



## III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

3 - OBRAZLOŽENJE

### OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja




PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH

*Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja*





Županija: <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b> Općina/Grad: <b>OPĆINA ORLE</b>		
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE</b>		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Glasnik Zagrebačke županije" br. 20/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Zagrebačke županije" br. 15/21	
Javna rasprava (datum objave): 8.12.2020 - dnevni tisak „24 sata“ 8.12.2020. - www.opcina-orle.hr 8.12.2020. - mgipu.gov.hr	Javni uvid održan: od: 17.12.2020. do: 31.12.2020.	
Ponovna javna rasprava (datum objave): 10.2.2021. - dnevni tisak „24 sata“ 9.2.2021. - www.opcina-orle.hr 9.2.2021. - mgipu.gov.hr	Ponovni javni uvid održan: od: 18.02.2021. do: 25.02.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Sanja Cesarec	
Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): KLASA: 350-02/21-03/3                      UR.BROJ: 238/1-126-21-2                      datum: 08. ožujka 2021.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		
URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Andrija Ščrbak, struč.spec.ing.logist.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	





## Sadržaj

<b>UVOD</b>	<b>7</b>
<b>1 POLAZIŠTA</b>	<b>9</b>
<b>1.1 Zahtjevi javnopravnih tijela</b>	<b>10</b>
1.1.1 HAKOM	10
1.1.2 Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	11
1.1.3 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	11
1.1.4 Ministarstvo državne imovine	12
1.1.5 Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	13
<b>1.2 Zahtjevi fizičkih osoba i nositelja izrade</b>	<b>14</b>
<b>1.3 Analiza građevinskih područja</b>	<b>16</b>
1.3.1 Struktura naselja	16
1.3.2 Demografski podaci	16
1.3.1 Broj povremenih stanovnika	17
1.3.2 Kriteriji za utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja	18
1.3.3 Utvrđivanje izgrađenosti građevinskih područja	19
1.3.4 Utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja	20
<b>1.4 Analiza osjetljivosti prostora</b>	<b>23</b>
1.4.1 I. Kategorija osjetljivosti	24
1.4.2 II. Kategorija osjetljivosti	25
1.4.3 III. Kategorija osjetljivosti	26
1.4.4 Karta osjetljivosti prostora	27
<b>1.5 Analiza infrastrukturnih sustava</b>	<b>29</b>
1.5.1 Autocestovna i željeznička obilaznica	29
1.5.2 Retencija i planirani nasipi	30
<b>2 CILJEVI</b>	<b>31</b>
<b>3 IZMJENE I DOPUNE</b>	<b>32</b>
<b>3.1 Brisanje iz prostornog plana poslovne zone i proizvodne zone te formiranje nove</b>	



	<b>gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski</b>	<b>32</b>
<b>3.2</b>	<b>Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica</b>	<b>32</b>
<b>3.3</b>	<b>Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko</b>	<b>33</b>
<b>3.4</b>	<b>Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera “Savišće” i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu</b>	<b>33</b>
<b>3.5</b>	<b>Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke – Odre) vikend naseljem</b>	<b>34</b>
<b>3.6</b>	<b>Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu</b>	<b>34</b>
<b>3.7</b>	<b>U Bukevju ucrtati novu zonu turizma</b>	<b>34</b>
<b>3.8</b>	<b>Izmijeniti oznaku visokoplavnog područja u plavno područje</b>	<b>34</b>
<b>3.9</b>	<b>Novi zahtjevi gospodarskih subjekata</b>	<b>36</b>
<b>3.10</b>	<b>Novi zahtjevi građana</b>	<b>37</b>
<b>3.11</b>	<b>Zahtjevi javnopravnih tijela</b>	<b>38</b>
3.11.1	Formiranje zone javne i društvene namjene za predškolsku ustanovu	38
3.11.2	Proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Čret Posavski	39
3.11.3	Ukidanje proizvodne zone unutar k.č. 1216/1 k.o. Drnek	40
3.11.4	Izmjene i dopune Odredbi za provedbu	40
<b>3.12</b>	<b>Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima</b>	<b>40</b>
<b>3.13</b>	<b>Usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije</b>	<b>40</b>



## UVOD

### Općenito o izmjenama i dopunama

Prostorni plan uređenja Općine Orle donesen je 2009. godine i u nekoliko je navrata mijenjan i dopunjavan ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 2/09, 28/12, 2/14 – ispravak, 40/15 i 3/16 - pročišćeni tekst).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle (u nastavku: III. ID PPUO Orle) započete su na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (u nastavku: Odluka o izradi) koja je objavljena u Službenom glasniku Zagrebačke županije br. 20/19 (26. lipnja 2019).

Izmjenama i dopunama pristupa se prije svega uslijed potrebe za usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Prostornim planom Zagrebačke županije, a razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna detaljno su opisani u Odluci o izradi:

- Brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski
- Formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- Brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čet Posavski
- Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica
- Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko
- Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera "Savišće" i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko-rekreacijska zona
- Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke – Odre) vikend naseljem
- Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu
- U Bukevju ucrtati novu zonu turizma
- Izmijeniti oznaku visokoplavnog područja u plavno područje
- Novi zahtjevi gospodarskih subjekata
- Novi zahtjevi građana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima
- Usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije.

Nositelj izrade ID PPUO Orle je Jedinostveni upravni odjel Općine Orle. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



## Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

U sklopu izrade ID PPUO Orle nositelj izrade zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije vezano za potrebu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO Orle. Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA: 35-03/19-03/46, URBROJ: 238/1-18-02/2-19-4 od 30. srpnja 2019. godine) za predmetne ID PPUO Orle proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene ID PPUO Orle na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. liD PPUO Orle započeo je Jedinostveni upravni odjel Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. liD PPUO Orle (objavljenom na službenoj internet stranici Općini Orle).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene III. liD PPUO Orle utvrđeno je da predmetne izmjene PPUO Orle neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega je određeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPUO Orle.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliša III. liD PPUO Orle, Jedinostveni upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu III. liD PPUO Orle iz Odluke o izradi te mišljenja tijela iz članka 4. Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

- obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, ne očekuju se novi značajniji utjecaji planiranih zahvata u odnosu na već postojeće utjecaje sadašnjeg stanja u prostoru,
- u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te je zaključeno da se ne očekuju značajniji negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost,
- u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo gospodarstava i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode izdalo je obvezujuće mišljenje (klasa: 612-07/20-38/572, urbroj: 517-20-5 od 1. listopada 2020):
  - provedbom elemenata Plana doći će do gubitka oko 8 ha staništa koja predstavljaju pretežno komplekse kultiviranih površina. S obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih staništa za navedene vrste unutar navedenog POP (otprilike 10000 ha), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe elemenata Plana na ciljne vrste ptica,
  - isključuje se mogućnost značajnog negativnog utjecaja III. Izmjena i dopuna PPUO Orle na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Iz svega navedenog, zaključeno je da III. Izmjene i dopune PPUO Orle neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune PPUO Orle.





## 1 POLAZIŠTA

Polazišta III. ID PPUO Orle proizlaze iz Odluke o izradi. U postupku izrade III. ID PPUO Orle nositelj izrade zatražio je podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Vukovarska 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička 49, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
10. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
11. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
12. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ulica Grada Vukovara 72/IV, Zagreb
13. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša ispostava Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
15. Visokonaponski dalekovod, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
16. HEP ODS d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, Pogon Velika Gorica, Kolara Slavka 17, Velika Gorica
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, Zagreb
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, Zagreb
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
20. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo
22. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
23. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 883, Zagreb
24. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevcu 10, Zagreb,
25. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Zavod za javno zdravstvo, Rockefellerova 7, Zagreb
27. Grad Velika Gorica, Upravni odjel za urbanizam i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 34, Velika Gorica
28. Općina Rugvica, Jedinostveni upravni odjel, Trg J. Predavca 1, Dugo Selo
29. Općina Lekenik, Jedinostveni upravni odjel, Zagrebačka 444, Lekenik
30. Općina Martinska Ves, Jedinostveni upravni odjel, Desna Martinska Ves 67, Martinska Ves.



Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Odluci o izradi, bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade ID PPUO Orle zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. HAKOM, Klasa: 350-05/19-01/273, Urbroj: 376-05-3-19-2 od 19. kolovoza 2019.g.
2. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-02/19-01/120, Urbroj: 512M3-020201-19-2 od 22. kolovoza 2019.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Klasa: 350-02/19-01/26, Urbroj: 511-01-363-19-2 od 8. kolovoza 2019.g.
4. Ministarstvo državne imovine, Klasa: 940-01/19-03/4062, Urbroj: 536-03-02-03/03-19-02 od 16. kolovoza 2019.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Klasa: 612-07/19-57/210, Urbroj: 517-05-2-3-19-2 od 3. rujna 2019.

## 1.1 Zahtjevi javnopravnih tijela

### 1.1.1 HAKOM

Temeljem zahtjeva obavještavaju da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Daju popis u privitku.

#### 1.1.2 Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavaju da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

#### 1.1.3 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite

Temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, upućuju na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15. i 118/18),



2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83., 36/85. i 42/86), osim odredbi o skloništima.
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.) i
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Orle (lipanj 2018).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu će se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Budući da su stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15. i 118/18). od 1. kolovoza 2015. godine prestali važiti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine", broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine", broj 53/91),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru ("Narodne novine", broj 45/84.) i
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup ("Narodne novine", broj 98/01); skloništa više nije potrebno planirati, projektirati i graditi.

Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podzemnih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

#### 1.1.4 Ministarstvo državne imovine

Dostavljaju planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Navode da su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova Županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig).



