

Nositelj izrade
OPĆINA ORLE



SAŽETAK ZA JAVNOST URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA I i K - ČRET POSAVSKI"

ZA JAVNU RASPRAVU

Stručni izrađivač

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb
Orle-Zagreb, ožujak 2025.

OPĆINA ORLE

Načelnik:

Ervin Vujica

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Sanja Cesarec

Stručni izrađivač:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arch.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

Petra Igrc, dipl.ing.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

I. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I i K – Čret Posavski" (Glasnik Zagrebačke županije 39/24, u daljem tekstu: Plan) na Općinskom Vijeću Općine Orle službeno je započeta izrada Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Orle.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine Orle i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Orle
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije:

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnik upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	2	407807	4200
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	1	3025	1117
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	9484	1149
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	17878	1823

Osnovno korištenje prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona I i K – Čret Posavski" (dalje u tekstu: Plan) određeni Odlukom o izradi Plana temelje se na potrebi stvaranja preduvjeta za opremanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene prometnom i komunalnom infrastrukturom te određivanje uvjeta za izgradnju proizvodnih i poslovnih građevina te građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana sa pratećim sadržajima.

Planom se u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Orle (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje osnovne programske i prostorne postavke Plana) detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata Plana.

U skladu s Odlukom o izradi prostorno rješenje Plana temelji se na:

- omogućavaju racionalnog i ekonomičnog korištenja i opremanja prostora u svrhu razvoja gospodarske djelatnosti
- omogućavanju etapnog uređenje prostora
- uvažavanju i zaštiti okoliša i prirodnih vrijednosti.

Plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju ovisno o interesu i programskom konceptu potencijalnih investitora koji će biti zainteresirani za gradnju unutar obuhvata Plana.

Planom su određeni:

- namjena površina unutar obuhvata Plana
- uvjeti uređenja površina i građevina unutar pravila provedbe zahvata u prostoru
- osnova prometne i komunalne infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Unutar obuhvata Plana moguće je formiranje građevnih čestica različitih veličina koje nisu definirane UPU-om, već će se definirati lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana ovisno o gospodarskim programima pojedinih investitora.

Planom je u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Općine Orle planirana podjela prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)

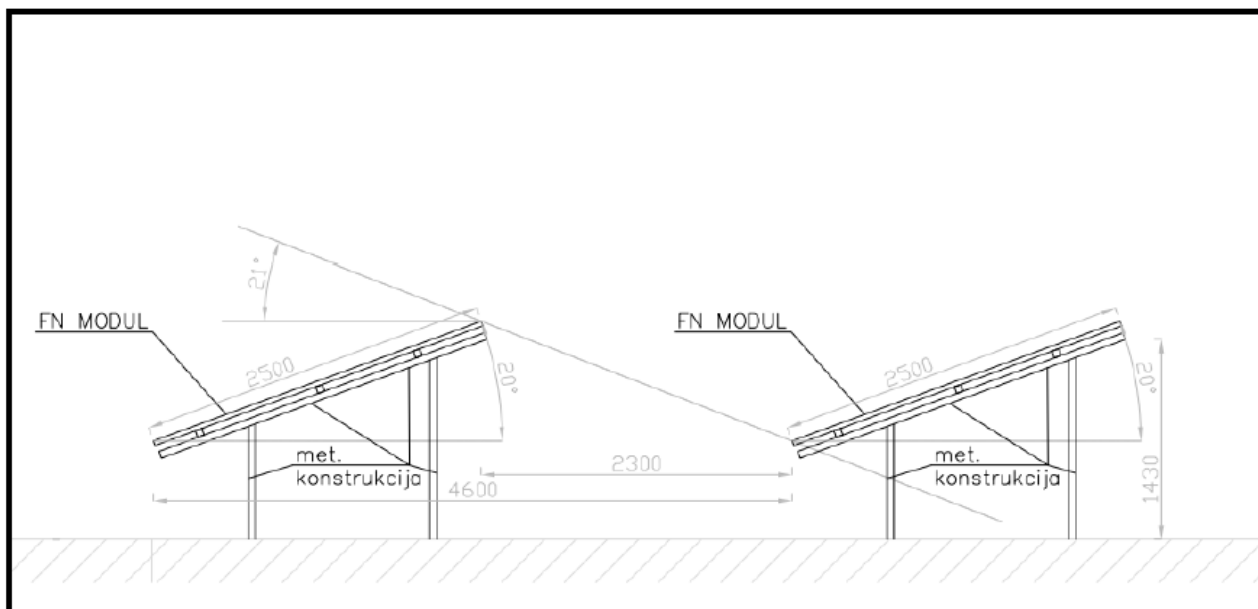
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina.

