

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/21-02/10  
URBROJ: 238/20-02-21-02  
Orle, 16. srpnja 2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima i pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 14/01., 79/06., 14 1/06., 146/08., 38/09., 53/09., 143 /12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 51. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/21.) i članka 5. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Orle, općinski načelnik Općine Orle, donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine**  
**u vlasništvu Općine Orle**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine (parcele) u vlasništvu Općine Orle, poljoprivredno zemljište; u k.o Drnek:  
  
k.č. 1764/1, z.k.ul.77, površine 462 čhv ili 1.659 m<sup>2</sup>  
k.č. 1764/2, z.k.ul.77, površine 500 čhv ili 1.795 m<sup>2</sup>  
k.č. 1764/3, z.k.ul.77, površine 1128 čhv ili 4.050 m<sup>2</sup>
2. Ukupna početna cijena nekretnine iznosi: 12.500,00 kuna.
3. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:  
ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresu, OIB  
- oznaku nekretnine  
visinu ponuđene cijene i ukupnu cijenu za nekretninu  
način plaćanja:
  - a) **jednokratno** - ukoliko ponuditelj namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom ili
  - b) **obročno** - ukoliko namjerava platiti kupoprodajnu cijenu u više obroka, a najviše do 4 rate s time da kupoprodajna cijena u cijelosti mora biti uplaćena do 30.11.2021. godine. U slučaju obročnog plaćanja uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene.
4. Ponudi treba priložiti:
  - a) za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili osobne iskaznice),  
za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvod iz sudskog registra ili obrtnicu (ne starije od 3 mjeseca) te ime i prezime osobe za zastupanje,
  - b) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik),
  - c) dokaz o uplati jamčevine,
  - d) navesti način plaćanja (jednokratno ili obročno),
  - e) broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine).
5. Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine na račun Općine Orle broj: HR3424020061854200006, model plaćanja: **HR68** s pozivom na broj **7811**-OIB.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja
7. Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zatvorenim kuvertama na adresu: Komisija za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, s naznakom "ne otvaraj" – ponuda za kupnju nekretnine.
8. Zakasnele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.
9. Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Komisija za promet imovinom Općine Orle. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog natječaja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Samo otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službene web stranice Općine Orle. O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
10. Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za promet imovinom Općine Orle, donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.
11. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.
12. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.
13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o prodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
14. Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.
15. Općina Orle pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.
16. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Orle, pozivom na niže navedeni broj telefona.
17. Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle, Orle 5, Orle, putem *e-mail* adrese: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili putem telefona na: 01/6239-096



OPĆINSKI NAČELNIK

Ervin Vujić