštitnih nasipa ili nasipavanje terena).~~

[2.4.] Vodnogospodarski sustav - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 44.

5.6 Odvodnja otpadnih voda

OTPADNE VODE

Članak 39.b.

- (1) Područje Općine Orle nalazi se izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Prema važećoj Odluci o određivanju osjetljivih područja, Općina Orle nalazi se u slivu osjetljivog područja - Dunavski sliv, u kojem je potrebno primijeniti kriterije za pročišćavanje otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama.

Članak 40.

- (1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu. ~~2.4. u mjerilu 1:25000.~~
- (2) Unutar obuhvata Plana, predviđena je odvodnja otpadnih i oborinskih voda putem razdjelnog sustava interne odvodnje u razdjelni sustav javne odvodnje.
- (3) Do izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje, kao privremeno rješenje, odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških) potrebno je predvidjeti putem internog razdjelnog sustava odvodnje u vodonepropusnu sabirnu jamu (bez ispusta i preljeva). Nakon izgradnje razdjelnog sustava javne odvodnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije.
- (4) U slučaju da će na području obuhvata Plana nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame, predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim pročišćivačima, odnosno uređajima.
- (5) Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame mora biti u skladu s odredbama važećeg propisa o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.
- (6) Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je provjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Velika Gorica.
- (7) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (8) Definiranje uvjeta za projektiranje i izgradnju reciklažnog dvorišta, kao i sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, oborinskih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima.
- (9) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana vodopravne će uvjete u skladu sa važećim Zakonom o vodama i odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda izdati nadležna služba.
- (10) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležna služba će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku u skladu sa važećim Zakonom o vodama i odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda.
- (11) U procesu izdavanja lokacijske dozvole potrebno je utvrđivanje uvjeta odvodnje od nadležnog tijela usklađeno sa važećim Zakonom o vodama i odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda.
- ~~(12) Za građevine od državne važnosti potrebno je utvrđivanje uvjeta odvodnje od nadležnog tijela usklađeno sa važećim Zakonom o vodama i odredbama važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda.~~

~~(13) Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina od važnosti za Državu, Županiju i Općinu, koji mogu negativno utjecati na kakvoću podzemnih voda, ne dozvoljava se bez odgovarajućeg rješenja odvodnje oborinskih voda.~~

~~(14) Praćenje kakvoće podzemnih voda potrebno je provoditi temeljem važećim Zakonom o vodama.~~

Članak 45.

Članak 40.a.

OBORINSKE VODE

(1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju preko separatora ulja i masti u najbliži recipijent u skladu sa važećim propisima:

- uvjetno čiste oborinske vode (s pješačkih, prometnih i dr. površina) mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.
- onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim ima za obradu istih (separator ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente.

(2) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(3) Detalje ispuštanja oborinskih voda treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba i utvrditi prihvatni kapacitet istog, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Oborinske vode koje se iz gravitirajućeg prostora Plana ispuštaju u lokalne recipijente ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno ne smiju narušiti dobro stanje vode u prijemniku.

(4) Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba.

(5) Za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivno područje Grada Zagreba te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

(6) U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, niti se u sustav interne odvodnje otpadnih voda smiju ispuštati oborinske vode.

(7) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

(8) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. Prilikom ishođenja akata o građenju potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i onečišćenih oborinskih voda.

(9) Ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode, te zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

(1) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

(2) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

(3) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(4) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

(5) Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju: vodonosna i napuštena korita površinskih voda, uređeno i neuređeno inundacijsko područje, prostor na kojem je izvorište voda te otoci koji su nastali u vodonosnom koritu presušivanjem vode, njezinom diobom na više rukavaca, naplavlivanjem zemljišta ili ljudskim djelovanjem. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(6) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima su dozvoljeni regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

(7) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima obavezno je pridržavati se zabrana i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama.

(8) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te Uvjeti za obavljanje istih u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

(9) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

(10) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, izveden je transverzalni nasip od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa te je planiran transverzalni nasip Tišina Kaptolska-Suša kod naselja Suša.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 47.

(1) U obuhvatu Plana smještena je površina planirane melioracijske odvodnje. Unutar područja melioracijske odvodnje dopuštena je gradnja građevina melioracijske odvodnje.

6 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1 Općenite

Članak 41.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora.
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)
- očuvanje tradicionalnih sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema cesti ili seoskom putu, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i naselja, kao što su obalne zone rijeka Save i Odre, šume i ostali poljodjelski krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini [3.1.]

Posebne vrijednosti

(2) Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje.
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjereni volumeni utvrđuju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m³, jednokatne građevine volumena većeg od 1500 m³ te jednokatne građevine s potkrovljem volumena većeg od 1250 m³.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravoertne regulacije vodotoka.
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Izgradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na vizualno eksponiranim predjelima te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti prema lokacijskim uvjetima ovoga plana. [3.1.] Posebne vrijednosti

6.2 Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 42.

(1) ~~Pojedinačne građevine, sklopovi, čestice i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u sljedećem pregledu:~~

(2) ~~Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):~~

~~-u grupi Osobito vrijedni predjeli krajolika:~~

~~-perivoj Kurije Zlatarić, Bukevje~~

~~-u grupi sakralnih građevina:~~

~~-Župna crkva sv. Antuna Padovanskog, Bukevje~~

~~-Župna crkva sv. Petra Apostola i župni dvor, Veleševac [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(3) Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):~~

- ~~- u grupi sakralnih građevina:
 - ~~- Kapela sveta Tri kralja, Orle~~~~
- ~~- u grupi tradicijske stambene (etnološke) građevine:
 - ~~_____ kurija Zlatarić, Bukevje~~~~
- ~~- u grupi građevine javne namjene
 - ~~_____ stara škola, Bukevje~~
 - ~~_____ stambeno trgovačka kuća u Bukevju br. 27. [3.1.] Posebne vrijednosti~~~~

~~(4) Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):~~

- ~~- u grupi sakralnih građevina:
 - ~~_____ Kapela sv. Vida, Suša~~~~
- ~~- u grupi tradicijske stambene (etnološke) građevine:
 - ~~_____ Kurija župnog dvora, Bukevje~~
 - ~~_____ stambena kuća trgovinom kbr 126, tradicijska kuća, Bukevje~~
 - ~~_____ stambena kuća kbr 133, Bukevje~~
 - ~~_____ niz tradicijskih kuća, kbr 18,19, 64, 136,137, 138,144,147,148 Bukevje~~
 - ~~_____ Stambena kuća kbr 39, Orle~~
 - ~~_____ niz tradicijskih kuća 13, 31, 35, 37, Orle~~
 - ~~_____ tradicijska kuća s okućnicom kbr 27, Stružec~~
 - ~~_____ Niz tradicijskih kuća, kbr 6, 9, 10, 58, 121,123, Ruča~~
 - ~~_____ kurija župnog dvora, Veleševac~~
 - ~~_____ niz tradicijskih kuća 23, 25, 89,195, 222, 296, Veleševac~~~~
- ~~- u grupi arheološki lokaliteti i zone :
 - ~~_____ Novigrad na Savi, srednjovjekovna utvrda i naselje, Ruče~~
 - ~~_____ rimski brončani i srebrni novac, Bukevje~~
 - ~~_____ oplata bunara, ulomci keramičkih i brončanih posuda, Drnek~~
 - ~~_____ antika 1-4. st. i recentniji (novovjekovni) nalazi, Veleševac [3.1.] Posebne vrijednosti~~~~