Proizvodna namjena (I1)

U skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Općine Orle u području obuhvata Plana moguća je gradnja građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina, pomoćnih građevina, građevina poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaja uslužne namjene, građevina za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, centar/građevine za ponovnu uporabu, te građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora –sunčanih fotonaponskih elektrana. Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.

Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se elektrana za proizvodnju električne energije sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.

Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kableske veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.



Slika 2.1-3. Presjek konstrukcije za prihvat fotonaponskih panela, položaj i razmak između redova modula (izvor: Projektni biro Naglič d.o.o., 2021.)

Slika: izvor Elaborat zaštite okoliša za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: sunčana elektrana se orle – 9,9 mw, Općina Orle



Slika 2: Uobičajeni fotonaponski modul

Slika: izvor Idejno rješenje sunčana elektrana SE Orle – 9,99 MW

Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju, te se za pretvorbu u izmjeničnu, pogodnu za predaju u elektroenergetsku mrežu, koriste izmjenjivači. Na jedan izmjenjivač je moguće spojiti više fotonaponskih polja.

Točka predaje električne energije predstavlja granicu između sunčane elektrane i javne elektroenergetske mreže. Kod neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica TS 0,4/10(20)/35 kV i susretno postrojenje (rasklopište).

Prema Idejnom rješenju sunčane elektrane SE Orle – 9,99 MW unutar granice solarnog parka koji zauzima južnu površinu namjene I1 te odgovara pravilu provedbe I1-1, potrebno je napraviti pet internih transformatorskih stanica.

Na temelju Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) na prienosnu mrežu HOPS-a (Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.o.o.) za neintegriranu fotonaponsku sunčanu elektranu prema važećem Zakonu o gradnji prije realizacije potrebno je izraditi glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu.

Zaštitna zelena površina (Z5)

Zaštitne zelene površine u prostoru obuhvata Plana je zeleni potez uz županijsku cestu.

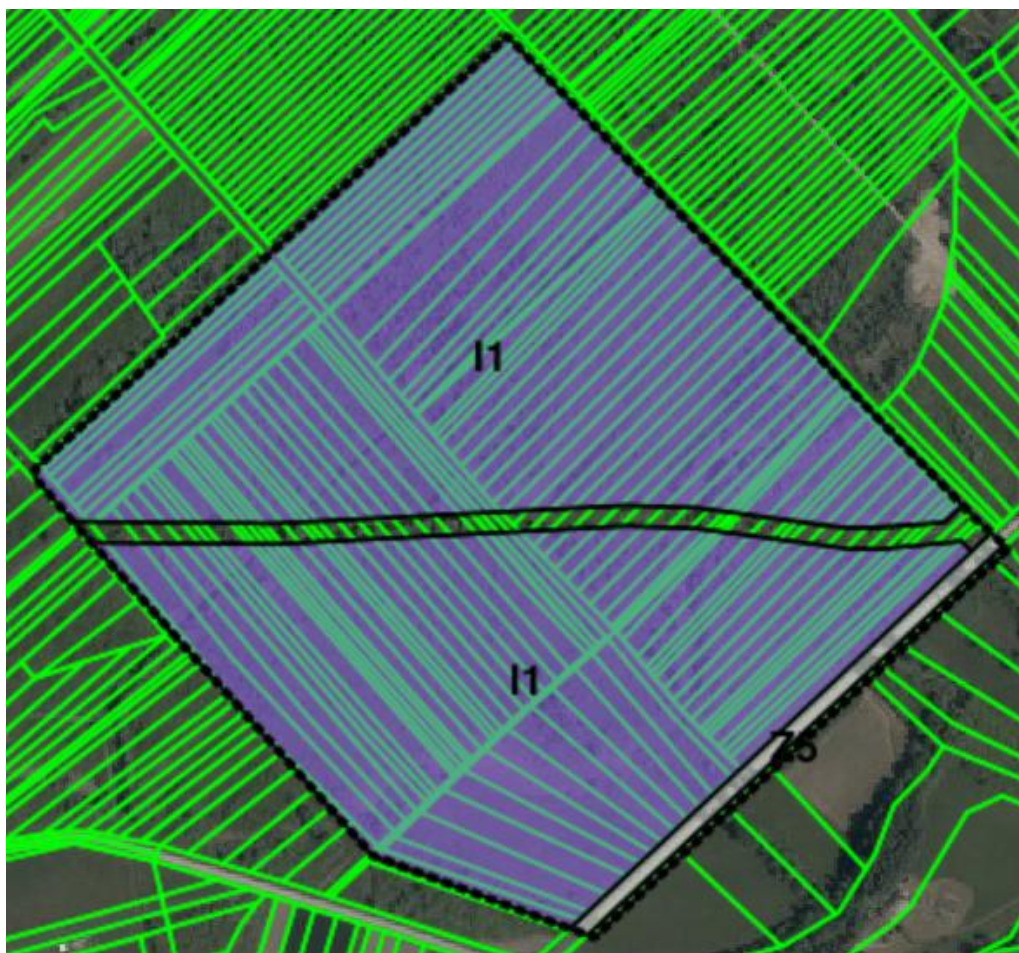
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)

