

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-02/22-02/04  
URBROJ: 238/20-22-02-01

Orle, 18. srpnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima i pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 14/01., 79/06., 14 1/06., 146/08., 38/09., 53/09., 143 /12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17, 98/19, 144/20, članka 51. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/21.), članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Orle, Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Orle ( KLASA: 945-02/22-02/03 i URBROJ: 238/20-22-02-01 od 18. srpnja 2022.) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Orle**

**I. PREDMET I UVJETI NATJEČAJA**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda i to za:

Redni broj	Opis nekretnine	Katastarska čestica/katastarska općina	Površina čestice u čhv	Početna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	Oranica u Zavrtnica u obrežnici, poljoprivredno zemljište, u cijelosti 1/1	k.č. br. 945/3/ k.o. Drnek	732	8.500,00	850,00
2.	Oranica u Zavrtnica u obrežnici, poljoprivredno zemljište, u cijelosti 1/1	k.č. br. 945/2 / k.o. Drnek	731	8.500,00	850,00
3.	Oranica u Zavrtnica, poljoprivredno zemljište, u cijelosti 1/1	k.č. br. 1291/2 / k.o. Drnek	431	5.000,00	500,00
4.	Građevinsko zemljište, Dvorište u Orlima, u cijelosti 1/1	k.č. br. 883/ k.o. Drnek	142	21.100,00	2.111,00
5.	Građevinsko zemljište kod kuće u Vrbovu, u cijelosti 1/1	k.č. br. 836/5 / k.o. Drnek	358	53.300,00	5.330,00

6.	Građevinsko i poljoprivredno zemljište Oranica kod kuće u Orlima, u cijelosti 1/1	k.č. br. 884 / k.o. Drnek	1421	36.000,00	3.600,00
7.	Građevinsko zemljište Vrt kod kuće u Orlima, u cijelosti 1/1	k.č. br. 770/2 / k.o. Drnek	333	49.500,00	4.950,00
8.	Poljoprivredno zemljište Oranca Zavrtnica, u cijelosti 1/1	k.č. br. 1291/5 / k.o. Drnek	323	3.800,00	380,00
9.	Građevinsko zemljište Oranica dvorno mjesto, u cijelosti 1/1	k.č. br. 133/6 / k.o. Ruča	300	44.600,00	4.460,00

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "viđeno-kupljeno".

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Orle do isteka roka za podnošenje pisanih ponuda.

Ponuditelji prilikom podnošenja ponude na Javni natječaj moraju uplatiti jamčevinu u unaprijed navedenom iznosu i to na žiro račun Općine Orle broj: HR3424020061854200006, model plaćanja: **HR68** s pozivom na broj **7242**-OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina" u opisu uplatnice.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

## II. PRAVILA I POSUPAK NATJEČAJA

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. provodi se putem prikupljanja pismenih ponuda, a provodi ga Komisija za promet nekretninama Općine Orle (u daljnjem tekstu: Komisija) u sastavu od 5 članova imenovanih Odlukom Općinskog vijeća (KLASA: 021-05/21-01/06 i URBROJ: 238/20-01-21-03).

Natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Orle, na Internet stranici općine [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr), a obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku "24 sata" s naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: - ime, prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili osobne iskaznice),
- za pravne osobe: - naziv tvrtke, adresu sjedišta, MBS i OIB, izvod iz sudskog registra ili obrtnicu (original ili presliku) ne starije od 30 dana te ime i prezime odgovorne osobe,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik),
- dokaz o uplati jamčevine (plaća se u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine),
- navesti način plaćanja
- broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine)

## **Članak 2.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se putem prikupljanja pisanih ponuda koje moraju sadržavati:

- za fizičke osobe: - ime, prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili osobne iskaznice),
- za pravne osobe: - naziv tvrtke, adresu sjedišta, MBS i OIB, izvod iz sudskog registra ili obrtnicu (original ili presliku) ne starije od 30 dana te ime i prezime odgovorne osobe,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik),
- dokaz o uplati jamčevine (plaća se u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine),
- navesti način plaćanja
- broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine)
- potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih obvaza prema Općini Orle.

## **Članak 3.**

Pisane ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zatvorenim kuvertama na adresu: *Komisija za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, s naznakom "ne otvaraj" – ponuda za kupnju nekretnine.*

Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja.

## **Članak 4.**

Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Komisija za promet imovinom Općine Orle. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog natječaja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, u roku od najduže 15 (petnaest) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službene web stranice Općine Orle. O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.

## **Članak 5.**

Zakasnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ponuditelj je obvezan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.

## **Članak 6.**

Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za promet imovinom Općine Orle, donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o odabiru, a u kojem roku je najpovoljniji ponuditelj dužan uplatiti iznos ponuđene cijene, umanjene za iznos uplaćenog garantnog pologa.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.

## **Članak 8.**

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Općina Orle pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.

### **Članak 9.**

Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Orle, pozivom na niže navedeni broj telefona.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Orle, Orle 5, Orle , putem *e-mail* adrese: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili putem telefona na: 01/6239-096.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenim stranicama Općine Orle.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ervin Vujica