#### 1.1.5 Ministarstvo zaštite okoliša i energetike

Temeljem obavijesti o započinjanju postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle na području Zagrebačke Županije sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine. br. 153/13, 65/17 114/18 139/19), Ministarstvu zaštite okoliša i energetike. Uprava za zaštitu prirode se očitovala kako slijedi.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini kao i za onu koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti Zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

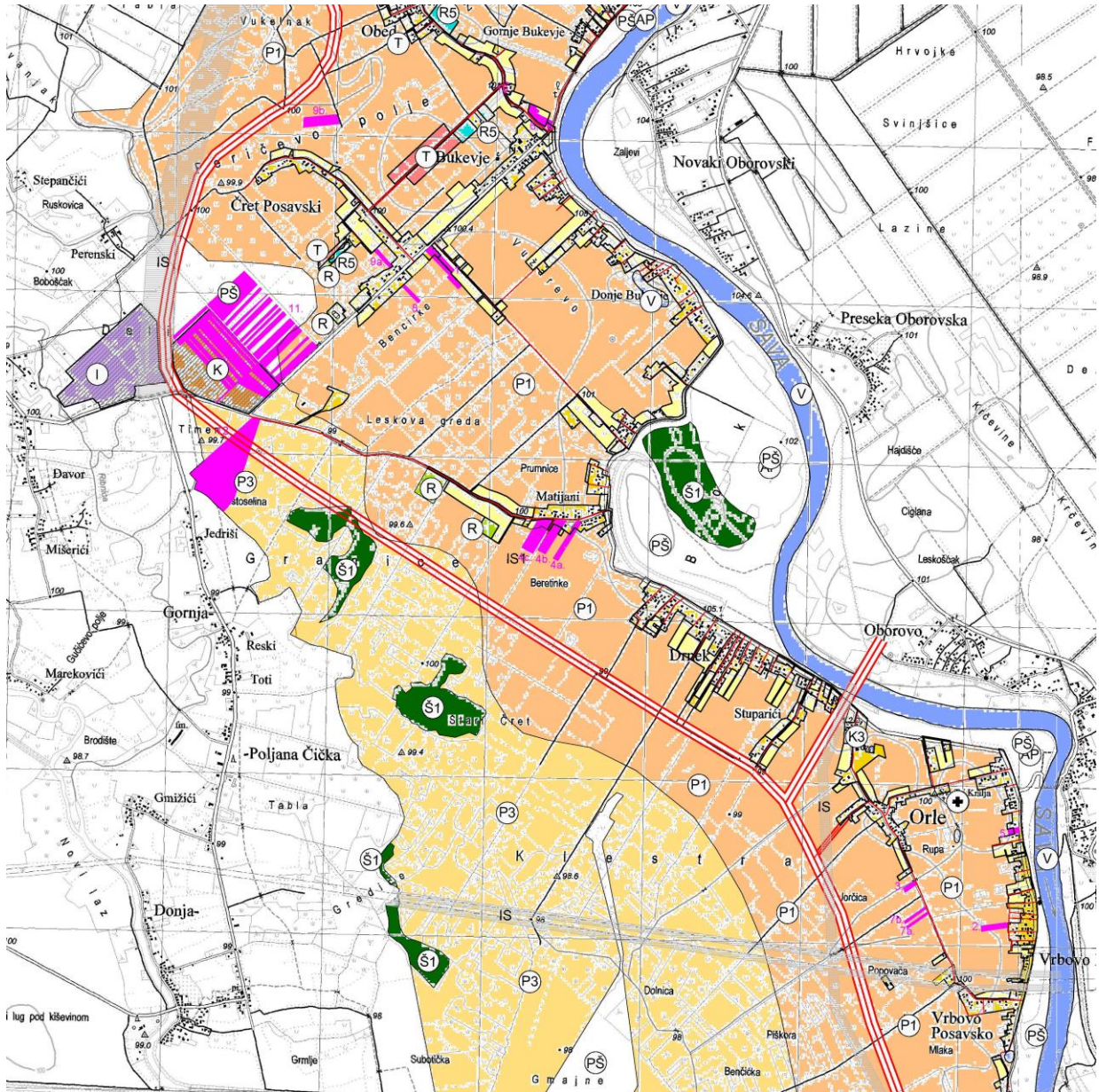
Slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.





## 1.2 Zahtjevi fizičkih osoba i nositelja izrade

Nadalje, nositelj izrade dostavio je i svoje zahtjeve, kao i zahtjeve fizičkih osoba koji su prikazani u nastavku. Analizom dostavljenih zahtjeva nositelja izrade i fizičkih osoba utvrđeno je kako se većina zahtjeva tiče prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.



Slika 1. zahtjevi (označeni ružičastom bojom) na važećem PPUO - iz Preliminarne koncepcije za III. ID PPUO Orle



BR.	IME I PREZIME	KLASA I UR.BROJ.	K.Č.	K.O.
1.	VRBAN DARIO	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-10	1506/1, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1511/2, 1512/1, 1512/2, 1513/1, 1513/2	BUKEVJE
2.	VARŽAK BORIS	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-08	1058/1	DRNEK
3.	VUČIĆ ŽELJKO	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-09	1520	DRNEK
4.	MLINARIĆ STJEPAN	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-07	135/1, 135/3, 134/2, 135/2, 128, 129	DRNEK
			1735/3, 1735/2, 1735/1, 1736/1, 1736/2, 1737/3, 1737/4	BUKEVJE
5.	KRŽNAR DAMIR	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-06	874/1	DRNEK
6.	VRANIĆ LJUBA (prenamjena u T)	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-05	577/1, 577/3, 577/4, 578/1, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 579/3, 579/4, 579/5, 579/9	BUKEVJE
7.	PREDRAG DAMIR	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-04	1506/2, 1507/1	DRNEK
8.	ČERNETIĆ MELITA	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-03	1526/7	BUKEVJE
9.	KOVAČ ZVJEZDAN	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-02	1301, 1058/3	BUKEVJE
10.	FRANJIĆ MISLAV	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-01	580/4	BUKEVJE
11.	OPĆINA ORLE (poslovna zona)		1339/1, 1339/6, 1339/9, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1339/13, 1340, 1341, 1342, 1344/1, 1334/2, 1344/3, 1344/6, 1344/9, 1344/10, 1362/2, 1362/3, 1362/4, 1367/3, 1367/4, 1367/6, 1367/7, 1367/8, 1368, 1369/1, 1369/4, 1369/6, 1369/7, 1369/7, 1369/11, 1369/12, 1344/12, 1344/14, 1344/16, 1344/17, 1344/21, 1344/22, 1344/23, 1344/25, 1345, 1348/28, 1348/29, 1348/30, 1348/31, 1348/32, 1348/33, 1348/34, 1369/15, 1369/16, 1369/17, 1369/18, 1369/19, 1369/21, 1369/23, 1369/24, 1371, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1373/2, 1373/3, 1374/4	BUKEVJE
12.	OPĆINA ORLE (društvena namjena)		1419/1	BUKEVJE
13.	OPĆINA ORLE (športsko-rekreacijska namjena)		1325/4, 1325/3, 1325/2, 1325/1	BUKEVJE
14.	OPĆINA ORLE Ukidanje proizvodne zone		1216/1	DRNEK





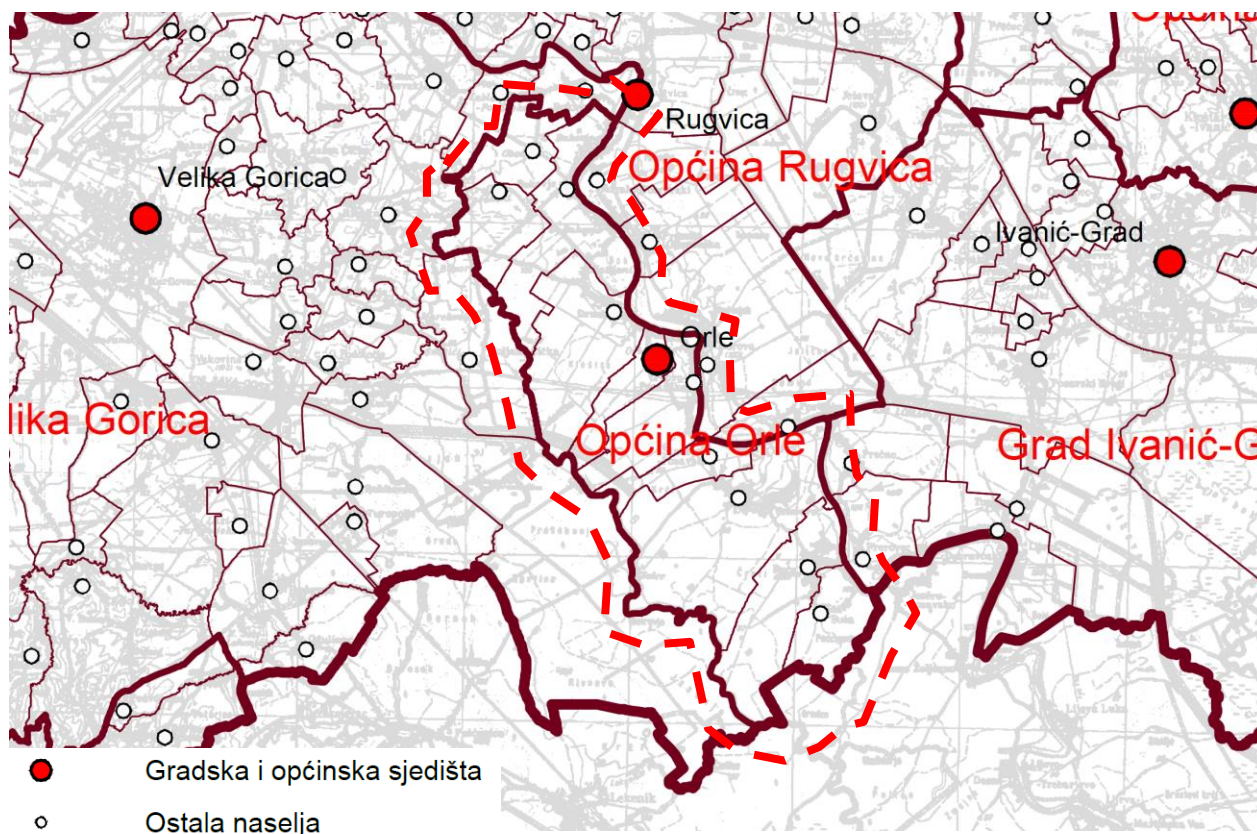
### 1.3 Analiza građevinskih područja

U sklopu preliminarnе koncepcije III. ID PPUO Orle, izrađena je detaljna analiza građevinskih područja Općine Orle, u kojoj je razmotrena problematika njihovog utvrđivanja obzirom na statistička naselja, te su sukladno tome analizirani prikupljeni demografski i prostorni pokazatelji prema kojima su utvrđene mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja danas važećeg PPUO Orle.