Županijska cesta (Ž3041) kojom upravlja Županijska uprava za ceste. U zaštitnom koridoru županijske ceste, koji iznosi 40 m od osi prometnice, je prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste.

Prometna površina

Namjenom prostora predviđena je površina za razvoj infrastrukturnih sustava koja se prema Pravilniku naziva Prometna površina. Način uređenja infrastrukturnih sustava i

njihov odnos prema namjeni prostora određeni su kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu Plana.



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena



[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina



[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja



[KN-1-1-5950] Prometna površina

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi uključuju prometni sustav, komunikacijski sustav, energetska sustav i vodnogospodarski sustav.

Prometni sustav

Prometnu mrežu obuhvata Plana čini koridor županijske ceste (Ž3041) s koje se ostvaruje priključak zone i planirana prometna površina. U ostatku obuhvata Plana moguće je formirati građevne čestice nakon projektiranja internih prometnica prema uvjetima iz odredbi za provedbu Plana.

Županijska cesta, priključak zone na županijsku cestu (Ž3041) kao i planirana prometna površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.





 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet

 [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

 [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

 [oznaka] [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav

U skladu s odredbama važećeg Zakona o cestama u zaštitnom pojasu od 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste (Ž3041) prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od nadležne Županijske uprave za ceste. Navedeni koridor je nacrtan na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

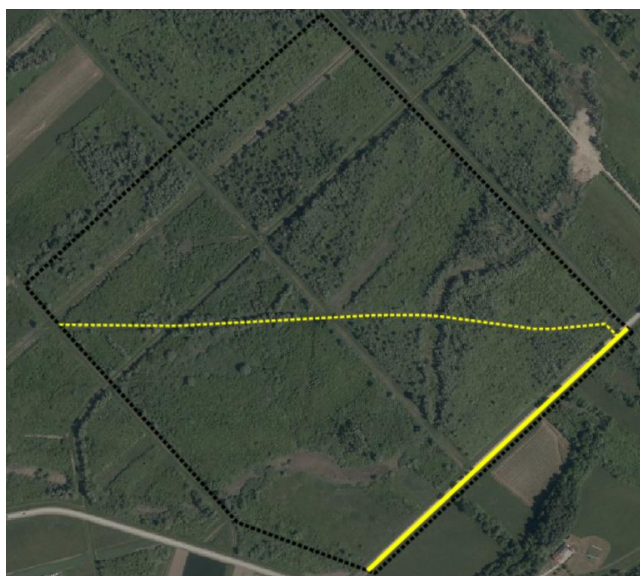
Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.


Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta.

U skladu s potrebama i posebnim propisima u koridoru županijske ceste (Ž3041) moguće je urediti ugibalište s autobusnim stajalištem i nadstrešnicom za putnike s adekvatnom urbanom opremom.


Komunikacijski sustav


U koridoru županijske ceste (Ž3041) položen je elektronički komunikacijski vod regionalnog značaja na koji se prostor obuhvata Plana može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu. U koridoru prometne površine planiran je elektronički komunikacijski vod na koji se trebaju priključiti građevne čestice. Na području obuhvata Plana nema postojećih niti planiranih elektroničkih komunikacijskih zona prema Prostornom planu Zagrebačke županije, ali s obzirom da se radi o gospodarskoj zoni te na temelju zahtjeva HAKOM-a ostavljena je mogućnost da se bazne stanice mogu postavljati na građevine ukoliko će to zahtijevati nadležno javno pravno tijelo.