~~(5) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):~~

- ~~- u grupi krajolika — područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
 - ~~_____ krajolik doline rijeke Save~~
 - ~~_____ krajolik nizinskih šuma Turopoljski lug~~
 - ~~_____ krajolik doline Odre~~~~
- ~~- u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja:
 - ~~_____ Drnek~~
 - ~~_____ Ruča~~
 - ~~_____ Orle~~
 - ~~_____ Stružec~~
 - ~~_____ Suša~~
 - ~~_____ Veleševac~~
 - ~~_____ Vrbovo Posavske~~~~
- ~~- u grupi sakralnih građevina:
 - ~~_____ Raspelo uz cestu , Bukevje~~
 - ~~_____ Kapela gospe Lurdske sv. Ilije, Drnek~~
 - ~~_____ Kapela Presvetog srca, Obed~~
 - ~~_____ Kapela poklonac , Ruča~~
 - ~~_____ Kapela poklonac, Vrbovo~~~~
- ~~- u grupi stambene građevine
 - ~~_____ Ljetnikovac, Orle~~~~
- ~~- u grupi javne namjene
 - ~~_____ stara škola , Veleševac~~
 - ~~_____ Zgrada Seljačkog doma, Stružec~~~~
- ~~- u grupi memorijalna područja i obilježja:~~

- mjesno groblje, Bukevje
- mjesno groblje, Orle
- mjesno groblje, Ruča
- Spomenik NOB, Ruča [3.1.] Posebne vrijednosti

6.3 Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 43.

(1) Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine i pripadajuće čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao zaštićena kulturna dobra (RZ) ili kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P). Za sve zahvate na ovim zaštićenim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda lokacijske dozvole. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedan dio. [3.1.] Posebne vrijednosti

(2) Za ove se građevine obvezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine (prikazanim u mjerilu 1:5000) za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprava za zaštitu kulturne baštine. [3.1.] Posebne vrijednosti

(3) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su Planom evidentirane kao kulturna baština koja se štiti odredbama Plana (ZPP) i (PR) (E) moraju se očuvati bez obzira na mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, a mogu se koristiti i u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. [3.1.] Posebne vrijednosti

(4) U područjima krajolika osobito vrijednih za identitet prostora koji se štite ovim planom u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih građevina i prostornih dominantni u krajoliku. Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante – crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Na ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja te revitalizacije napuštenih vinograda. Na područjima osobito vrijednim za identitet prostora nije moguća izgradnja građevina koji se mogu graditi na ostalim površinama izvan građevinskog područja. U ovom je području izvan građevnog područja moguća izgradnja samo klijeti i spremišta voća prema lokacijskim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.5.5. ovih odredbi. [3.1.] Posebne vrijednosti

(5) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (ZPP) i (PR) (E) na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta. [3.1.] Posebne vrijednosti

(6) Grobne cjeline štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja na prostoru groblja. Unutar spomeničkog groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje osim uređenja partera i instalacijskih razvoda. Preporuča se da stara likovno-kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij. [3.1.] Posebne vrijednosti

(7) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti

“zelenom” ogradom: živicom, šimšiorom ili sl. [3.1.] Posebne vrijednosti

~~(8) Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.). [3.1.] Posebne vrijednosti~~

6.4 Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

Članak 44.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~– Zakon o zaštiti kulturnih dobara;~~
- ~~– Zakon o prostornom uređenju;~~
- ~~– Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.)~~

~~(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.~~

~~(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika i graditeljskih sklopova, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.~~

~~(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:~~

- ~~– posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),~~
- ~~– prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),~~
- ~~– nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P) i u postupku upisa u Registar (PR)~~

~~(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Konzervatorske podloge za Prostorni plan, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj je dužnosti pokrenula postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine i lokalitete (PR). Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti lokalne vrijednosti (povijesne građevine, područja i lokaliteti), štite se mjerama Prostornog plana (E/ZPP). [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(7) U povijesnim je naseljima uglavnom očuvana povijesna matrica, a u zonama veće gustoće tradicijske arhitekture određene su zone zaštite (sa svojim međama označene i na kartama građevnih područja). S obzirom na stupanj očuvanosti ambijentalnih obilježja, povijesne matrice i tradicijske građevne strukture određene su zone zaštite kao: A-zona (1.stupanj), B-zona (2.stupanj) i C-zona (3.stupanj) zaštite. [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(8) Stupanj zaštite određuje moguće režime građenja unutar naselja. Zaštita užeg zaštićenog područja naselja – zone A i B, djelomična zaštita naselja – zona C, odnosno kontaktna zona, te zona zaštite ekspozicije naselja, odnosno zona zaštite krajolika (K), uspostavljene su za naselja: [3.1.] Posebne vrijednosti~~

(9) A zona (1. stupanj) zaštite podrazumijeva potpuno očuvanje povijesne strukture, funkcija i sadržaja te organizacije i oblikovanja prostora i građevina. Režim mogućih intervencija je održavanje izvornog stanja, sanacija, restauracija i rekonstrukcija, građevine i pripadajuće čestice. [3.1.] Posebne vrijednosti

(10) B zona (2. stupanj) zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama, ali i dalje čine skladnu cjelinu. B zona (2. stupanj) zaštite znači očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za današnje stanovanje ili djelatnosti koje su u skladu s izvornim. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl., kao ni tipologije izgradnje.
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl. [3.1.] Posebne vrijednosti

(11) C zona (3. stupanj) zaštite podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i povijesne građevne strukture koja je u ovoj zoni zastupljena u manjem broju. Obuhvaća prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena, a određena je i u povijesnim naseljima koja su u velikoj mjeri izgubila svoju povijesnu arhitekturu, a sačuvala su samo karakterističnu matricu. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja prihvatljivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih [3.1.] Posebne vrijednosti

(12) U povijesnim naseljima, s određenom zonom zaštite, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekom unutar povijesne jezgre. Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. [3.1.] Posebne vrijednosti

(13) Sve evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti, već ih treba održavati u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima, uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. [3.1.] Posebne vrijednosti