#### 1.3.1 Struktura naselja

Općina Orle dio je subregionalnog područja Velike Gorice. Navedeno područje čine sljedeće jedinice lokalne samouprave:

- Grad Velika Gorica
- Općina Kravarsko
- Općina Orle
- Općina Pokupsko



Slika 1. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Teritorijalno politički ustroj, važećeg PPŽŽ

#### 1.3.2 Demografski podaci

##### 1.3.2.1 Broj stalnih stanovnika

Općina Orle ima 10 statističkih naselja. Demografski podaci za navedena statistička naselja prema popisu





stanovnika 2001. te 2011. dostupni su na stranicama Državnog zavoda za statistiku. Navedeni podaci prikazani su u Tabličnom prikazu 1.:

BR.	STATISTIČKO NASELJE	BROJ STANOVNIKA (POPIS 2001.)	BROJ STANOVNIKA (POPIS 2011.)
1.	Bukevje	418	425
2.	Čret Posavski	105	91
3.	Drnek	335	308
4.	Obed	58	51
5.	Orle	70	107
6.	Ruča	274	223
7.	Stružec Posavski	63	75
8.	Suša	162	113
9.	Veleševac	506	430
10.	Vrbovsko Posavsko	154	152
	Ukupno	2.145	1.975

Tablični prikaz 1. Statistički podaci Općine Orle

### 1.3.1 Broj povremenih stanovnika

Za utvrđivanje daljnjih mogućnosti dimenzioniranja građevinskih područja naselja, potreban je i podatak o broju povremenih stanovnika. Broj povremenih stanovnika, prema PPŽ određuje se sukladno broju kuća za povremeni boravak. Podaci o broju kuća za povremeni boravak također su dostupni na stranicama Državnog zavoda za statistiku, a prikazani su u Tabličnom prikazu 2., u nastavku:

Stanovi koji se koriste povremeno		
	za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi
Općina Orle	124	1

Tablični prikaz 2. Broj stanova za povremeno korištenje Općine Orle

#### 1.3.1.1 Projekcija broja stanovnika

Izradi VII. liD PPŽ prethodila je izrada Stručne podloge za izradu novog Prostornog plana Zagrebačke županije iz područja demografije (u daljnjem tekstu: Stručna podloga). Na temelju Stručne podloge izrađena je projekcija stanovništva Županije za razdoblje do 2020. godine. Navedene demografske projekcije prikaz su aproksimativnih odnosa i tendencija jer ih uvjetuje buduća realizacija mnogobrojnih planiranih društvenih i ekonomskih čimbenika.

2001.	2011.	Indeks promjene	Prosječna godišnja stopa rasta	Projekcija 2020.
2.145	1.975	91,1	0,94	1.800

Tablični prikaz 3. Projekcija broja stanovnika prema Stručnoj podlozi

Iz navedenog je vidljivo da se broj stanovnika smanjio u razdoblju od 2001. do 2011. te da se očekuje daljnji pad broja stanovnika. Pretpostavlja se da će 2020. godine Općina Orle imati 1.800 stanovnika.



### 1.3.2 Kriteriji za utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja

Nekoliko je kriterija koji uvjetuju mogućnosti proširenja građevinskih područja. Oni proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zagrebačke županije.

#### 1.3.2.1 Zakon o prostornom uređenju

Prema članku 43. Zakonu o prostornom uređenju, 3 su osnovna preduvjeta za proširivanje građevinskih područja:

1. Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.
2. Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više
3. Ako su navedena građevinska područja izgrađena 50% ili više, moгу se povećati do 30% površine.

#### 1.3.2.2 Prostorni plan Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije također je odredio uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

#### Kriteriji prema površini građevinskih područja

Općenito, građevinska područja pojedinih jedinica lokalne samouprave ne mogu povećavati svoju ukupnu površinu u odnosu na onu koja je određena važećim prostornim planovima gradova i općina na dan donošenja PPŽŽ. Međutim, dane su određene iznimke od ovog pravila. One relevantne za predmetne Izmjene i dopune sistematizirane su u tabličnom prikazu danom u nastavku:

VRSTA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	UVJET ZA POVEĆANJE	MOGUĆNOST POVEĆANJA
izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	<u>za općinu Orle</u>	<u>povećanje najviše 15%</u>
građevinska područja naselja	naselja kod kojih izgrađeni dio iznosi najmanje 50%	<u>proširenje do najviše 30% površine</u>
nova izdvojena građevinska područja naselja	za gradnju školskih, zdravstvenih, kulturnih i vjerskih te objekata socijalne skrbi (detaljno: Članak 87. satavak 3. i 4. PPŽŽ-a)	povećanje za najviše 25% ukupne površine građevinskih područja na razini jedinice lokalne samouprave
izdvojena građevinska područja izvan naselja na šport i rekreaciju te groblja	-	-
građevinsko područje naselja	povećanje zbog potrebe uređenja javnih parkovnih i drugih zelenih površina unutar građevinskog područja naselja	-

Tablični prikaz 4. Prikaz kriterija za proširivanje građevinskih područja prema PPŽŽ



### Kriteriji prema gustoći izgrađenosti građevinskih područja

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije, temeljni je kriterij za dimenzioniranje građevinskih područja naselja prognoza stanovništva Županije do 2020. Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja gradova i općina iskazana u hektima, dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području gradova i općina.

Projekcija broja stanovnika i određene prosječno namjanje gustoće prikazane su u tabličnom prikazu u nastavku:

PROGNOZA BROJA STAOVNIKA DO 2020.	NAJMANJA GUSTOĆA (stan/ha)	
	središte - Orle	sva naselja u prosjeku
1.800	8	5

Tablični prikaz 5. Prikaz kriterija za određivanje najveće dopuštene površine građevinskih područja

Prema PPŽŽ, kod određivanja gustoće stanovnika, za potrebe dimenzioniranja građevinskih područja naselja u kojima postoje kuće za povremeni boravak, moguće je povećati "obračunski" broj stanovnika (stalni + povremeni) na način da se za svaku takvu kuću dodaju 2 povremena stanovnika.

Prema prethodno prikazanim podacima Državnog zavoda za statistiku, u Općini Orle evidentirano je 125 stanova za povremeno korištenje. Prema tome, "obračunski" broj stanovnika (1.800 prema PPŽŽ), moguće je povećati za 250. Takav, uvećani iznos "obračunskog" broja iznosi **2.050 stanovnika**.

Pritom, s obzirom na to da je za središnje naselje Orle najmanja dozvoljena gustoća drugačija u odnosu na druga naselja, potrebno je procijeniti koji broj stanovnika u odnosu na ukupni planirani će živjeti u tom naselju. Za potrebe toga korišten je omjer broja stanovnika iz zadnjeg popisa stanovništva (2011.) kada je naselje Orle imalo 107 stanovnika u odnosu na ukupnan broj od 1.975 za Općinu Orle, što iznosi 5,42%. Taj broj možemo primijeniti na ukupnu procjenu za 2020 koja iznosi 2.050 stanovnika čime za naselje Orle dobivamo procjenu od 111 stanovnika u 2020. godini.

Najveće dopuštene površine građevinskih područja naselja za općinu Orle prema tome iznose:

PROGNOZA BROJA STAOVNIKA DO 2020.	NAJMANJA GUSTOĆA (stan/ha)		NAJVEĆA POVRŠINA (ha)	
	središte - Orle	sva naselja u prosjeku	središte - Orle	sva naselja u prosjeku
2.050	8	5	<b>13,9 ha</b>	<b>410 ha</b>

Tablični prikaz 6. Prikaz najvećih dopuštenih površina građevinskih područja naselja

### 1.3.3 Utvrđivanje izgrađenosti građevinskih područja

#### 1.3.3.1 Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja definirana Prostornim planom Općine Orle vidljiva su u tabličnom prikazu 7.



Pritom, važno je naglasiti da se izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, utvrđeni važećim PPUO Orle nisu preispitali.

BR.	STATISTIČKO NASELJE	POVRŠINA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI (%)
1.	Bukevje	88,92	52,75	59,32
2.	Čret Posavski	33,50	19,55	58,36
3.	Drnek	65,42	35,76	54,66
4.	Obed	17,17	6,78	<b>39,44</b>
5.	Orle	18,10	12,51	69,12
6.	Ruča	41,74	33,36	79,90
7.	Stružec Posavski	11,53	7,29	63,13
8.	Suša	27,80	11,88	<b>42,75</b>
9.	Veleševac	61,16	49,67	81,21
10.	Vrbovsko Posavsko	31,55	23,25	73,71

Tablični prikaz 7. Prikaz izgrađenosti građevinskih područja naselja

#### 1.3.3.2 Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Dan je i prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne:

BR.	STATISTIČKO NASELJE	POVRŠINA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA (ha)	POSTOTAK IZGRAĐENOSTI (%)
1.	Čret Posavski	48,72	0	0
2.	Vrbovsko Posavsko	0,36	0,36	100

Tablični prikaz 8. Prikaz izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

#### 1.3.4 Utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja

U nastavku je dan sažetak kriterija proširenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja Općine Orle prema PPŽŽ i ZPU. Izvršena je analiza mogućnosti proširenja pojedinih građevinskih područja.

##### 1.3.4.1 Građevinska područja naselja

Prema PPŽŽ, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% svoje površine ako su izgrađena 50% ili više. Navedeni kriterij jednak je onome iz ZPU. Građevinska područja naselja **Obed i Suša**



izgrađena su manje od 50% i stoga se ne mogu proširivati.

Za ostala naselja izračunate su i prikazane mogućnosti proširenja građevinskih područja za svako pojedino naselje:

BR.	STATISTIČKO NASELJE	POVRŠINA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA MOGUĆEG PROŠIRENJA (ha)
1.	Bukevje	88,92	26,68
2.	Čret Posavski	33,50	10,05
3.	Drnek	65,42	19,63
4.	Obed	17,17	5,15
5.	Orle	18,10	5,43
6.	Ruča	41,74	12,52
7.	Stružec Posavski	11,53	3,46
8.	Suša	27,80	8,34
9.	Veleševac	61,16	18,35
10.	Vrbovsko Posavsko	31,55	9,47
	Ukupno	<b>396,93</b>	<b>119,08</b>

Tablični prikaz 9. Prikaz mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja

Ukupna površina građevinskih područja svih naselja iznosi **396,93 ha**, a ukupna površina mogućeg proširenja iznosi 119,08 ha. Što znači da bi, uvažavajući samo kriterij o povećanju površine pojedinog naselja za 30%, ukupna površina građevinskih područja naselja iznosila 516,01 ha.

Međutim, prema kriteriju gustoće izgrađenosti građevinskih područja PPŽŽ, ukupna površina svih građevinskih područja naselja Općine Orle može iznositi maksimalno 410 ha, **stoga je naselja moguće proširiti za ukupno 13,07 ha**.