 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža

 [IS-2-1-2001] Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom

 [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav

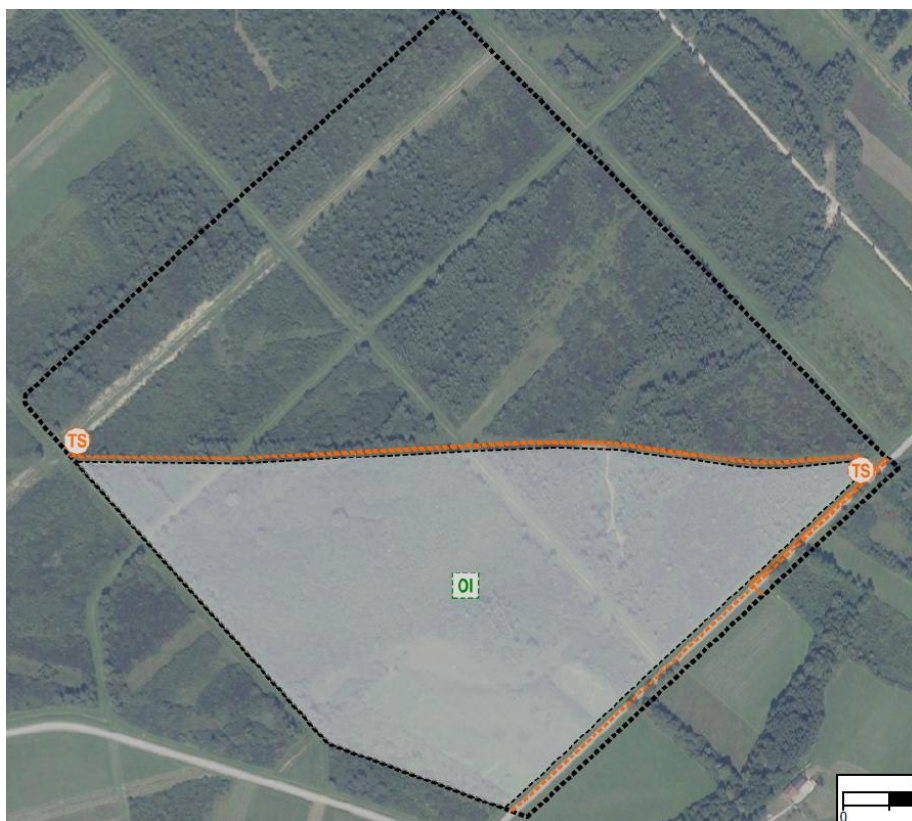
Energetski sustav

Planom je planiran srednjenaponski vod elektroenergetske mreže u koridoru županijske ceste te planirane prometne površine te niskonaponski vod u koridoru prometne površine na koji se mogu priključiti planirane građevne čestice.

Unutar obuhvata Plana planirana su dva transformatorska i/ili rasklopna postrojenja. Pozicije transformatorskih i/ili rasklopnih postrojenja su načelne i mogu se mijenjati.

Projektom dokumentacijom je potrebno javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda kvalitetno rasvijetliti sve javno prometne površine unutar obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana omogućava se proizvodnja i korištenje obnovljivog izvora energije sunca, te je planirana gradnja jedne ili više neintegriranih sunčanih fotonaponskih elektrana pojedinačne priključne snage do 10 MW. Planirano je da proizvodna postrojenja sunčanih elektrana unutar obuhvata Plana proizvedenu električnu energiju isporučuju u distribucijsku elektroenergetsku mrežu za što prilikom provedbe zahvata u prostoru nadležno javno pravno tijelo daje posebne uvjete priključenja u elektroenergetsku mrežu šireg područja.



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

[IS-3-2] Elektroenergetika

[IS-3-2-3302] (OI)

Elektrana na obnovljive
izvore energije lokalnog
značaja - planirano

[IS-3-2-5008] Vod

srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano

[IS-3-2-5009] Vod
niskonaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima

[IS-3-2-5010] Vod
niskonaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

[IS-3-2-5014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

Vodnogospodarski sustav

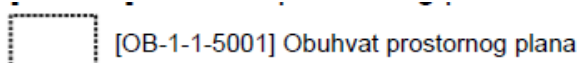
Jugoistočnim rubom obuhvata Plana, u koridoru županijske ceste prolazi regionalni vodoopskrbni cjevovod na koji planiran priključak vodoopskrbe zone te je u koridoru prometne površine planiran vodoopskrbni cjevovod na koji se mogu priključiti građevne čestice. Dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svakog pojedinog sadržaja pri čemu se moraju zadovoljiti potrebne količine vode za potrebe gospodarskih sadržaja kao i protupožarne potrebe.