(14) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanje vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Nove kuće mogu biti tlocrtnih dimenzija (7x12 m), max. visine do P+1, dvostrešnog krovišta nagiba 33-45°, pokrivene crijepom. Materijali završne obrade moraju biti na tragu tradicionalne regionalne arhitekture, pokrov crijep, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima. Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.). [3.1.] Posebne vrijednosti

(15) Nova izgradnja treba biti usklađena s ambijentom u smislu gabarita, građevne linije, orijentacije na čestici,

ograda, materijala i elemenata arhitektonskog oblikovanja. [3.1.] Posebne vrijednosti

(16) Zona zaštite krajolika (K), koja je ujedno i zona zaštite ekspozicije (vizualne izloženosti naselja ili pojedinih građevina) podrazumijeva očuvanje pejzažnih obilježja i ne dozvoljava se formiranje novih građevnih područja. [3.1.] Posebne vrijednosti

(17) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. [3.1.] Posebne vrijednosti

(18) Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja. [3.1.] Posebne vrijednosti

~~(19) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P/ PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.~~

(20) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, ili postoje indicije na temelju povijesnih podataka, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Radi utvrđivanja preciznijih podataka i datacije pojedinih lokaliteta, gdje ne postoje određene granice zaštite, poželjno je provođenje arheoloških istražnih radova. Prilikom izvođenja zemljanih i građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez i arheološki nadzor. U slučaju da se radi o nalazu koji zahtijeva prezentaciju *in situ*, planiranu gradnju, odnosno građevni zahvat potrebno je prilagoditi zahtjevu arheološke struke. [3.1.] Posebne vrijednosti

6.5 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 45.

~~(1) Do izrade "Krajobrazne osnove Republike Hrvatske", a zatim i "Krajobrazne osnove Zagrebačke županije", Prostornim planom Zagrebačke županije izdvojila su se tek pojedina područja u Zagrebačkoj županiji kao osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi. [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(2) Navedena se područja ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štiti od devastacije Mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije. [3.1.] Posebne vrijednosti~~

Na području Općine Orle temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode:

(3) Značajni krajobraz

– izvorišno područje rijeke Odre (V. Gorica, Orle)

– Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca – zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (br.reg.456)

– Odransko Polje (br.reg.461).

– Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je u skladu s propisima ishoditi uvjete i dopuštenja nadležnog javnopravnog tijela.

– Na području Općine Orle evidentirani su dijelovi prirode (regionalnog značenja) planirani za zaštitu:

– izvorišno područje rijeke Odre - u kategoriji zaštite značajni krajobraz; područje u gornjem dijelu Odre, tipični je nizinski ruralni krajolik na kojem je isprepletana bogata hidrološka mreža, što izviru brojnim bistrim i snažnim izvorima (tzv. "oka"). Radi očuvanja ovog područja, potrebno je riješiti kanalizacijsku mrežu, izgradnju zadržati unutar građevinskih područja, prekinuti nizanje izgradnje uz ceste da ne dođe do spajanja naselja, sanirati pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke, zadržati prirodni tok preostalih potoka.

~~– predlaže se stavljanje pod posebnu zaštitu unutar granica koje su ucrtane u kartografskom prikazu, a obuhvaćaju područje koje sa sjeverne strane ide do naselja Črnkovec i Strmec Bukevski. Na istočnoj strani~~

~~je omeđeno Feričevim poljem uz Čret Posavski do G. Lazine na zapadnoj strani, a na južnu se stranu pruža do Jagodnog.~~

(4) Spomenik prirode

~~—Bukevje— hrast lužnjak uz pokos savskog nasipa (Orle) [3.1.] Posebne vrijednosti~~

(5) Soliterno stablo hrasta dominira ~~svojim habitusom na savskom nasipu~~ kao reper u prostoru. ~~Nalazi se na dijelu savskog nasipa kraj sela Gornje Bukevje.~~ [3.1.] Posebne vrijednosti

~~(6) Stablo je vitalno i pravilnog habitusa s razgranatom krošnjom.~~

(7) Uvjeti uređenja i korištenja

~~U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.~~ [3.1.] Posebne vrijednosti

(8) Spomenik parkovne arhitekture

~~- Stablo taksodija — Veleševac (Orle) [3.1.] Posebne vrijednosti~~

~~(9) U posavskom naselju Veleševcu, uz cestu koja vodi prema Selcu, u prostoru okućnice kuće br. 38, zasađeno je stablo pačempresa (Taxodium distyctum). Pačempres ili taksodij je unesena četinjača koja u jesen gubi lišće, a raste na vlažnim staništima.~~ [3.1.] Posebne vrijednosti

~~(10) Kao pojedinačno stablo, svojim habitusom ili koloritom osvježava prostor okućnice. Stablo je vitalno, pravilnog habitusa i estetski vrlo privlačno. U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.~~ [3.1.] Posebne vrijednosti

~~(11) Odluku o stavljanju pod posebnu zaštitu u gore navedenim kategorijama donosi Županijska skupština uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite prirode.~~

(12) Uvjeti uređenja i korištenja

~~Radi očuvanja ovog područja, nužno je poduzeti sljedeće:~~

- ~~—riješiti kanalizacijsku mrežu,~~
- ~~—izgradnju zadržati unutar zacrtanih građevinskih područja,~~
- ~~—prekinuti nizanje izgradnje uz ceste da ne dođe do spajanja naselja,~~
- ~~—očistiti pojedina «oka» od smeća, kao i same vodotoke,~~
- ~~—zadržati prirodni tok preostalih potoka.~~ [3.1.] Posebne vrijednosti

~~Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca (V. Gorica)~~

~~(13) Dosadašnja istraživanja ovog područja pokazala su kako se ono odlikuje velikom raznolikošću staništa, a time i bogatstvom biljnih i životinjskih vrsta od kojih je većina zaštićena Zakonom o zaštiti prirode, a pojedine se vrste ubrajaju u najzaštićenije u Europi.~~

~~(14) Na ovom se području razlikuju 3 cjeline. To su još uvijek očuvani kompleks poplavnih šuma hrasta lužnjaka — Turopoljski lug, zatim vlažne livade uz rijeku Odru, te prirodni tok rijeke Odra. Ova staništa se osobito ističu brojnošću i raznolikošću vrsta ptica. Tako ovdje obitava oko 220 vrsta ptica, a od onih najugroženijih treba istaknuti kosca, (Crex crex) koji se gnijezdi na vlažnim livadama uz Odru.~~

~~(15) Ove livade predstavljaju jedno od 10 prirodnih europskih gnjezdilišta ove vrste. U bogatoj fauni Turopoljskog luga, uz ptice kao što su orao štokavac, crna žuna, sova jastrebača i dr., značajno mjesto imaju i sisavci kao što su šišmiši i alpski voluharić, glacialni relikv koji osim Turopolja, na području Hrvatske jedine još obitava u Motovunskoj šumi u Istri.~~

~~(16) Rijeka Odra, osim što je nužna za održanje ovih staništa koja prije svega ovise o režimu podzemnih i poplavnih voda, također se odlikuje i vrijednom ihtiofaunom.~~

~~(17) Stoga je zaštita ovoga područja od velike važnosti za očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti u~~

Hrvatskoj, ali i u Europi.