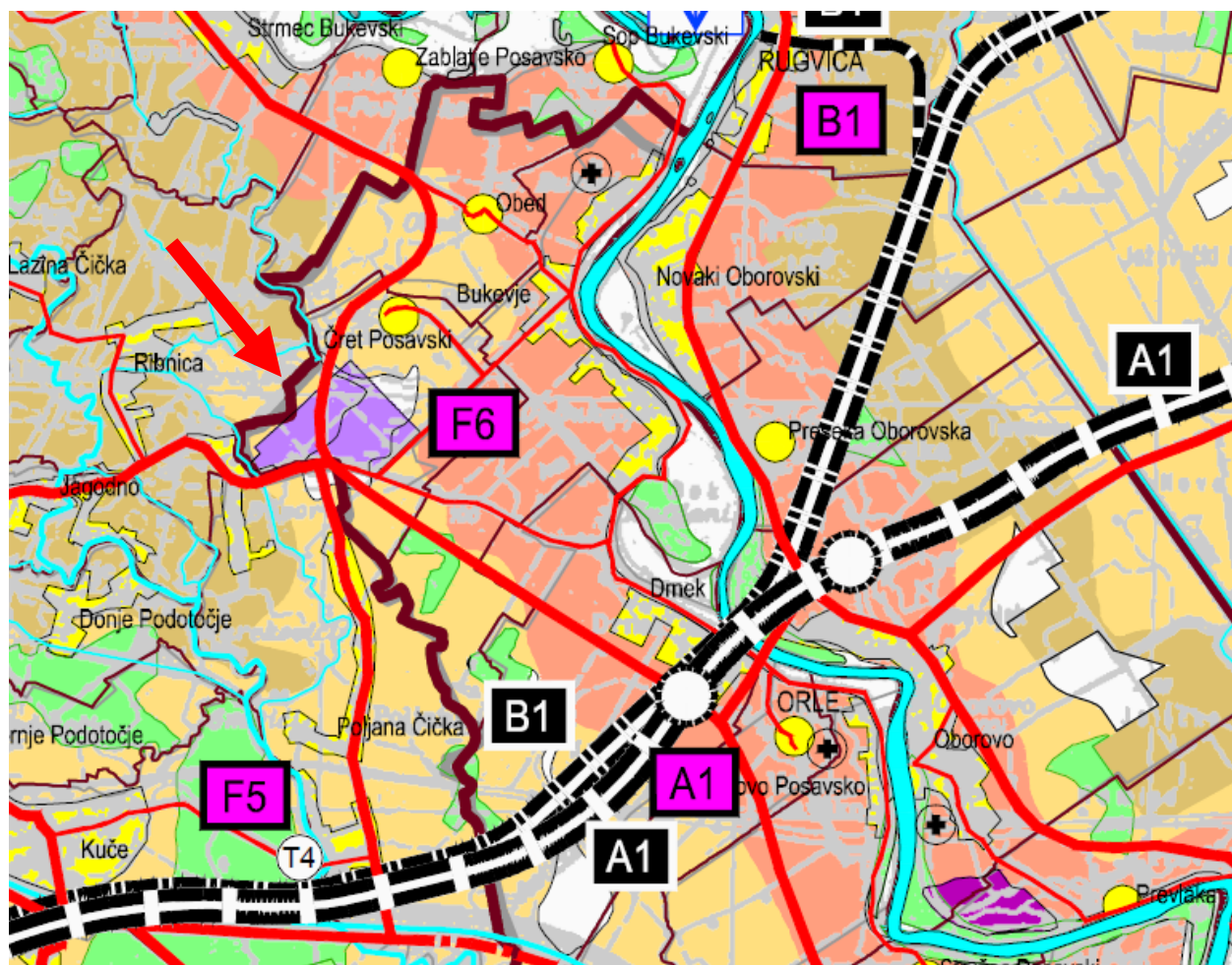
Pritom, središnje naselje Orle, koje trenutno ima površinu od 18,1 ha, nije moguće proširiti jer ne udovoljava kriteriju gustoće od 8 st/ha. Također, naselja Obed i Suša nije moguće širiti zbog nedovoljne izgrađenosti građevinskih područja.

**Zaključno:** Prema kriterijima izgrađenosti i gustoće planiranih stanovnika, moguće je proširiti preostalih 7 naselja (Bukevje, Čret Posavski, Drnek, Ruča, Stružec Posavski, Veleševac, Vrbovsko Posavsko) za ukupno 13,07 ha.



### 1.3.4.2 Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Kartografskim prikazom 1. *Korištenje i namjena prostora VII. ID PPŽ*, naznačeni su svi prostori na kojima je moguće planirati izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja veća od 25 ha.



Slika 2. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena prostora VII. ID PPŽ*

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne manja od 25 ha mogu se planirati sukladno ostalim uvjetima PPŽ, ali i ZPU.

Prema ZPU, nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. Ukoliko su izgrađena 50% ili više svoje površine, postojeća se mogu povećati do 30% svoje površine. Ovaj uvjet odnosi se i na izdvojena građevinska područja izvan naselja za šport i rekreaciju te na groblja.

Prema PPŽ, izdvojena građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne izvan naselja može se povećati za 15% svoje površine.

Povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja moguće je ako postojeća svojim oblikom, položajem i veličinom ne zadovoljavaju potrebe prostornog razvoja.





#### 1.4 Analiza osjetljivosti prostora

S obzirom na to da su uvjeti za određivanje građevinskih područja naselja direktno vezani uz zaštitu prostora, u ovom poglavlju analizirana je tema **osjetljivosti prostora**, te su u skladu sa PPŽ dani kriteriji razgraničenja za svaku pojedinu kategoriju osjetljivosti prostora.

Prema PPŽ (članak 16.), prostor se prema osjetljivosti dijeli na 4 kategorije zaštite:

- I. kategorija - područje zabrane gradnje
- II. kategorija - područje strogog ograničenja gradnje
- III. kategorija - područje ograničenja gradnje
- IV. kategorija - područje ograničenja

OSJETLJIVOST	KRITERIJI
<b>I. kategorija</b> (područja zabrane gradnje)	Područja sanitarne zaštite izvorišta za piće: I.zona (zona strogog režima zaštite i nadzora), prostor rezerviran za I. zonu vodocrpilišta (Črnkovec - uža lokacija i Kosnica - istok
	Prostor za razvoj zračne luke Franjo Tuđman
	Šume
<b>II. kategorija</b> (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park prirode i posebni rezervat
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Aktivno ili moguće klizište ili odron
<b>III. kategorija</b> (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: II. III. i IV. zona
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
	Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
	Potencijalno vodozaštitno područje Črnkovec
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park šuma, značajni karjobraz, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
	Pojas 50 m od šume
	Kontaktno područje uz Prostor za razvoj Zračne luke Franjo Tuđman
Pretežno nestabilno područje	
Područje ugroženo bukom	
<b>IV. kategorija</b> (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

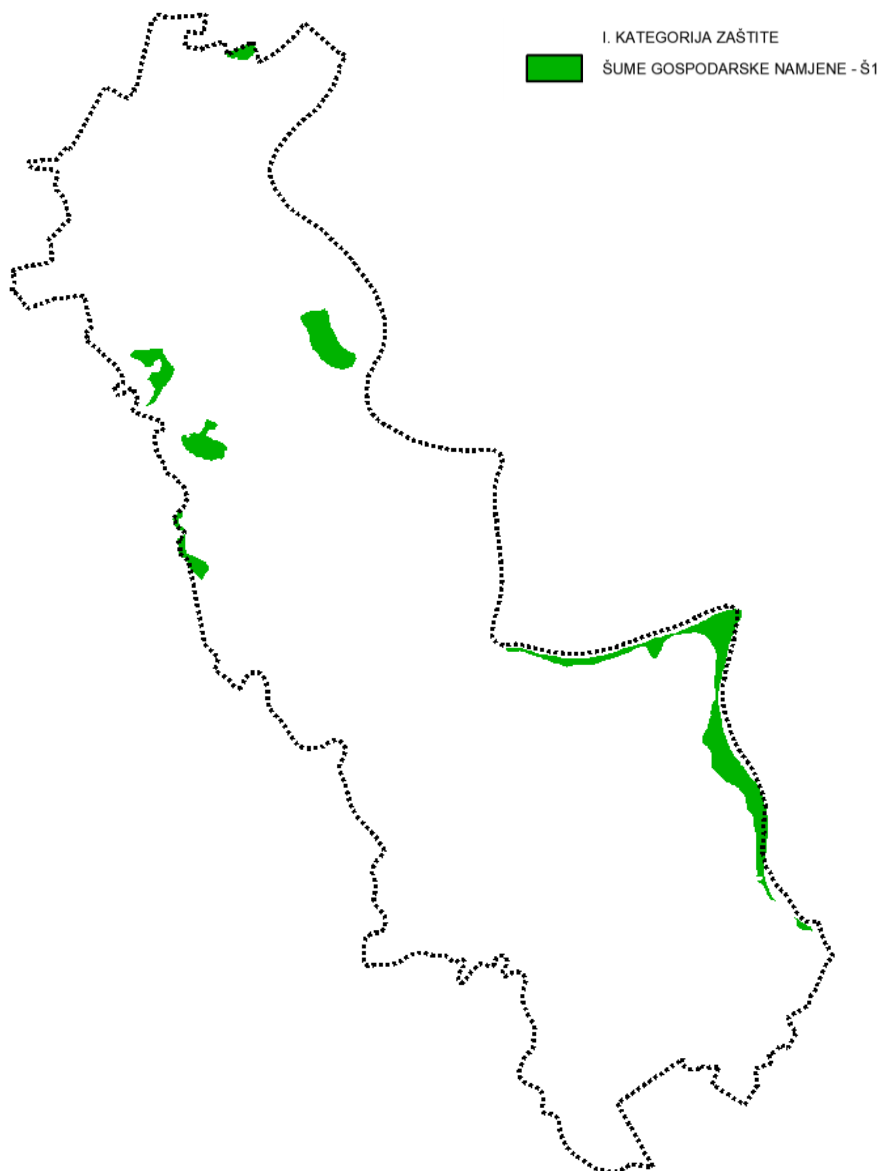
Tablični prikaz 10. Prikaz kategorija zaštite prema PPŽ



#### 1.4.1 I. Kategorija osjetljivosti

U nastavku je dana analiza područja osjetljivosti prema prethodno navedenim kriterijima za čitavo područje Općine Orle. Za prvu kategoriju osjetljivosti, jedini kriterij primjenjiv na Općinu Orle su šume. Dok I. zone područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće nema, Prostor za razvoj zračne luke Franjo Tuđman nalazi se izvan Općine Orle.

