

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 9/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/727, URBROJ: 525-07/1790-19-6 od 05. travnja 2019. godine i članka 28. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 04/18 i 14/20) Općinsko vijeće Općine Orle na 27. sjednici, održanoj 31. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orle

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Orle u katastarskim općinama Bukeyje, Drnek, Ruča i Veleševac, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orle predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Orle provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 400 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orle u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Orle u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orle.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orle sa popisom čestica koje čine pojedine proizvodno tehnološke cjeline (PTC), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Orle na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Orle.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Zagrebačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja obavlja Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na području Općine Orle.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 021-05/21-01/03
URBROJ: 238/20-01-21-02



OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Orle na 13. sjednici održanoj dana 28. veljače 2019. donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 9/19) (u daljnjem tekstu: Program). Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18) Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni Program dana 05. travanja 2019. godine dalo Suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/727, URBROJ: 525-07/1790-19-6.

Člankom 29. st.1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Orle pristupio je pripremi raspisivanja natječaja za zakup na 25 godina. Poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Člankom 31. stavak 5 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Općinsko vijeće Općine Orle o čemu je Općina Orle dužan obavijestiti Zagrebačku županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Jedinствeni upravni odjel sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Orle te sam tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Orle za ukupno 422,9377 hektara na rok od 25 godina.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orle u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Orle na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Orle uz prethodno mišljenje Zagrebačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Općinsko vijeće Općine Orle donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivredno zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Orle.