(18) Uvjeti uređenja i korištenja

Na ovom su prostoru zabranjeni svi zahvati koji narušavaju obilježja **značajnog krajobraza**, prirodnog predjela. Detaljne mjere zaštite propisat će se prilikom donošenja odluke o proglašenju zaštite. Do proglašenja zaštite, za sve zahvate i radnje potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela Županije za zaštitu prirode. [3.1.] Posebne vrijednosti

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE — NATURA 2000

(19) Na području Općine Orle nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže — Natura 2000:

Područje očuvanja značajnim za ptice (POP)

—Turopolje, ŠIFRA: HR1000003.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

—Sava nizvodno od Hrušćice, ŠIFRA: HR2001311,

—Odransko polje, ŠIFRA: HR2000415. [3.1.] Posebne vrijednosti

(20) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. [3.1.] Posebne vrijednosti

(21) Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom određivanja trase transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod sela Suša uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- izgradnju nasipa planirati na način da se ne mijenjaju stanišni uvjeti sa obje strane nasipa (npr. da izgradnja nasipa ne uzrokuje promjenu razine podzemnih voda, isušivanje ili zamečvarivanje tla i sl.);
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda. [3.1.] Posebne vrijednosti

UVJETI KORIŠTENJA ZA OSOBITO VRIJEDNE PREDJELE — PRIRODNI I KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

Na području Općine Orle evidentiran je (regionalni značaj) osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz Pojas uz rijeku Savu, tipični nizinski ruralni krajolik u kojem se ističu meandri s karakterističnom vegetacijom nizinskih šuma. Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti osobito vrijednog predjela treba ostavljati refugije flore i faune i očuvati autohtonu vegetaciju obala i zaobalja.

(22) Krajolik doline rijeke Save **Odre**

Prostor rijeke Save i dolinu njezina pritoka potoka treba u najvećoj mogućoj mjeri održati u pejzažnim karakteristikama. Očuvati pejzažne vrijednosti, bez uvođenja gospodarske izgradnje u prostor doline, odnosno svake izgradnje koja nije u funkciju podizanja pejzažnih i ekoloških kvaliteta prostora. Dolinu je moguće koristiti i nadalje u izvornoj namjeni, ili za rekreacijske i sportske sadržaje, kao zelene površine. [3.1.]

Posebne vrijednosti

(23) Za predjele **kulturnih krajolika** i sve zone zaštite povijesnih naselja (B i C zone zaštite) i zone zaštite krajolika propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja
- Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0m
- građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45%, pokrivenog crijepom
- Tlocrtni obris treba biti pravokutna forma (složena u oblik L, T i sl.) max širine 7m, slobodne dužine
- Završna obrada pročelja može biti drvo, odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima
- Ograda prema ulici može biti živica ili drvena [3.1.] Posebne vrijednosti

(24) Preporuke za daljnja istraživanja i stručnu obradu

- potanko detaljnije** dokumentirati i arhitektonski snimiti etnološku arhitekturu, budući da joj prijete nestajanje, a time i gubitak karakterističnog tipa izgradnje
- istražiti potencijalne arheološke lokalitete (kaštel Novigrad)
- za područje kulturnog krajolika doline rijeke Save, koji je vrednovan kao krajobrazna cjelina 2. kategorije, trebalo bi izraditi Studiju razvoja prostora koja mora sadržavati detaljnu inventarizaciju svih prirodnih i kulturno-povijesnih sastavnica. [3.1.] Posebne vrijednosti

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 48.

- (1) Na području Općine Orle temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni su dijelovi prirode:
- Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca - u kategorije zaštite značajni krajobraz (br.reg. 456)
 - Odransko polje - u kategoriji zaštite značajni krajobraz (br.reg. 461)
- (2) Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je u skladu s propisima ishoditi uvjete i dopuštenja nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 49.

- (1) Na području Općine Orle evidentirani su dijelovi prirode predloženi za zaštitu (regionalno značenje) koji se štite mjerama prostornog plana:
- u kategoriji značajni krajobraz: Izvorišno područje rijeke Odre; područje u gornjem dijelu Odre, tipični nizinski ruralni krajolik na kojem je isprepletena bogata hidrološka mreža, što izviru brojnim bistrim i snažnim izvorima (tzv. "oka"). Radi očuvanja ovog područja, potrebno je riješiti kanalizacijsku mrežu, izgradnju zadržati unutar građevinskih područja, prekinuti nizanje izgradnje uz ceste da ne dođe do spajanja naselja, sanirati pojedina "oka" od smeća, kao i same vodotoke, zadržati prirodni tok preostalih potoka.
 - u kategoriji spomenik prirode - Hrast lužnjak uz pokos savskog nasipa (Bukevje); soliterno stablo hrasta dominira svojim habitusom na savskom nasipu kao reper u prostoru kraj sela Gornje Bukevje. U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
 - u kategoriji spomenik parkovne arhitekture - Stablo taksodija (Veleševac); stablo pačempresa (*Taxodium distyctum*) uz cestu koja vodi prema Selcu, u prostoru okućnice kuće br. 38. U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.
- (2) Na ovim su prostorima zabranjeni svi zahvati koji narušavaju obilježja prirodnog predjela. Detaljne mjere zaštite propisat će se prilikom donošenja odluke o proglašenju. Do proglašenja zaštite, za sve zahvate i radnje potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela Županije za zaštitu prirode.

Članak 50.

(1) Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda

3.1.2. Kulturna baština

Članak 51.

(1) Na području Općine Orle na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena su (oznaka Z) kulturna dobra i evidentirana je (oznaka E) arheološka baština regionalnog značenja:

- u grupi sakralne građevine: Župna crkva sv. Antuna Padovanskog (Bukevje) Z-3840, Župna crkva sv. Petra Apostola i župni dvor (Veleševac) Z-5827
- u grupi nematerijalna dobra: Turopoljski dijalekt (Z-6908)
- u grupi arheološki lokaliteti i zone: Novigrad na Savi, srednjovjekovna utvrda i naselje (Ruča) E, rimski brončani i srebrni novac, (Bukevje) E, oplata bunara, ulomci keramičkih i brončanih posuda (Drnek) E, antika 1.-4.st. i recentniji (novovjekovni) nalazi (Veleševac) E

Članak 52.