Šume, u smislu županijskog plana, dijele se na šume gospodarske namjene (Š1), zaštitne šume (Š2) te šume posebne namjene (Š3). Unutar Općine Orle, važećim prostornim planom razgraničene su samo **šume gospodarske namjene (Š1)** koje predstavljaju kriterij za područje prve kategorije osjetljivosti:



Slika 3. Prilagođeni izvadak podataka iz važećeg PPUO Orle - šume gospodarske namjene

Prema uvjetima za određivanje građevinskih područja, I. kategorija zaštite je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru, u kojem se ne mogu formirati nova građevinska područja i širiti postojeća. Dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina

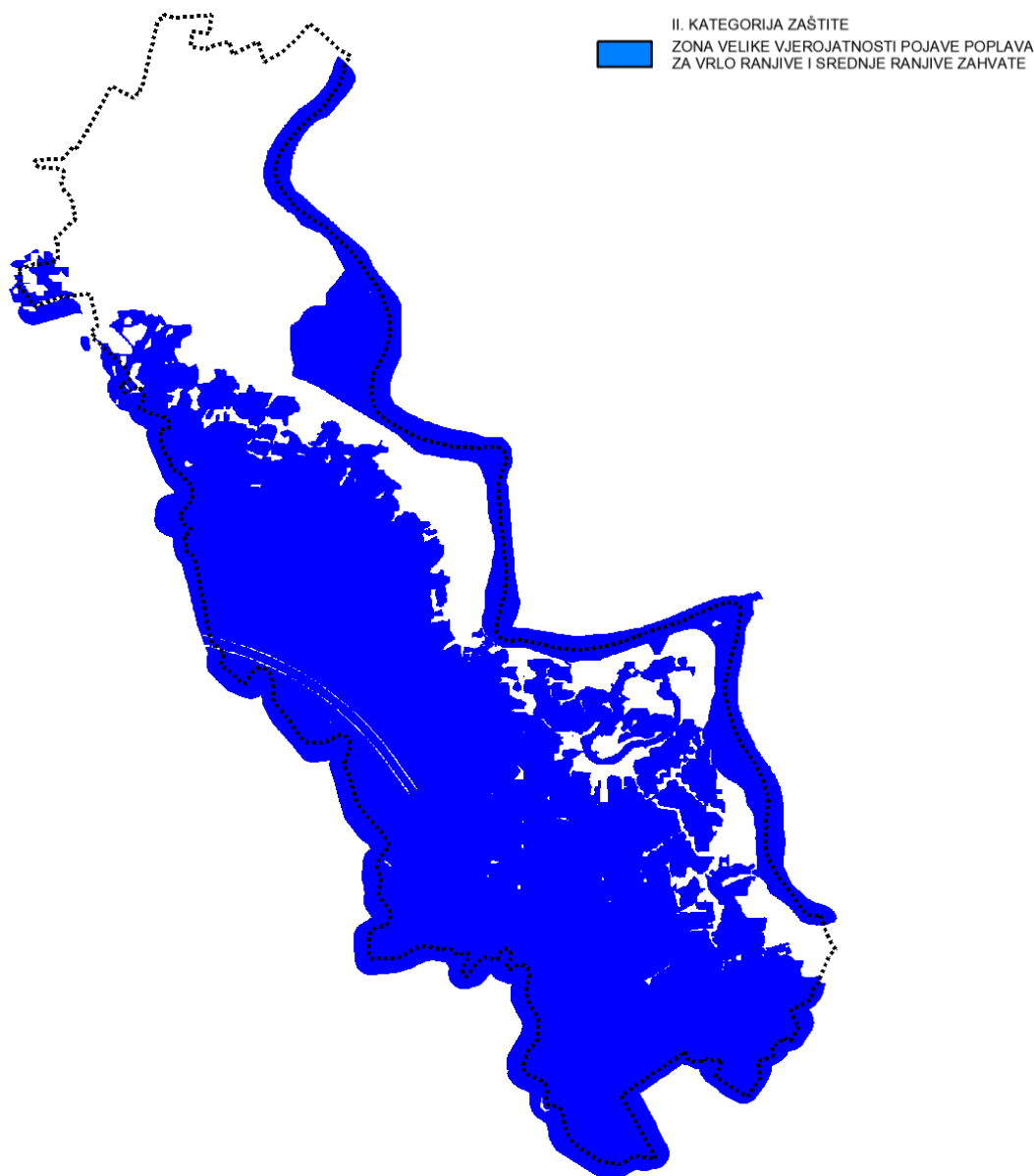




#### 1.4.2 II. Kategorija osjetljivosti

Unutar Općine Orle nema parkova prirode ili posebnih rezervata, te nisu evidentirana područja aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona. Stoga za drugu kategoriju osjetljivosti također postoji samo jedan kriterij, a to je zona velike vjerojatnosti pojave poplava, i to za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru.

Zona velike vjerojatnosti pojave poplava obuhvaća više od polovicu površine Općine Orle:



Slika 4. Prilagođeni izvadak podataka iz važećeg PPUO Orle - zone velike vjerojatnosti pojave poplava

Prema uvjetima za određivanje građevinskih područja, II. kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja i to najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja na dan donošenja Plana (PPZŽ). Zabranjeno je formiranje novih i širenje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim proširenja postojećih groblja.



Unutar zone velike vjerojatnosti pojave poplava ne mogu se formirati nova građevinska područja za one zahvate u prostoru koji su županijskim planom utvrđeni kao vrlo ranjivi i srednje ranjivi zahvati u prostoru.

Prema čl. 157. županijskog plana:

- *Vrlo ranjivi zahvati u prostoru na poplave su: građevine stambene, javne i društvene namjene (socijalna, zdravstvena, odgojna i obrazovna, višenamjenske dvorane i sl.), posebne namjene državnog značaja te groblja;*
- *Srednje ranjivi zahvati u prostoru na poplave su: građevine proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (osim sadržaja vezanih uz vodu);*

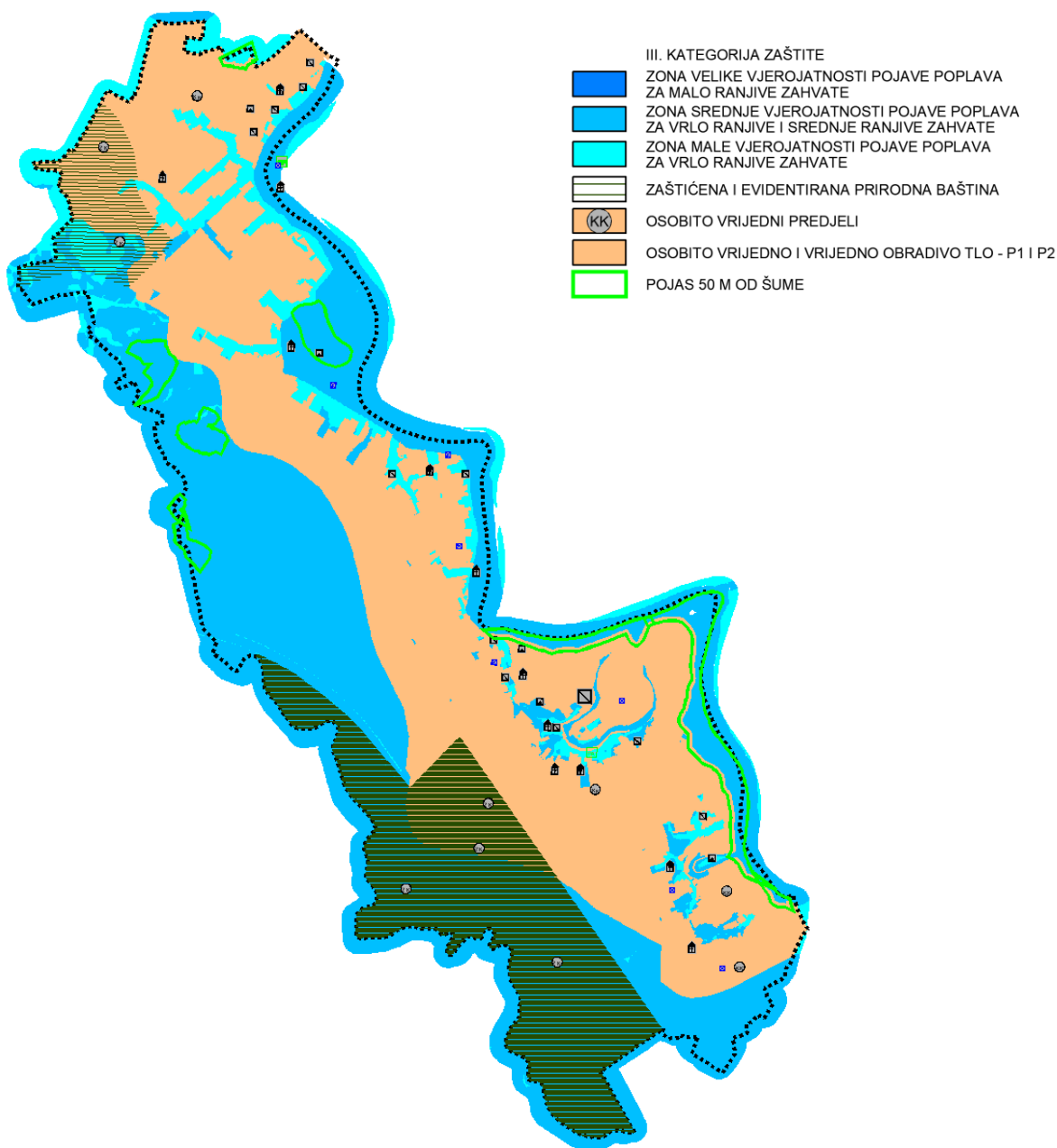
Dakle za sve zahvate u prostoru koji su prethodno navedeni, što se prije svega odnosi na naselja, proširenje građevinskih područja bit će moguće do najviše 5% površine postojećeg građevinskog područja.

#### 1.4.3 III. Kategorija osjetljivosti

Prema III. kategoriji osjetljivosti, unutar Općine Orle postoji nekoliko kriterija za određivanje ugroženih područja, a to su:

1. Zaštita vodonosnih područja - područje čitave Općine
2. Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
3. Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
4. Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
5. Zaštićena i evidentirana prirodna baština - značajni karjobraz, spomenik parkovne arhitekture
6. Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
7. Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
8. Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) - gotovo cijeli obuhvat spada u krajobraznu cjelinu II. kategorije
9. Osobito vrijedno obradivo tlo - P1 (polovica površine Općine)
10. Pojas 50 m od šume

III. kategorija zaštite je područje regulacije u kojem je nužna pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje i drugih zahvata u prostoru. U skladu sa člankom 79. PPŽ zahvati u tim područjima mogu se planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

