



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 330-01/21-02/03  
URBROJ: 238/20-02-21-02  
Orle, 11. listopada 2021.

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 08/16) i članka 51. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 15/21) općinski načelnik Općine Orle raspisao je

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORLE**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za trgovačku djelatnost (trgovina na malo prehrambenim proizvodima) i to zgrada Općine Orle (dio zgrade u prizemlju), k.o. Drnek, k.č. 755/3, površine 120 m<sup>2</sup>.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 4,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 480,00 kn (uvećano za PDV). Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na rok od 10 (deset) godina.

Mjesečna zakupnina plaća se mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu temeljem računa kojeg ispostavlja Općina Orle.

**Članak 2.**

Utvrđuje se jamčevina u iznosu od 400,00 kn koju je ponuditelj obavezan uplatiti najkasnije do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Jamčevina se uplaćuje putem opće uplatnice u korist Općine Orle na žiro račun IBAN: HR3424020061854200006, model: HR68, poziv na broj: 7811 – OIB uplatitelja, s naznakom jamčevina za poslovne prostore iz natječaja 11. listopada 2021.

Jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

**Članak 3**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe sa sjedištem u RH, registrirane za obavljanje trgovačke djelatnosti koja uključuje trgovinu na malo prehrambenim proizvodima.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište ponuditelja, adresu i OIB
2. Oznaku poslovnog prostora
3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine u kunama po m<sup>2</sup> mjesečno
4. Potvrdu nadležne porezne uprave o podmirenim svim zakonskim davanjima
5. Potvrdu da nemaju evidentiran dug prema Općini Orle iz 2021. godine ili stariji
6. Broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

Uz pismenu ponudu potrebno je dostaviti:

1. Kopiju rješenja o upisu u odgovarajući registar
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine – kopija uplatnice
3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike)
4. Dokaz o prvenstvenom pravu zakupa (ako se to pravo želi ostvariti)

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko se pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### **Članak 4.**

Pisane ponude dostavljaju se obavezno u zatvorenoj oмотnici, preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Orle na adresu:

**Općina Orle  
Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora  
Orle 5, 10411 Orle s naznakom  
„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“**

**Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na službenim web stranicama općine i oglasnoj ploči, odnosno do 26.10. 2021. do 14:00 sati.**

Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

#### **Članak 5.**

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 27.10.2021. u 14:00 sati. Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli pisane ponude, odnosno njihovi ovlašteni zastupnici.

#### Članak 6.

Po okončanju postupka natječaja općinski načelnik donosi odluku i prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor će se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 7.

Načelnik Općine Orle zadržava pravo poništiti objavljen natječaj u cijelosti ili djelomično do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 8.

Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle, Orle 5, Orle, na telefon 01/6239-096, ili na e-mail: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr).

#### Članak 9.

Tekst natječaja objavit će se na web stranici Općine Orle: [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr) i oglasnoj ploči Općine Orle.

Rezultati Javnog natječaja biti će objavljeni na web stranici Općine Orle: [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr) i oglasnoj ploči u roku od petnaest (15) dana nakon otvaranja ponuda.

#### Članak 10.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15), Općina Orle kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i interesu javnosti, Općina Orle objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici.

Slijedom navedenog, smatrati će se da je fizička ili pravna osoba, javljanjem na Javno natječaj koji sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama Općine Orle, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

 OPĆINSKI NAČELNIK  
Ervin Vujica