Na području Općine Orle planiran je razdjelni sustav odvodnje. Središtem obuhvata Plana prolazi regionalni cjevovod za javnu odvodnju te je prometna površina planirana tako da se navedeni cjevovod nalazi u koridoru prometne površine te je odvodnja unutar zone planirana priključkom na navedeni cjevovod. Profili priključnih cjevovoda se definiraju projektnom dokumentacijom.

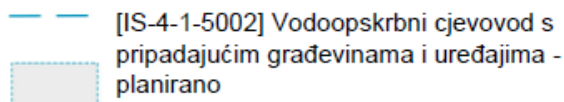
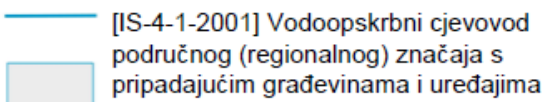
Do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje, odvodnja otpadnih voda se može planirati putem sustava individualne odvodnje putem sabirnih jama, a odvodnja oborinske vode se mora riješiti na građevnoj čestici. Cjevovodi odvodnje oborinskih voda dimenzionirati će se prema pripadajućim površinama s kojih se prihvaćaju oborinske vode te ju je potrebno posebnim zacjevljenim kanalima odvesti u sustav kanala oborinske odvodnje planiran u koridoru županijske ceste.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili direktno na okolni teren. Onečišćene oborinske vode mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

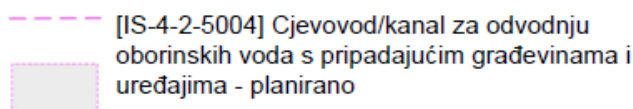
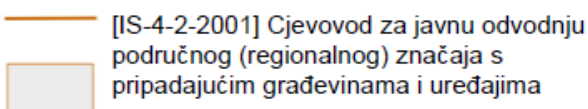




[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda



[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



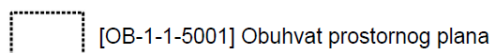
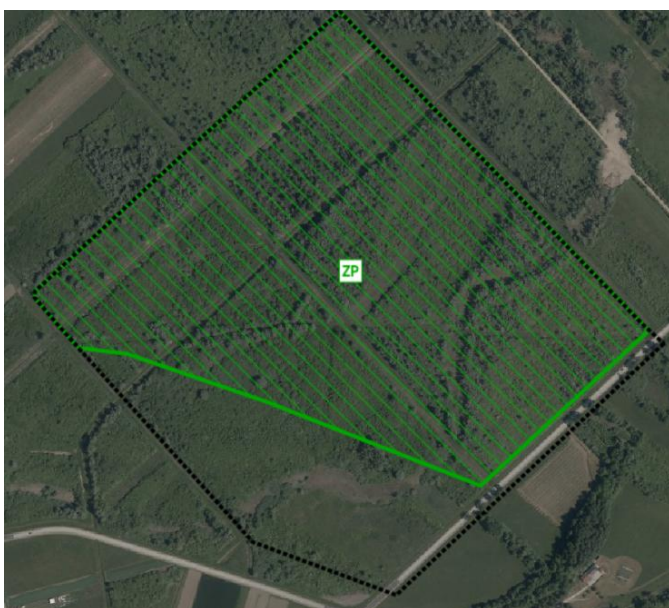
Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav

Posebne mjere

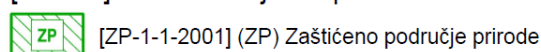
Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode.

Veći dio obuhvata Plana je Prostornim planom uređenja Općine Orle označen kao evidentirani značajni krajobraz te se prilikom opremanja zone infrastrukturom te projektiranja građevina potrebno pridržavati slijedećih uvjeta zaštite značajnog krajobraza:

- izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda i pročišćavanje otpadnih voda
- prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom uređenja građevnih čestica i zelenih pojaseva unutar koridora prometnih površina potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.



[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode



Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti

Prenamjenom iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište kanali melioracijske odvodnje u području obuhvata Plana gube funkciju površinske odvodnje, te se planira zatrpavanje kanala.

Na području obuhvata Plana nema zemljišnih čestica sa statusom javnog vodnog dobra.