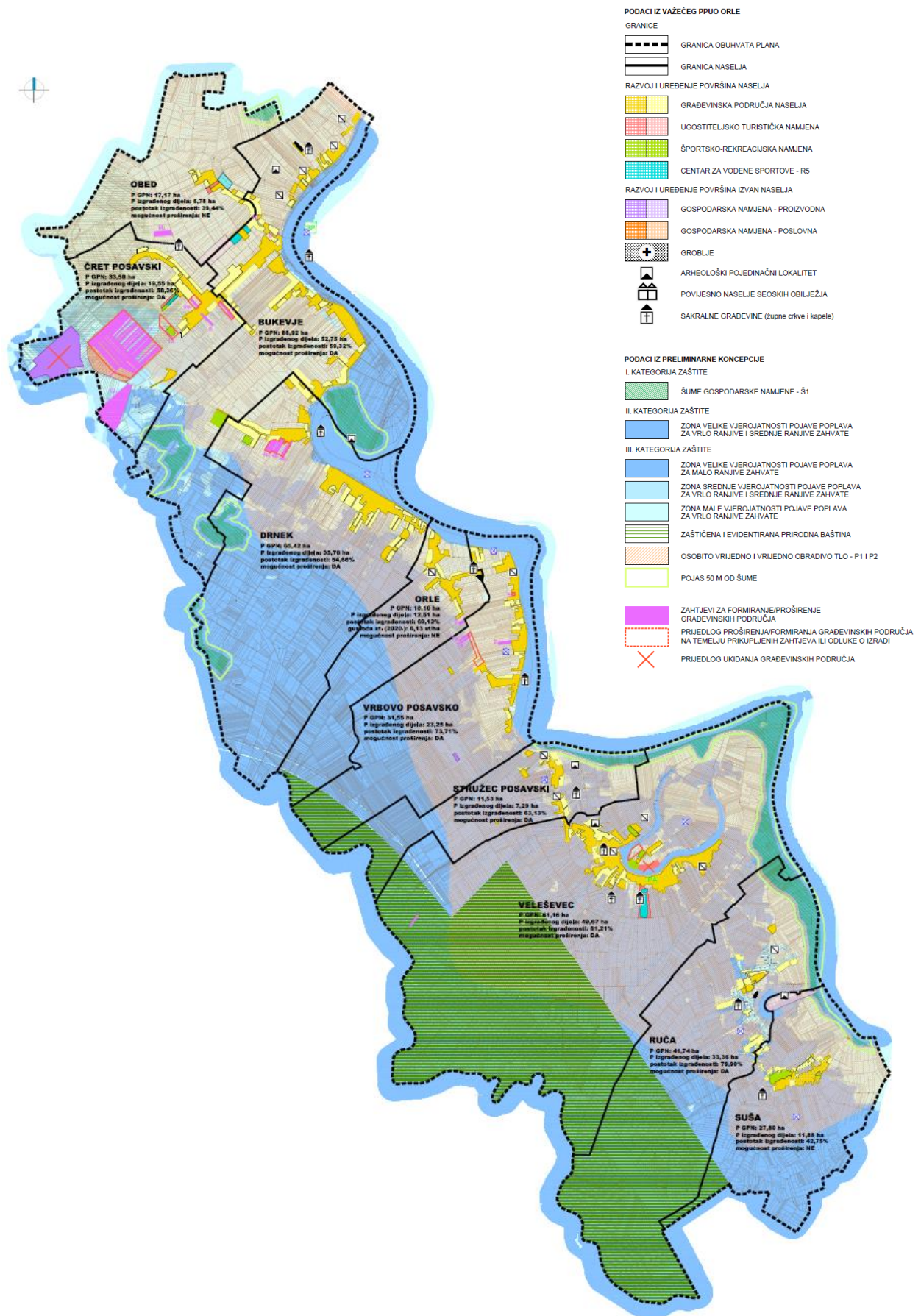


Slika 5. Prilagođeni izvadak podataka iz važećeg PPUO Orle - prikaz svih kriterija za određivanje III. kategorije zaštite

#### 1.4.4 Karta osjetljivosti prostora

Zbrojem svih podataka iz analize osjetljivosti prostora dobivena je **karta osjetljivosti**, kojom su prikazana sva područja zaštite prema kategorijama županijskog plana.

Velik dio područja se preklapa, pa je karta osjetljivosti koncipirana na način da prioritet imaju površine iz više kategorije osjetljivosti, ili ona područja koja su značajnija u smislu ograničenja za formiranje i proširenje građevinskih područja naselja.



Slika 6. Preklap osjetljivosti prostora, građevinskih područja i prikupljenih zahtjeva s prijedlogom proširenja/formiranja GP - iz faze preliminarne koncepcije za III. ID PPUO Orle





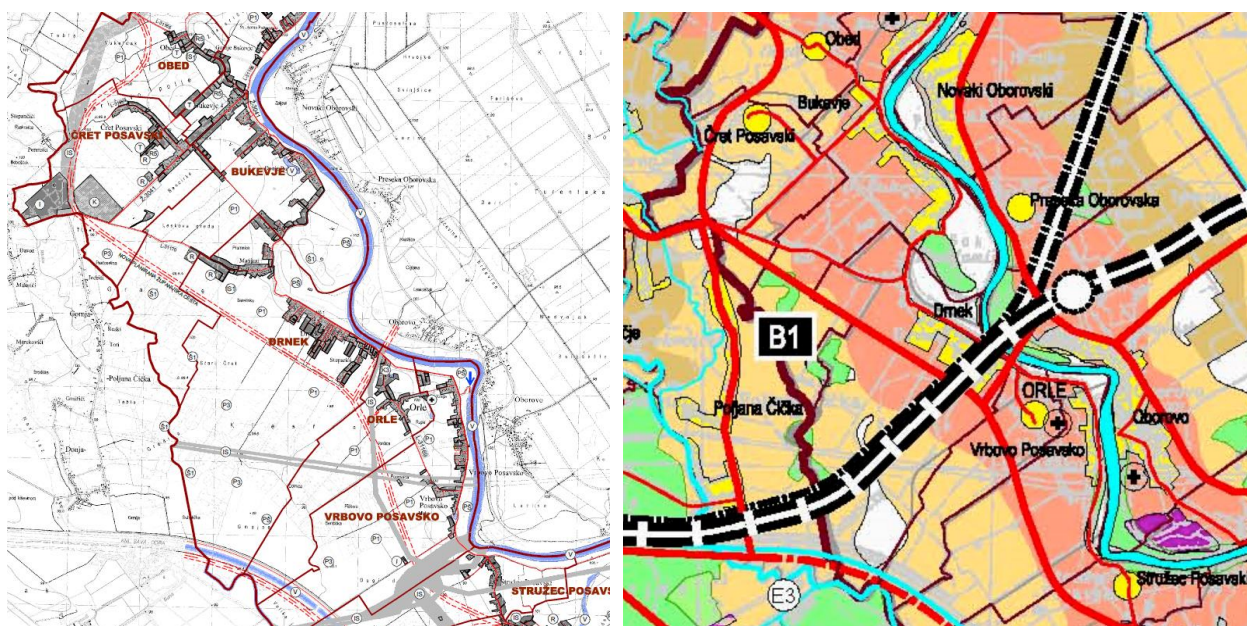
## 1.5 Analiza infrastrukturnih sustava

VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije definirano je nekoliko novih elemenata infrastrukturnog sustava koji se odnose na prostor Općine Orle:

- Nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba (sa statusom "koridor u istraživanju")
- Nova obilazna teretna željeznička pruga Grada Zagreba (sa statusom "koridor u istraživanju")
- Dodana je retencija Odransko polje
- Planiran je transversalni nasip od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod naselja Suša te obuhvatni nasip do granice Sisačko-moslavačke županije

### 1.5.1 Autocestovna i željeznička obilaznica

Planirane trase u istraživanju nove autocestovne i željezničke obilaznice prolaze kroz središnji dio Općine Orle, a na prostoru Općine smještene su jedna uz drugu. Dio su šireg prometnog sustava koji je planiran na razini Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, a od iznimnog su značaja za Općinu Orle - osobito autocestovna obilaznica u smislu mogućeg izlaznog čvora na području Općine Orle koji bi značajno povećao prometnu povezanost za područje Općine.



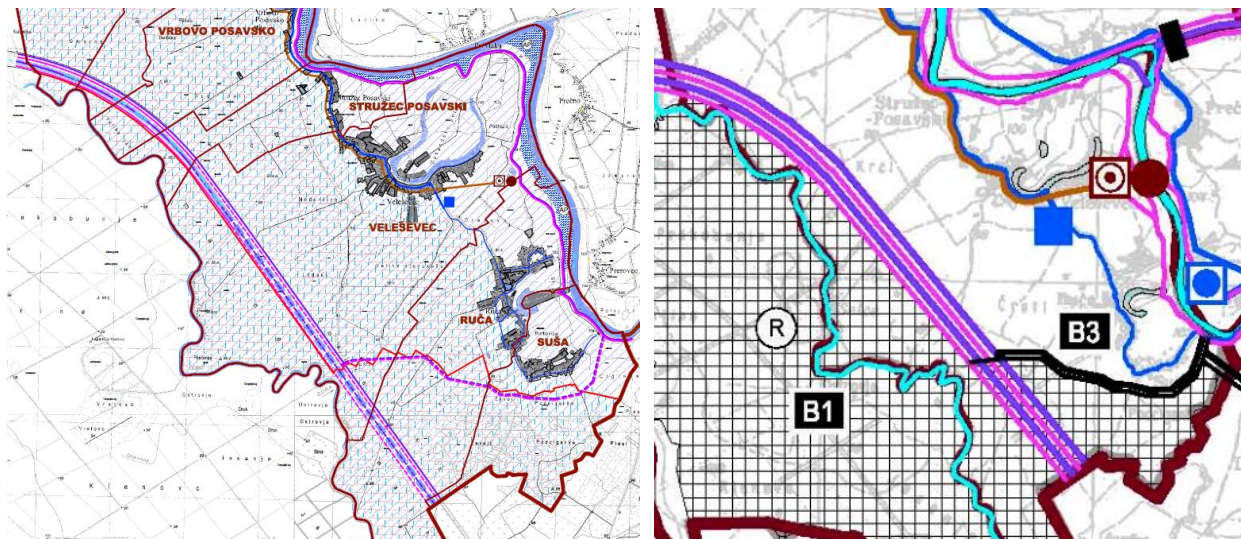
*Usporedni prikaz prometa na kartama važećeg PPUO Orle i VII. ID PPŽ*

Ipak, riječ je samo o koridorima koji su ucrtani načelno, te za koje je u okviru dodatnih stručno planerskih istraživanja potrebno izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja može biti osnova za izmjene i dopune PPŽ-a. Navedenom projektnom dokumentacijom detaljnije će biti utvrđene trase, položaj koridora, te položaj čvorova.



### 1.5.2 Retencija i planirani nasipi

Uz nasip koji je definiran važećim planom planirana je trasa još jednog nasipa, koja manjim dijelom ulazi u područje Općine Orle, a čitav prostor južno tj. jugozapadno od planiranih nasipa obilježen je kao retencija Odransko polje.



Svi planirani sustavi, sukladno VII. ID PPŽ mogu se unijeti u okviru usklađenja sa županijskim planom, što je i jedan od ciljeva prema Odluci o izradi.



## 2 CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana određena su odlukom o izradi kao razlozi izrade i donošenja plana (točka III.) tj. ciljevi i programska polazišta (točka VI.):

- Brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski
- Formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- Brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čet Posavski
- Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica
- Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko
- Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera "Savišće" i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko-rekreacijska zona
- Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke – Odre) vikend naseljem
- Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu
- U Bukevju ucrtati novu zonu turizma
- Izmijeniti oznaku visokoplavnog područja u plavno područje
- Novi zahtjevi gospodarskih subjekata
- Novi zahtjevi građana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima (naročito u pogledu određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja, te ukidanja potrebe izrade novih detaljnih planova uređenja i dr.)
- Usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije.

