

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Orle, Općinsko vijeće, na 29. sjednici, 17.12.2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle (Glasnik Zagrebačke županije broj 2/09, 28/12, 2/14-ispravak greške, 40/15, 3/16-pročišćeni tekst, 15/21 i 15/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Orle, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje, sadržana je na temelju članka 85., 86. stavku 1. i 3., članka 87., 89. stavku 1., članka 109. stavku 4., članka 113. stavak 1. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice

Prostorni plan uređenja Općine Rugvica

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana su:

- (1) Usklađenje sa prostorno – planskim rješenjima Prostornog plana Zagrebačke županije u cijelosti te drugim propisima i dokumentima,
- (2) Usklađenje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU) i katastarskih podloga s najnovijim službenim digitalnim katastarskim planom (DGU),
- (3) Razmatranje manjeg proširenja i preraspodjele građevinskog područja naselja,
- (4) Razmatranje manjih korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (5) Razmatranje mogućnosti smještaja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, unutar građevinskih područja, izvan područja ekološke mreže,
- (6) Određivanje uvjeta za gradnju agrosunčanih elektrana,
- (7) Određivanje uvjeta (i lokacija) za gradnju električnih punionica,
- (8) Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Plana (izmjena uvjeta za formiranje građevne čestice (manje/više), katnost, izmjena uvjeta za gradnju unutar i izvan građevinskog područja, sustav odvodnje oborinske vode, obnovljivi izvori energije, drugo),
- (9) Razmatranje drugih zahtjeva koji će se iskazati tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela i građana,
- (10) Izrada pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, u skladu s člankom 113. Zakona.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat IV. Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Orle u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u

Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Orle donesen je 2009. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 02/09) i do sada su donesene troje izmjene i dopune istoga.

Prve izmjene i dopune Plana donesene su 2012. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 28/12), a odnosile su se u najvećem dijelu na: usklađenje prostornog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br. 3/02, 8/05 i 8/07) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), djelomično proširenje građevinskih područja naselja, te utvrđivanje novih građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene, korekcije granica građevinskih područja naselja, dopunjeni su uvjeti gradnje.

Druge izmjene i dopune Plana donesene su 2015. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 40/15), a očitovale su se u potrebi utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta, omogućavanja realizacije izgradnje planiranog nasipa u naselju Suša, korekcije granica naselja i potrebi usklađenja prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju, određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima, tehničkom dokumentacijom.

Treće izmjene i dopune Plana donesene su 2021. godine („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/21), a odnosile su se na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima, usklađivanje Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski, formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski, brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čret Posavski, proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica, proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle – Vrbovo Posavsko, formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera „Savišće“ i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko rekreacijska zona, označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke - Odre) vikend naseljem, ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu, u Bukevju ucrtati novu zonu turizma, izmijeniti oznaku visoko plavnog područja u plavno područje, novi zahtjevi gospodarskih subjekata, građana i javnopravnih tijela.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom planiranju u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
21. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ozaljska 105.
22. Općina Kravarsko, HR-10413 Kravarsko, Trg Stjepana Radića 1.
23. Općina Rugvica, HR-10370 Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1.
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
25. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5.
28. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
2. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica Josipa Runjanina 12.
3. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
4. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
5. VG VODOOPSKRBA d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45.
6. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Modul ePlanovi informacijskog sustava prostornog uređenja (za JPT) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se slijedeći rokovi:

- | | |
|--|--------------------------|
| - | 15 dana za pribavljanje |
| zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana | |
| - | 90 dana za izradu Nacrta |
| prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu | |
| raspravu i objavu javne rasprave | |
| - | 15 dana za provedbu |
| javne rasprave | |
| - | 30 dana za izradu |
| Izvešća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i | |

-
utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

15 dana za izradu i

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz EU sredstava i Proračuna Općine Orle.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-03/61, URBROJ:238-18-02/3-24-6 od 12.12.2024. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Sjedište Zagreb.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-01/24-01/06
URBROJ: 238-36-01-24-02
Orle, 17.12.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Podlejan