(1) Na području Općine Orle evidentirana su kulturna dobra lokalnog značenja koja se štite Prostornim planom:

- u grupi povijesnih naselja seoskih obilježja: Drnek, Ruča, Orle, Stružec, Suša, Veleševac, Vrbovo Posavsko
- u grupi sakralne građevine: Kapela sveta Tri kralja (Orle), Kapela sv. Vida (Suša), Raspelo uz cestu (Bukevje), Kapela gospe Lurdske sv. Ilije (Drnek), Kapela Presvetog srca (Obed), Kapela poklonac (Ruča), Kapela poklonac (Vrbovo)
- u grupi tradicijske stambene (etnološke) građevine: Kurija Zlatarić (Bukevje), Kurija župnog dvora (Bukevje), Stambena kuća s trgovinom kbr 126 (Bukevje), Stambena kuća kbr 133 (Bukevje), Stambena kuća kbr 39 (Orle), Tradicijska kuća s okućnicom kbr 27 (Stružec), Kurija župnog dvora (Veleševac).
- u grupi stambene građevine: Ljetnikovac (Orle)
- u grupi građevine javne namjene: Stara škola (Bukevje), Stambeno-trgovačka kuća kbr. 27 (Bukevje), Stara škola (Veleševac), Zgrada Seljačkog doma (Stružec)
- u grupi memorijalna područja i obilježja: Mjesno groblje (Bukevje), Mjesno groblje (Orle), Mjesno groblje (Ruča), Spomenik NOB (Ruča)
- u grupi hortikulturni objekt: Perivoj Kurije Zlatarić (Bukevje)

Članak 53.

(1) Mjere zaštite kulturno povijesne baštine propisane Zakonom primjenjuju se na građevine i pripadajuće čestice koje su prethodnim popisom utvrđene kao zaštićena kulturna dobra (Z). Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedan dio.

(2) Za ove se građevine obvezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije, odnosno potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti (posebne uvjete i odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela).
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor. Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine
- u zonama ekspozicije ovih građevine za svu novu gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprava za zaštitu kulturne baštine.

Članak 54.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Investitor izgradnje na takvom prostoru ima obvezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.

Članak 55.

(1) Evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značenja (povijesne građevine, područja i lokaliteti), štite se mjerama Prostornog plana.

(2) U povijesnim je naseljima uglavnom očuvana povijesna matrica, a u zonama veće gustoće tradicijske arhitekture određene su zone zaštite, obzirom na stupanj očuvanosti ambijentalnih obilježja, povijesne matrice i tradicijske građevne strukture: A zona (1.stupanj), B zona (2.stupanj) i C zona (3.stupanj) zaštite. Stupanj zaštite određuje moguće režime građenja unutar naselja: Zaštita užeg zaštićenog područja naselja - zone A i B, djelomična zaštita naselja - zona C odnosno kontaktna zona, te zona zaštite ekspozicije naselja odnosno zona zaštite krajolika (K).

(3) A zona (1.stupanj) zaštite podrazumijeva potpuno očuvanje povijesne strukture, funkcija i sadržaja te organizacije i oblikovanja prostora i građevina. Režim mogućih intervencija je održavanje izvornog stanja, sanacija, restauracija i rekonstrukcija, građevine i pripadajuće čestice.

(4) B zona (2.stupanj) zaštite uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama, ali i dalje čine skladnu cjelinu. B zona (2. stupanj) zaštite znači očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za današnje stanovanje ili djelatnosti koje su u skladu s izvornim. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl, kao ni tipologije izgradnje
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine
- ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu gabarita izgradnje, prometa i sl.

(5) C zona (3. stupanj) zaštite podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i povijesne građevne strukture koja je u ovoj zoni zastupljena u manjem broju. Obuhvaća prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena, a određena je i u povijesnim naseljima koja su u velikoj mjeri izgubila svoju povijesnu arhitekturu, a sačuvala su samo karakterističnu matricu. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja prihvatljivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(6)) U povijesnim naseljima, s određenom zonom zaštite, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(7) Sve evidentirane drvene tradicijske kuće ne smiju se rušiti, već ih treba održavati u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima, uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda

(8) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanje vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Nove kuće mogu biti tlocrtnih

dimenzija (7x12m), max visine do P+1, dvostrešnog krovišta nagiba 33-45o, pokrivene crijepom. Materijali završne obrade moraju biti na tragu tradicionalne regionalne arhitekture, pokrov crijep, žbuka zaglađene teksture, kolorirana u zemljanim tonovima. Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.).

(9) Nova izgradnja treba biti usklađena s ambijentom u smislu gabarita, građevne linije, orijentacije na čestici, ograda, materijala i elemenata arhitektonskog oblikovanja

(10) Zona zaštite krajolika (K), koja je ujedno i zona zaštite ekspozicije (vizualne izloženosti naselja ili pojedinih građevina) podrazumijeva očuvanje pejzažnih obilježja i ne dozvoljava se formiranje novih građevnih područja.

Članak 56.

(1) Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.

(2) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su evidentirane kao kulturna baština moraju se očuvati bez obzira na mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, a mogu se koristiti i u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

Članak 57.

(1) Grobne cjeline štite se integralno na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi uređenja na prostoru groblja. Unutar spomeničkog groblja nisu dozvoljene nikakve izgradnje osim uređenja partera i instalacijskih razvoda. Preporuča se da stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene spomenika novima budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao manji lapidarij.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze adekvatnim elementima popločenja malog formata ili nasipavanjem staze te zasaditi ukrasno zelenilo uz staze. Prostor omeđiti "zelenom" ogradom: živicom, šimširom ili sl.

(3) Prostorne međe povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti recentnim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl).

Članak 58.

(1) Za sve zone zaštite povijesnih naselja (B i C zone zaštite) i zone zaštite krajolika propisuju se slijedeće mjere:

- Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja
- Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- Stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0m
- Građevina može biti maksimalno jednokatne visine, dvostrešnog krovišta položenog u smjeru duže osi, nagiba 35-45%, pokrivenog crijepom
- Tlocrtni obris treba biti pravokutna forma (složena u oblik L, T i sl.) max širine 7m, slobodne dužine
- Završna obrada pročelja može biti drvo, odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima
- Ograda prema ulici može biti živica ili drvena.

(2) Daju se preporuke za daljnja istraživanja i stručnu obradu:

- detaljnije dokumentirati i arhitektonski snimiti etnološku arhitekturu, budući da joj prijete nestajanje, a time i gubitak karakterističnog tipa izgradnje
- istražiti potencijalne arheološke lokalitete (kaštel Novigrad)

Članak 59.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima)

- očuvanje tradicionalnih sela, u njihovu izvornom okruženju i odnosu prema cesti ili seoskom putu, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i naselja, kao što su obalne zone rijeka Save i Odre, šume i ostali poljodjelski krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini

(2) Isključuje se mogućnost:

- Otvaranja novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti
- Povezivanja naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje
- Izgradnje građevina neprimjerenih volumena u građevnom području stambene i mješovite namjene. Kao neprimjereni volumeni uvrđuju se prizemne građevine volumena većeg od 5000 m³, jednokatne građevine volumena većeg od 1500 m³ te jednokatne građevine s potkrovljem volumena većeg od 1250 m³
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka
- Izgradnje nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje
- Izgradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na vizualno eksponiranim predjelima te u zonama kvalitetnog kultiviranog krajolika. Na ovim se površinama izvan građevinskog područja mogu graditi samo klijeti prema lokacijskim uvjetima ovoga plana.