Nositelj izrade dostavio je stručnom izrađivaču svoje zahtjeve, kao i prikupljene zahtjeve fizičkih osoba i gospodarskih subjekata, koji su dodatno analizirani u postupku izrade Nacrta prijedloga plana te su kroz zajedničke rasprave stručnog izrađivača, nositelja izrade i Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (u pogledu usklađenosti sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije) na optimalni način ugrađene u Plan.



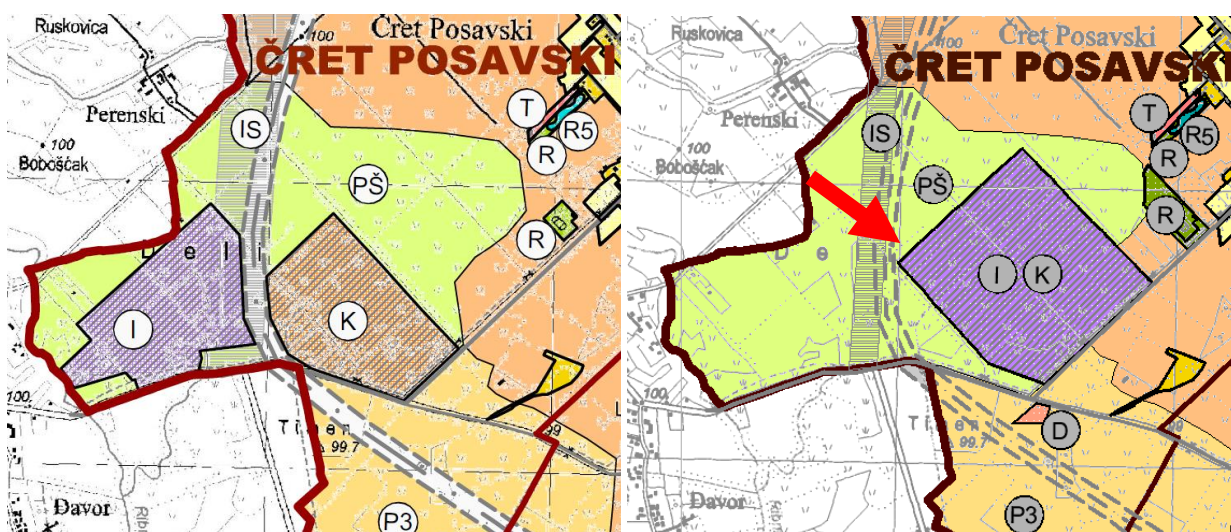


### 3 IZMJENE I DOPUNE

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi plana, planirane su izmjene koje se obrazlažu u nastavku:

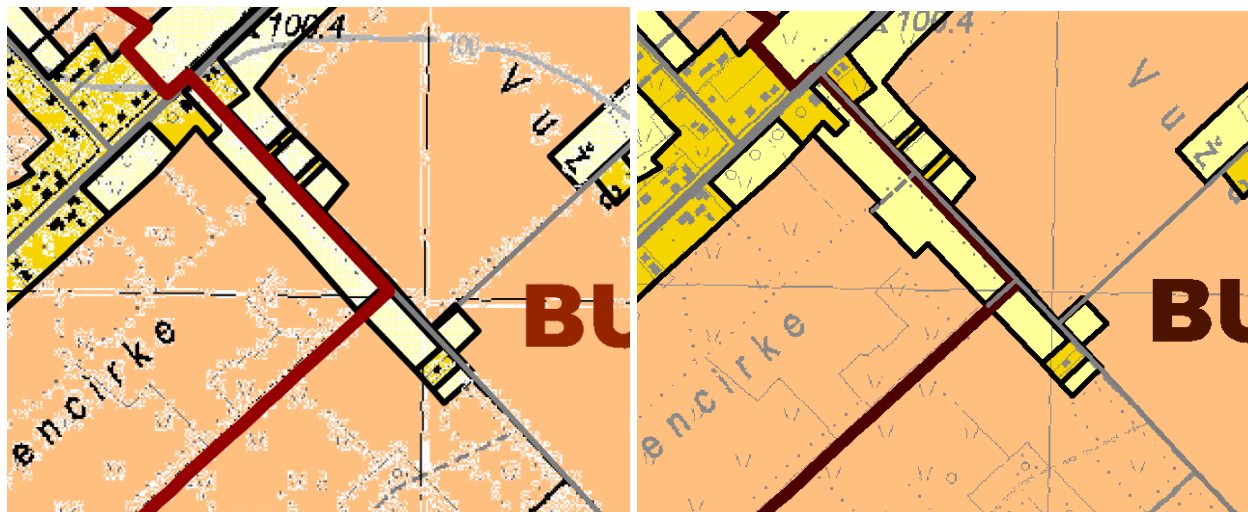
#### 3.1 Brisanje iz prostornog plana poslovne zone i proizvodne zone te formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski

Na temelju Odluke o izradi, a u skladu sa VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije, izbrisane su dvije postojeće zone izdvojenih građevinskih područja (proizvodne I i poslovne K namjene), te je formirana nova **gospodarska proizvodno-poslovna zona I i K**.



#### 3.2 Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica

Na temelju Odluke o izradi i dostavljenog zahtjeva br. 1, proširena je zona građenja i uctane su trase planirane i postojeće ceste kojima se osigurava pristup i uređenje područja.

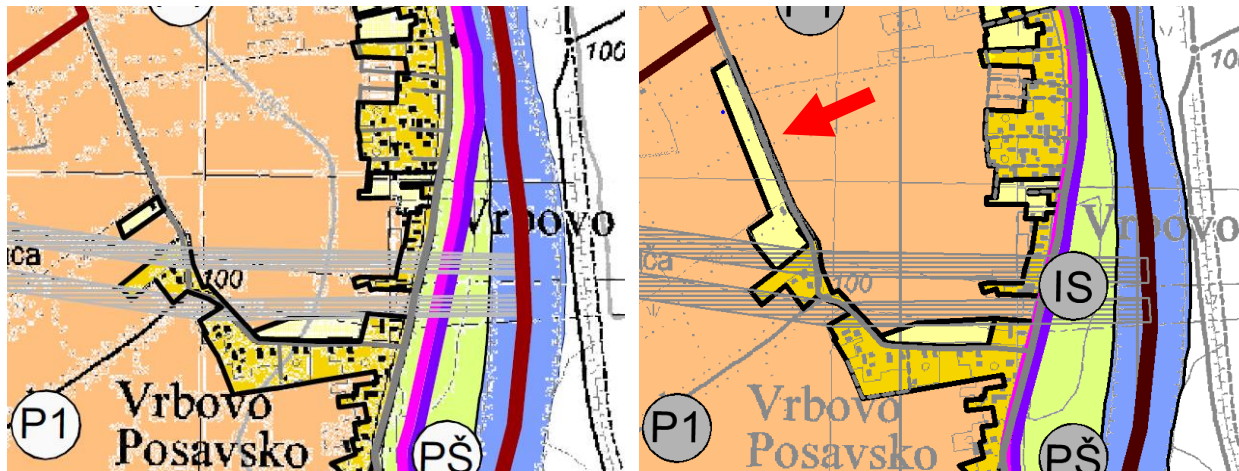




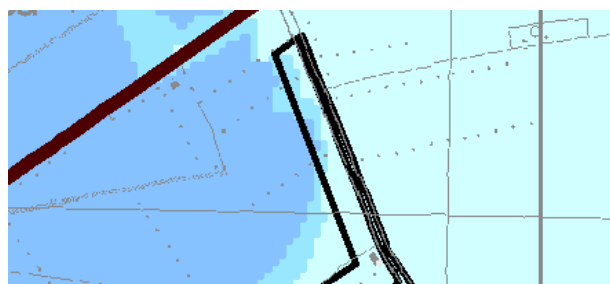


### 3.3 Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko

Na temelju Odluke o izradi i dostavljenog zahtjeva br. 7, proširena je zona građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko unutar statističkog naselja Vrbovo Posavsko (jer za naselje Orle prema analizi građevinskih područja nije bilo moguće proširenje).



Mogućnost proširenja bila je dodatno ograničena zbog zone velike vjerojatnosti poplavlivanja unutar koje je, sukladno čl. 79. VII ID PPZŽ, iznimno dopušteno širenje postojećih građevinskih područja (stambene namjene - koja je definirana kao vrlo ranjivi zahvat u prostoru) za 5% površine.



### 3.4 Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera "Savišće" i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu

Na temelju Odluke o izradi i naknadnih očitovanja nositelja izrade, brisana je postojeća i formirana je nova turistička zona turističke zone u Veleševcu, koja je integrirana u postojeći prometni sustav na tom području, na način da se omogućuje uređena prostorna cjelina bez potrebe za definiranjem obveze izrade detaljnijih planova uređenja. U predmetnoj zoni planirana je gradnja vidikovca visine cca 40 m za kojeg su propisane smjernice za arhitektonski natječaj.





### 3.5 Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke – Odre) vikend naseljem

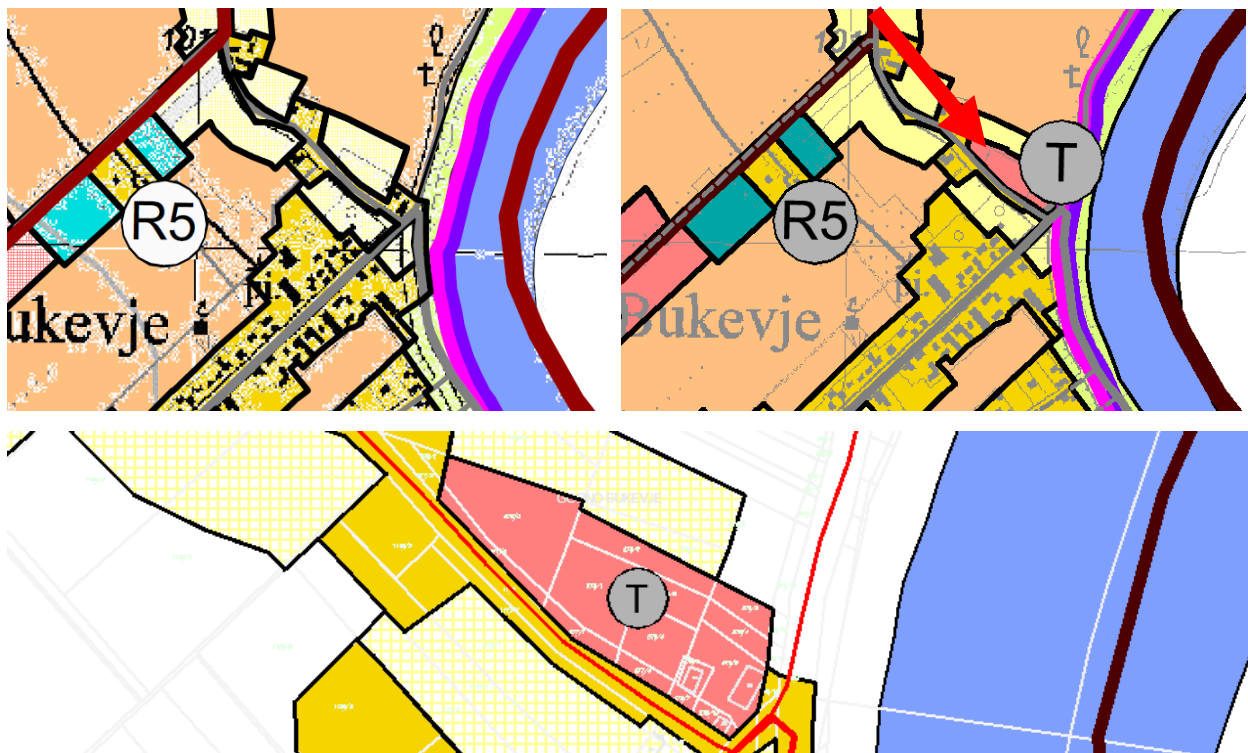
Ovo polazište/cilj nije u skladu sa Zakonom, prema kojemu nije moguće formirati nove izdvojene dijelove građevinskog područja naselja u smislu stambenih područja (čl. 3.: "izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom").

