

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 51. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/21) općinski načelnik Općine Orle donosi

**ODLUKU  
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG  
ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE ORLE U K.O. VELEŠEVEC**

**Članak 1.**

Općina Orle raspisuje javni natječaj za prikupljanje ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi u k.o. Veleševac, označeno kao:  
k.č.br. 119/1, u naravi oranica, ukupne površine 0,4931 ha.

**Članak 2.**

Zemljište iz članka 1. daje se u zakup na pet (5) godina.  
Početna cijena zakupa za navedenu katastarsku česticu iz članka 1. ove Odluke iznosi 178,99 kn (23,76 EUR) godišnje sukladno tablici 1. iz pravitka Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu republike Hrvatske te naknade za korištenje voća radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/18).

**Članak 3.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju osobe koje imaju prebivalište i boravište na području Općine Orle (trenutno te najmanje šest mjeseci prije raspisivanja ovog natječaja).  
Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju dugovanja prema Općini Orle po bilo kojem osnovu.

**Članak 4.**

Pisana ponuda za zakup nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:  
– ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, OIB  
– visina ukupno ponuđene zakupnine za katastarsku česticu iz članka 1. ove Odluke.

Uz pravitak Ponudi:

- preslika osobne iskaznice podnositelja,
- potvrda od općine o nepostojanju duga,
- upisnik o poljoprivrednom gospodarstvu.

**Članak 5.**

Pravo prvenstva zakupa, uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene na natječaju, ima podnositelj nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obita koji je vlasnik ili posjednik stoke i bavi se stočarskom proizvodnjom.

**Članak 6.**

Pisane ponude podnose se putem pošte preporučeno ili osobno u prostorijama Općine Orle na adresi Orle 5, 10411 Orle, u zatvorenim omotnicama s naznakom “Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta - NE OTVARAJ”

Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objavljivanja javnog natječaja na web stranicama Općine Orle  
[www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

Javno otvaranje ponuda održat će se 23. rujna 2022. godine u prostorijama Općine Orle na adresi Orle 5,  
10411 Orle s početkom u 09.00 sati.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 8.

Nakon javnog otvaranja ponuda te njihovog pregleda i ocjene od strane Povjerenstva za provođenje ovog  
natječaja općinski načelnik Općine Orle donijet će Odluku o odabiru najpovoljnije ponude zakup  
poljoprivrednog zemljišta odnosno Odluku o poništenju natječaja.

KLASA: 320-02/22-01/12

URBROJ: 238/20-02-22-01

Orle, 14. rujna 2022.



Općinski načelnik:

Edvin Vujica