

Na temelju članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom Općine Orle i Odluke Općinskog načelnika Općine Orle o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Općine Orle, KLASA: 022-05/21-02/10, URBROJ: 232/20-02-21-02 od dana 16. 07. 2021. godine, Općinski načelnik Općine Orle raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina Općine Orle prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaji se prikupljanjem pisanih ponuda izlaže poljoprivredna parcela prema podacima prikazanim u tablici niže:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Ukupna površina u m²</i>
1.	Drnek	1764/1	1.659
2.	Drnek	1764/2	1.795
3.	Drnek	1764/3	4.050

- II. Ukupna početna cijena iznosi 12.500,00 kuna.
- III. Jamčevina se uplaćuje u visini 10% od ukupno određene početne cijene, odnosno u iznosu od 1.250,00 kn.
- IV. Troškove poreza na promet nekretnina i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad nekretninama, troškove procjene nekretnine i objavu Natječaja snosi Kupac.
- V. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina iz točke I. ovog Natječaja imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te ostale fizičke i pravne osobe u skladu s pozitivnim propisima.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku za koju se nekretninu natječe, odnosno broj katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
- b) iznos ponudene cijene,

- c) za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (preslika domovnice ili osobne iskaznice),
za pravne osobe - naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvod iz sudskog registra ili obrtnicu (ne starije od 3 mjeseca) te ime i prezime osobe za zastupanje,
- d) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelj zastupa punomoćnik),
- e) dokaz o uplati jamčevine,
- f) navesti način plaćanja (jednokratno ili obročno),
- g) broj računa i naziv banke Natjecatelja (u slučaju povrata jamčevine).

Natjecatelji koji podnose ponudu za više nekretnina, mogu dostaviti ponude u jednoj omotnici.

VI. Natjecatelji su na ime jamčevine dužni za svaku nekretninu za koju se natječu uplatiti pojedinačni iznos u visini utvrđene jamčevine pod brojem **III**. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Orle na broj: HR3424020061854200006, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7811 - OIB za fizičke osobe, odnosno OIB za pravne osobe, s naznakom "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za kupnju nekretnine." Jamčevina će se uračunati najpovoljnijem Natjecatelju, u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u Natječaju, uplaćena jamčevina se vraća na broj računa koji je Natjecatelj dužan navesti u Ponudi.

VII. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

VIII. Prije sklapanja kupoprodajnog ugovora s Općinom Orle, Natjecatelji su dužni podmiriti sva dugovanja prema Općini Orle, ukoliko ih imaju. Natjecatelj koji je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem dužan je prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem dostavljene konačne odluke o prodaji nekretnine, u roku 15 dana od prijme iste, platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu. Nakon predočenja dokaza o uplati iz stavka 1. ovog članka, kupac potpisuje i preuzima kupoprodajni ugovor. Ponuđena cijena se sukladno stavku 2. ove točke uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Orle broj HR3424020061854200006, model plaćanja: HR68 pozivom na broj 7811 - OIB Kupca. Najpovoljnijem Natjecatelju može se, na njegov zahtjev odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene. Kupac ostvaruje pravo upisa vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime nakon uplate kupoprodajne cijene.

IX. Ukoliko najpovoljniji Natjecatelj ne pristupi zaključivanju kupoprodajnog ugovora u roku od petnaest (15) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem i/ili u roku utvrđenom ugovoru ne uplati utvrđeni iznos kupoprodajne cijene i/ili kod utvrđenog obročnog plaćanja ne plati više od tri uzastopne rate i/ili zatraži i dobije raskid sklopljenog kupoprodajnog ugovora, jamčevina mu se neće vratiti. Ako Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju te nekretnine stječe Natjecatelj sa sljedećim najvišim ponuđenim iznosom, ali po najvišoj cijeni.

X. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja, sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na Natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

XI. Nekretnine pod rednim bojem **I** kupuju se po sistemu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca.

XII. Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez obveze da Natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

- XIII.** Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.
- XIV.** Ponude sa svim podacima pod rednim bojem **III.** iz točke 1. - ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom ili osobno u zatvorenim kuvertama na adresu: Komisija za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, s naznakom "ne otvaraj" – ponuda za kupnju nekretnine.
- XV.** Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave oglasa na službenoj web stranici Općine, Oglasnim pločama na području općine Orle, uključujući i oglasnu ploču Općine Orle, odnosno do **24. srpnja 2021.** godine. Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i one ponude sa ponudnom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
- XVI.** Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Orle, Orle 5, Orle ili putem *e-mail* adrese: info@opcina-orle.hr .
Nekretnine, koje su predmet prodaje mogu se razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01/6239-096.
- XVII.** Sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), svi prikupljeni osobni podaci pojedinaca će se obrađivati isključivo u svrhu provedbe Natječaja.
- XVIII.** Obavijest o Natječaju za prodaju nekretnina obavljena je na službenoj web stranici Općine Orle (www.opcina-orle.hr) i oglasnoj ploči dana **16. srpnja 2021.** godine, kao i cjelovit tekst Natječaja.

KLASA: 022-05/21-02/10

URBROJ: 238/20-02-21/03

Orle, 16. srpnja 2021.



OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE ORLE

Ervin Vujica