3.1.3. Krajobraz

Članak 60.

(1) Područje općine Orle pripada 2. i 3. kategoriji kulturnog krajolika prema klasifikaciji Prostornog plana Zagrebačke županije.

(2) U prostoru kulturnog krajolika 2. kategorije (krajobrazne cjeline regionalnog značaja), u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora s grupacijama očuvanih naselja, predvidjeti potrebne urbanističke intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj. Preporučuje se u naseljima pri oblikovanju stambenih i gospodarskih građevina koristiti elemente regionalne arhitekture.

(3) U prostoru kulturnog krajolika 3. kategorije treba planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno povijesnih vrijednosti.

Članak 61.

(1) Na području Općine Orle evidentiran je (regionalni značaj) osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz: Pojas uz rijeku Savu, tipični nizinski ruralni krajolik u kojem se ističu meandri s karakterističnom vegetacijom nizinskih šuma. Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti osobito vrijednog predjela treba ostavljati refugije flore i faune i očuvati autohtonu vegetaciju obala i zaobalja.

Članak 62.

(1) Na području Općine Orle evidentirani su i štite se mjerama Prostornog plana krajolici - područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:

- krajolik doline rijeke Save
- krajolik nizinskih šuma Turopoljski lug
- krajolik doline Odre.

(2) U područjima krajolika osobito vrijednih za identitet prostora koji se štite ovim planom u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola potrebno je posebno temeljito utvrditi odnos novih građevina i prostornih dominantni u krajoliku. Ne može se odobriti gradnja koja bi položajem, gabaritom ili oblikovanjem mogla zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante - crkve i kapele) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Na ovim se područjima utvrđuje obveza očuvanja tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja te revitalizacije napuštenih vinograda. Na područjima osobito vrijednim za identitet prostora nije moguća izgradnja građevina koji se mogu graditi na ostalim površinama izvan građevinskog područja. U ovom je području izvan građevnog područja moguća izgradnja samo klijeti i spremišta voća.

(3) Prostornim planom, radi očuvanja krajolika doline rijeke Save utvrđuju se i sljedeći uvjeti korištenja: Prostor rijeke Save i dolinu njezina pritoka potoka treba u najvećoj mogućoj mjeri održati u pejzažnim karakteristikama. Očuvati pejzažne vrijednosti, bez uvođenja gospodarske izgradnje u prostor doline, odnosno svake izgradnje koja nije u funkciju podizanja pejzažnih i ekoloških kvaliteta prostora. Dolinu je moguće koristiti i nadalje u izvornoj namjeni, ili za rekreacijske i sportske sadržaje, kao zelene površine.

(4) Za područje krajolika doline rijeke Save koji je vrednovan kao krajobrazna cjelina 2. kategorije, trebalo bi izraditi Studiju razvoja prostora koja mora sadržavati detaljnu inventarizaciju svih prirodnih i kulturno povijesnih sastavnica.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 63.

(1) Na području Općine Orle utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajnim za ptice (POP): Turopolje HR1000003.
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Sava nizvodno od Hrušćice HR2001311, Odransko polje HR2000415.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

7 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom čiju osnovu predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija CGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Orle. [1.4.] Ostale odredbe

(2) Do uspostave CGO-a odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Orle nastaviti će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Orle čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog. [1.4.] Ostale odredbe

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

(4) Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu „1.1 namjena prostora Korištenje i namjena prostora“ kao "Komunalno - servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)". Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – poslovne (komunalno – servisna namjena K3 (reciklažno dvorište)), na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja površinom izdvojenog izgrađenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene s oznakom (K3). [1.4.] Ostale odredbe

8 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Nepovoljan utjecaj na okoliš sprečava se uvjetima korištenja prostora, a posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona tretira se predmetna problematika kao i odredbama za provođenje Prostornog plana.

Zaštita tla

(2) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P4 Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim:

- kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,

- ~~—pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,~~
- ~~—za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog propisa.~~

~~Na ostalim obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima dopuštena je gradnja građevina koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja. [1.4.] Ostale odredbe~~

~~(3) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.~~

~~(4) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da osigura sigurnost učesnika u prometu i zaštitu od buke tj. zakonom i pravilnikom uvjetovanu razinu buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet, brzinu odvijanja prometa i dr.). [1.4.] Ostale odredbe~~

~~(5) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne – bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture. [1.4.] Ostale odredbe~~

Zaštita stabilnosti tla

~~(6) Na područjima općine Orle ne postoje nestabilna tla koja je potrebno zaštititi.~~

~~[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo~~

Zaštita voda

~~(7) Zaštita voda na području općine postiže se sljedećim mjerama:~~

- ~~—gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije~~
- ~~—izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~(8) Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava, opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.~~

~~(9) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije, otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~(10) Oborinske vode treba razlučiti na uvjetno čiste i potencijalno onečišćene. Uvjetno čiste oborinske vode sa pješačkih, prometnih i drugih površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem sliwnika s pjeskolova, a s krovnih površina izravno u isti. Potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališta za kamione, manipulativne površine i dr.) trebaju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda prethodno pročititi u odgovarajućim građevinama za obradu istih.~~

~~(11) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.~~

~~(12) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno — bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.~~

~~(13) Poseban slučaj za razmatrano područje su vode kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. U cilju njihove planske zaštite uvjetuje se minimalna kvaliteta voda s II. kategorijom za sve vodotoke i kanale.~~

~~(14) Uvjetuje se obvezna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona (unutar naselja i izvan njihovih granica na dijelovima koji imaju štetan utjecaj na području~~

~~naselja) kako bi se vodotocima i kanalima zadržala ili ostvarila II. kategorija vrijednosti voda.~~

Sklanjanje ljudi

(15) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite: Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva i Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Orle (lipanj 2018.). [3.3.] posebni načini korištenja

(16) Za provođenje mjere sklanjanja građana koristit će se podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori. [3.3.] posebni načini korištenja

(17) Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica tako da iste ostanu izvan zona rušenja i budu prohodne za evakuaciju. [3.3.] posebni načini korištenja

Zaštita od rušenja

(18) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo

(19) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo

(20) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7⁰-MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo

(21) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.1. Tlo

Zaštita od požara

(22) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(23) Za naselja, građevine i prostore treba osigurati potrebnu količinu vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(24) Za naselja, građevine i prostore treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe. [3.3.] posebni načini korištenja

Upravljanje rizicima od poplava

(25) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio.