Unutar obuhvata Plana prema Registru kulturnih dobara RH nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara niti ili evidentiranih kulturnih dobara predviđenih za zaštitu Prostornim planom uređenja Općine Orle, ali se u blizini obuhvata Plana nalazi zaštićeni Arheološki park Andautonija pa nadležni Konzervatorski odjel odlučio da je zbog mogućih pronalazaka arheoloških nalaza potrebno provesti arheološki pregled terena prije početka uređenja obuhvata Plana. Ukoliko arheološki pregled terena ustanovi da na području obuhvata Plana nema nalaza, uređenje zone se može odvijati bez daljnjih istraživanja.

Prilikom odabira pojedinih sadržaja i tehnologija te projektiranja građevina treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te se ne smiju birati djelatnosti i tehnologije koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne smiju se projektirati i graditi građevine unutar kojih se odvijaju proizvodni procesi koji proizvode buku iznad granica dopuštenih važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Područje obuhvata Plana nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII i više MCS) te je građevine potrebno projektirati sukladno utvrđenom stupnju potresa.



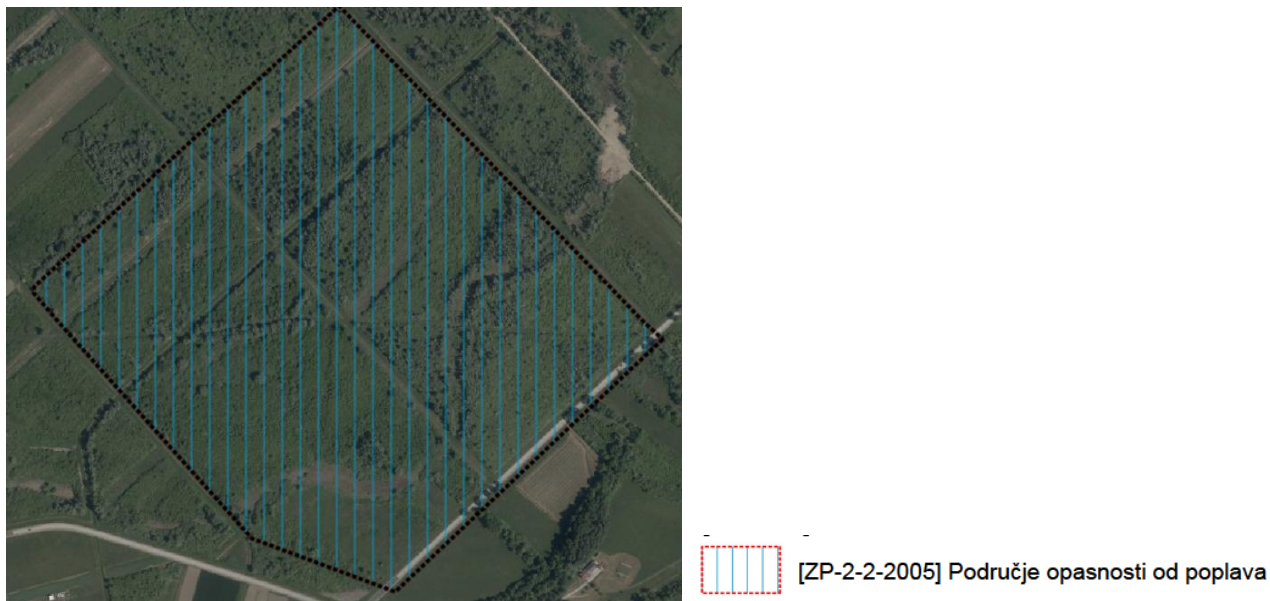
 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

3.2.1. [ZP-2-1] Tlo

 [ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.2.1. Tlo

Područje obuhvata Plana nalazi se u području male i srednje vjerojatnosti od poplava te je prilikom projektiranja građevina potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnoj javno pravnoj tijela.



Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.2.2. Vode i more

Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane prelazi velikim dijelom obuhvata Plana, a određena je u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene (objekti i građevine Ministarstva obrane) smještenih na području Grada Velike Gorice te je prilikom projektiranja velikih industrijskih građevina potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravno tijela.



[ZP-2-3-1001] (PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru

[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

Slika: print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Područja posebnih ograničenja na području obuhvata Plana, osim zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane, su:

- zaštitni koridor županijske ceste 15 m od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste (prema Zakonu o cestama)
- zaštitni koridor glavnog odvodnog kolektora 10 m od osi cjevovoda (prema Prostornom planu Zagrebačke županije)
- zaštitni koridor regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda 10 m od osi cjevovoda.