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i mora

(26) U skladu s prostornim planovima višeg reda, prostor Općine Orle podijeljen je na tri poplavne zone s

obzirom na vjerojatnost pojavljivanja:

- zone velike vjerojatnosti
- zone srednje vjerojatnosti
- zone male vjerojatnosti

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i mora

~~(27) Poplavne zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže, Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda.~~

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i mora

~~(28) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar poplavnih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama.~~

[3.2.] Posebna ograničenja - 3.2.2. Vode i mora

Procjena utjecaja na okoliš

~~(29) Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom potrebno je uskladiti sa važećim propisima u Prostornim Planom Zagrebačke županije.~~

~~(30) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni daleko iznad granica propisanih posebnim propisima, za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na u skladu sa posebnim propisima.~~

~~(31) Temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izraditi:~~

- ~~–Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zonu planiranog turizma u naselju Suša.~~

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 64.

- (1) Na područjima općine Orle ne postoje nestabilna tla koja je potrebno zaštititi.
- (2) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (3) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
- (4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. (VII. Stupanj MCS). Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (Za područje Općine određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7⁰ MCS s odstupanjem prema 7- i 7+). Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom treba analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 65.

- (1) Na području Općine ne dopušta se otvaranje lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, može se dopustiti eksploatacija pijeska i šljunka na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta.

3.2.2. Vode i mora

Članak 66.

(1) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio. U inundacijama vodotoka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

(2) U skladu s prostornim planovima višeg reda, prostor Općine Orle podijeljen je na tri poplavne zone s obzirom na vjerojatnost pojavljivanja: zone velike vjerojatnosti, zone srednje vjerojatnosti i zone male vjerojatnosti.

(3) Poplavne zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu.

(4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar poplavnih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama. **Potrebno je provoditi održavanje oborinske kanalizacije, jaraka te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.**

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 67.

(1) Na području Općine određen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Franjo Tuđman. Uvjeti korištenja unutar navedenog područja određeni su posebnim propisima.

Članak 68.

- (1) Na području Općine određena je zona kontrolirane izgradnje (ZKG) u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene smještenih na području Grada Velike Gorice.
- (2) Unutar Zone kontrolirane gradnje (ZKG) dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.

Članak 69.

(1) Za sigurnosnu zonu oko bušotine u radijusu od 30 metara od ušća bušotine moraju se poštivati sljedeće smjernice:

- zabranjena je gradnja građevina u kojima žive ili borave ljudi,
- potrebno je zatražiti posebne uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

(2) Kod trajno napuštenih bušotina sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(3) Posebnim uvjetima određuje se zaštitni pojas oko instalacija INA-e radi sigurnosti ljudi i građevina u kojima žive ili borave ljudi.

(4) Zaštitni pojas se definira prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih građevina koje nisu u funkciji instalacija INA-e i ostalih infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacije HEP-a, telefonskih instalacija i slično).

3.2.4. Zrak

Članak 70.

(1) Ne određuju se planske mjere zaštite zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnih načina korištenja

Članak 71.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog područja „SA-06“ za koje INA-Industrija nafte d.d. ima odobrenje za istraživanje ugljikovodika.

(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana.

(3) Nije dozvoljena izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na području osobito vrijednog obradivog tla (P1), a izbjegavati na području vrijednog obradivog tla (P2) osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) 1. i 2. kategorije utvrđenih prostornim planom šireg područja, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- na ostalim područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(4) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na istražnom prostoru "SA-06":

- prilikom postavljanja bušotina potrebno je izbjegavati područja vrijednog obradivog tla (P2),
- potrebno je izbjegavati izvođenje istražnih radova za eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe na području rijetkih i ugroženih staništa,
- radove za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u energetske svrhe moguće je izvoditi na području rijetkih i ugroženih staništa samo uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela,
- tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je identificirati rasprostranjenost stanišnih tipova i vrsta u Natura 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja,
- unutar Natura 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) potrebno je ograničiti provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka

(aktivnosti se neće provoditi unutar 250 m od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1.000 m od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode, - unutar Natura 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim za kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i odrediti odgovarajuću udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, obzirom na izvor buke, tijekom izvođenja radova i rada bušećeg postrojenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 72.

(1) Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije "Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi" ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim: kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog propisa. Na ostalim obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima dopuštena je gradnja građevina koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

(2) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije te obnovom i održavanjem sustava meliorativnih kanala i prateće infrastrukture.

Članak 73.

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da osigura sigurnost učesnika u prometu i zaštitu od buke tj. zakonom i pravilnikom uvjetovanu razinu buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica s većim učešćem brzog i tranzitnog prometa van naselja, režimska ograničenja za teški promet, brzinu odvijanja prometa i dr.).

Članak 74.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja sustava civilne zaštite: Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva i Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Orle (travanj 2025.).

(2) Za provođenje mjere sklanjanja građana koristit će se podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

(3) Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica tako da iste ostanu izvan zona rušenja i budu prohodne za evakuaciju.

Članak 75.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(2) Za naselja, građevine i prostore treba osigurati potrebnu količinu vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. **Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.**

(3) Za naselja, građevine i prostore treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 76. (Tuča i olujno i orkansko nevrijeme)

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar. Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Članak 77. (Suša)

(1) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u skladu s odredbama ovog Plana, za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustava navodnjavanja.

Članak 78. (Epidemije i pandemije)

(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, ovim Planom određuju se udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

Članak 79. (Industrijske nesreće)

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

9 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

~~(1) Provedba plana vršit će se na dva načina:~~

- ~~–Neposrednom provedbom ovog plana~~
- ~~–Izradom detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena ovim planom.~~

~~Neposredna provedba plana~~

~~(2) Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje akta za provedbu prostornih planova na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.~~

~~(3) Neposrednom provedbom mogu se graditi, adaptirati, dograđivati i prenamjenjivati i u skladu s lokacijskim uvjetima propisanim u ovom planu. Zahvati koji se provode neposrednom provedbom moraju biti prilagođeni lokalnim uvjetima gradnje.~~

~~Izrada detaljnijih planova~~

~~(4) Na neizgrađenim neuređenim površinama za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijih planova do njihova se donošenja ne može vršiti izgradnja.~~

~~(5) Dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu «Uvjeti korištenja i zaštite prostora» u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.~~

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 49.

~~(1) Prostornim planom uređenja Općine utvrđena su područja za koja je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Na području Općine utvrđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:~~

~~A. Urbanistički plan uređenja~~

- ~~1. Urbanistički plan uređenja naselja ORLE~~
- ~~2. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Suša.~~
- ~~3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I i K Čret Posavski~~
- ~~4. Urbanistički plan uređenja turističko-etno zone Veleševac [1.3.] Provedba prostornog plana~~

9.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 50.

~~(1) Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj Planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.~~

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:**1. za stambene građevine**

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 10 m²
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja dvostrešnog krovništva bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom.

2. za građevine druge namjene

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
- dogradnja sanitarija do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 200 m² bruto izgrađene površine, odnosno do najviše 20 m² za veće građevine.
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena i dopuna te opis transformacije tekstualnog dijela Plana, Odredbi za provođenje po člancima koji su izmijenjeni:

Izvorni Plan		Transformacija u ePlan	
Izvorni Plan (članak)	Opis izmjena	ePlan – tematska skupina	ePlan (članak)
Članak 5.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 6.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 7.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 8.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 9.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 10.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom te je sadržan i u PPŽŽ-u.	-	-
Članak 11.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.1. Namjena prostora 1.2. Građevinska područja 1.3. Provedba prostornog plana	1.-5.
Članak 12.	Članak se prilagođava na ePlan vezano na definirane tematske skupine, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Također se brišu stavci (3) i (4) zbog usklađenja na ePlan i jer je već sadržan u tematskoj skupini 2.4. Vodnogospodarski sustav.	1.1. Namjena prostora 2.1. Prometni sustav 2.2. Komunikacijski sustav 2.3. Energetski sustav 2.4. Vodnogospodarski sustav 3.3. Posebni načini korištenja	
Članak 13.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.2. Građevinska područja	2.-4.
Članak 14.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 15.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom.	-	-
Članak 16.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana 1.4. Ostale odredbe	6.-27.
Članak 17.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 18.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 19.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 20.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 21.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.2. Građevinska područja 1.3. Provedba prostornog plana	2.,11.
Članak 22.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	22.-27.
Članak 23.	Briše se jer je određen Zakonom i Pravilnikom.	-	-
Članak 24.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana 1.4. Ostale odredbe	6.-27.

Članak 25.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana 1.4. Ostale odredbe	6.-27.
Članak 26.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 27.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 28.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 29.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 30.	Brisan u prethodnim izmjenama.	-	-
Članak 31.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.2. Posebna ograničenja	64.
Članak 32.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 32.a.	Stavci (1),(8) i (9) se odnose na istražni prostor SA-06 i premještaju se u poglavlje 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja. Stavci (2) i (3) se premještaju u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. Stavci (4), (5) i (6) se premještaju u poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja te se dopunjuju temeljem zahtjeva INA. Stavak (7) se briše obzirom da je sadržan u zakonskoj regulativi te je kao takav nepotreban.	2.3.1. Nafta i plin 3.2.3. Područja posebnih ograničenja 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	39., 66. – 68., 70.
Članak 33.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	6.-18.
Članak 34.	Članak se u cijelosti briše obzirom da je sadržan u drugim člancima te radi prilagodbe na ePlan.	-	-
Članak 35.	Nema promjena osim u dijelu određivanja širine koridora nerazvrstane ceste te brisanju stavki (2) obzirom da je sadržan u drugim člancima te radi prilagodbe na ePlan. Također se dopunjuje članak: - popisom postojećih razvrstanih cesta u skladu s grafičkim dijelom Plana, - dijelom teksta iz članka 35.a vezano na planiranu Novu zagrebačku obilaznicu - biciklističkom rutom i biciklističkim stazama, - stavci (13) (14) (15) se premještaju u poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.	2.1.1. Cestovni promet 2.1.5. Zračni promet 3.2.3. Područja posebnih ograničenja	28.-32., 35., 66.- 68.
Članak 35.a.	Članak je razdvojen na dio teksta za planiranu autocestu i planiranu željezničku prugu.	2.1.1. Cestovni promet 2.1.2. Željeznički promet	28.-32.
Članak 36.	Nema promjena osim brisanja stavka (8) obzirom na položaj trase dalekovoda.	2.3.2. Elektroenergetski sustav	40.-41.
Članak 36.a.	Članak se mijenja na način da se briše stavak (2) zbog usklađenja s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, dopunjuje se temeljem zahtjeva HOPS-a te se mijenja stavak (3) na način da se dodaje lokacija OIE na Gospodarskoj zoni Čret Posavski.	2.3.2. Elektroenergetski sustav	40.-41.
Članak 37.	Članak se dopunjuje temeljem zahtjeva HAKOM-a, Hrvatski telekom i Telemach Hrvatska	2.2. Komunikacijski sustav	36.-38.
Članak 37.a.	Članak se dopunjuje temeljem zahtjeva HAKOM-a, Hrvatski telekom i Telemach Hrvatska te se briše stavak (15) jer je nepotreban u sustavu ePlan.	2.2. Komunikacijski sustav	36.-38.
Članak 38.	Nema promjena.	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	42.
Članak 38.a.	Članak se briše obzirom da je u cijelosti sadržan u Planu upravljanja vodnim područjima te se ne unosi u grafički dio ePlana	-	-
Članak 39.	Nema promjena.	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	45.
Članak 39.a.	Nema promjena osim što se briše stavak (6) jer je sadržan u Zakonu o vodama te korigira stavak (9) u skladu s izvedenim stanjem nasipa.	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	45.
Članak 39.b.	Nema promjena.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	43.-44.
Članak 40.	Nema promjena osim što se brišu stavci (12), (13) i (14) radi prilagodbe na ePlan te jer su sadržani u Zakonu o vodama.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	43.-44.
Članak 40.a.	Nema promjena.	2.4.2. Otpadne i oborinske vode	43.-44.
Članak 41.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1 Posebne vrijednosti	47.-49.
Članak 42.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1 Posebne vrijednosti	47.-49.
Članak 43.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1 Posebne vrijednosti	47.-49.
Članak 44.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1 Posebne vrijednosti	47.-49.

Članak 45.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	3.1 Posebne vrijednosti	47.-49.
Članak 46.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.4. Ostale odredbe	22.-27.
Članak 47.	Stavci (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) i (14) se u cijelosti brišu obzirom da su sadržani u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode. Stavak (9) se briše obzirom da je obuhvaćen zakonskom regulativom.	3.2.1. Tlo 3.2.2. Vode i mora	63.- 64.,65.
Članak 48.	Članak se briše obzirom da je njegov sadržaj određen Zakonom i Pravilnikom.	-	-
Članak 49.	Radi usklađenja s Pravilnikom raspoređuje se u pripadajuću tematsku skupinu.	1.3. Provedba prostornog plana	19.
Članak 50.	Članak se briše obzirom da je njegov sadržaj određen Zakonom i Pravilnikom.	-	-
Članak 63.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.2. posebna ograničenja	-
Članak 65.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.2. posebna ograničenja	-
Članak 74.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.3. Posebni načini korištenja	-
Članak 75.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.3. Posebni načini korištenja	-
Članak 76.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.3. Posebni načini korištenja	-
Članak 77.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.3. Posebni načini korištenja	-
Članak 78.	Dopunjuje se temeljem zahtjeva javnopravnog tijela MUP.	3.3. Posebni načini korištenja	-