### 3.6 Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu

S obzirom na to da je Prostornim planom Zagrebačke županije na području Općine Orle osiguran prostor za aerodrom unutar područja naselja Veleševac, bez izmjena tog plana nije moguće odrediti drugu lokaciju sportskog aerodroma.

### 3.7 U Bukevju ucrtati novu zonu turizma

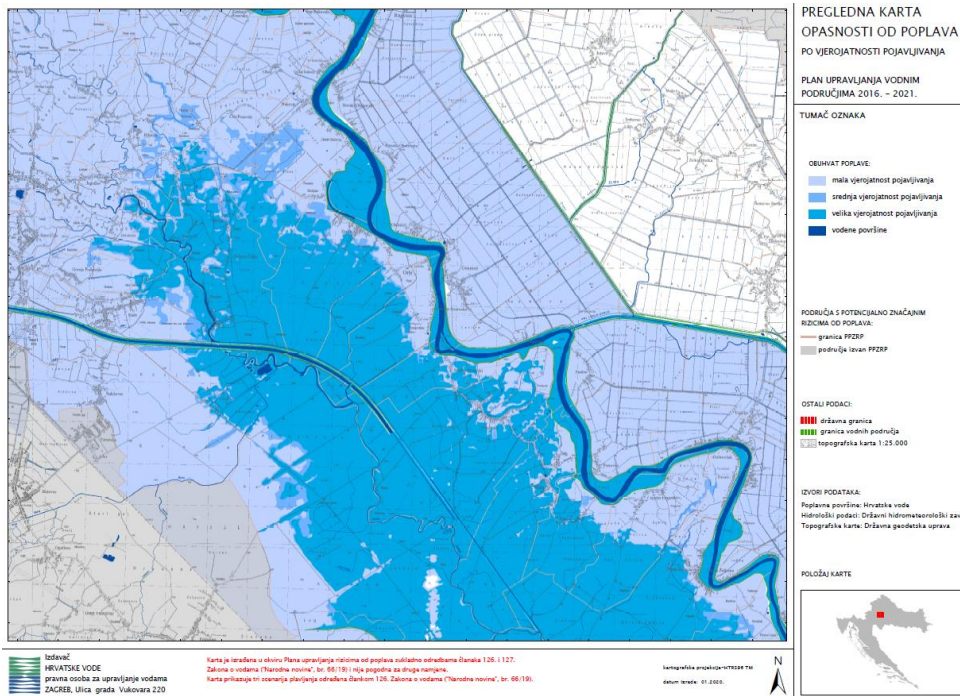
Na temelju Odluke o izradi i dostavljenog zahtjeva br. 6, građevinsko područje naselja Bukevje neznatno je prošireno te je skupina čestica ukupne površine 8.384 m<sup>2</sup> koja tvori funkcionalnu cjelinu označena kao ugostiteljsko-turistička namjena unutar naselja.



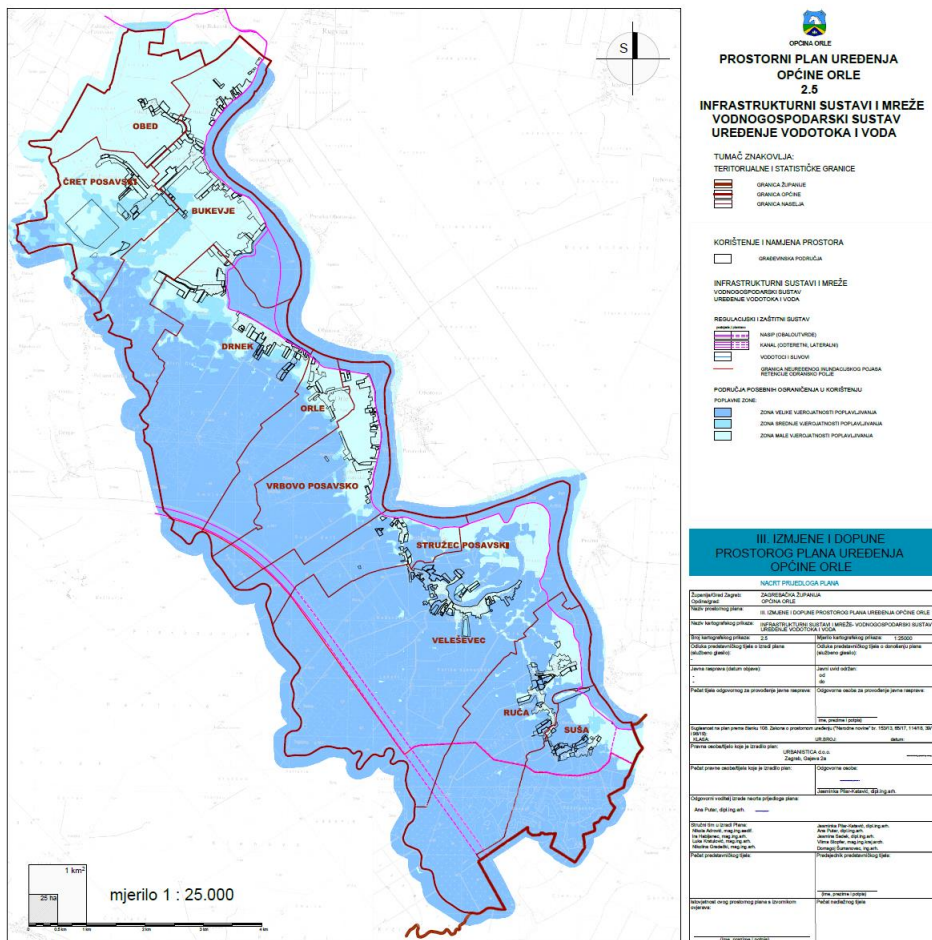
### 3.8 Izmijeniti oznaku visokoplavnog područja u plavno područje

U smislu usklađenja sa prostornim planom županije, naknadno je od Hrvatskih voda zatražena dostava karata opasnosti od poplava. Hrvatske vode dostavile su iste 19.1.2020., na temelju čega je dopunjen/korigiran kartografski prikaz 2.5.





Slika 7. izvadak iz dostavljenih karata opasnosti od poplava (prema planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2020.)



Slika 8. izvadak iz karte 2.5. uređenje vodotoka i voda, na kojemu su vidljive poplavne zone na području Općine Orle



### 3.9 Novi zahtjevi gospodarskih subjekata

U tijeku izrade plana, Općina Orle primila je od tvrtke HEP d.d. poziv na zajedničku pripremu projekta sunčanih elektrana, na temelju kojeg je formiran zahtjev da se na području gospodarske namjene omogući razvoj sunčanih elektrana.

**HEP**  
Ulica grada Vukovara 37  
10 000 Zagreb  
(0)1. 63.22.111  
(0)1. 61.70.430  
www.hep.hr

Ured Uprave

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Općina Orle

Priloga: 06, 07, 2020  
Klasifikacijska oznaka: Ustav. Jed.  
Ujedinbeni broj: Prib. Vjg.

OPĆINA ORLE  
NAČELNIK OPĆINE  
ERVIN VUJICA  
ORLE 5  
10411 ORLE

NAŠ BROJ: 72/4131/20MM  
VAŠ BROJ:  
DATUM: 2.7.2020.

PREDMET: Poziv na zajedničku pripremu projekta sunčanih elektrana

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d., kao najveća nacionalna energetska tvrtka, nakon Poziva zainteresiranim partnerima za razvoj i prodaju projekata obnovljivih izvora energije iz 2019. godine kroz koji je pokrenut razvoj 40-ak projekata sunčanih elektrana, objavljuje novi poziv koji Vam šaljemo u prilogu.

Ukoliko na području Vaše lokalne samouprave imate površine veće od 100.000 m<sup>2</sup> (okvirno, sunčana elektrana snage 1 MW zauzima oko 2 ha prostora), poželjno izvan ekološke mreže te u blizini prometnice i priključka na električnu mrežu, iste bi bile prikladne za izgradnju sunčane elektrane. Doprinos jedinica lokalne samouprave u razvoju projekata sunčanih elektrana očituje se kroz zajedničku pripremu prostorno-planske i druge projektno dokumentacije. Modeli suradnje bili bi naknadno definirani međusobnim sporazumima.

Pozitivni učinci uspješne realizacije projekta izgradnje sunčane elektrane za Vašu lokalnu zajednicu su:

- prihod od naknade za korištenje prostora,
- prihod od naknade za proizvodnju električne energije prema Odluci o visini naknade za korištenje prostora koje koriste proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije, NN br. 84/2013, 101/2013 i 72/2015 (1 lp/kWh, za elektranu snage 10 MW ovaj prihod iznosi 110-140.000 kn/god),
- pozitivne percepcije javnosti zbog proizvodnje zelene energije,
- korist od promocije u javnosti kroz projekt.

Stoga Vas pozivamo, ukoliko ste zainteresirani za razvoj projekata sunčanih elektrana, da nam dostavite najkasnije do 31. prosinca 2020. godine pismo namjere s kartografskim prikazom i podacima o potencijalnoj lokaciji sunčane elektrane (katastarska općina, katastarska čestica, površina plohe te očekivano vrijeme izmjene prostorno-planske dokumentacije) na e-mail adresu [oglas-projekti@hep.hr](mailto:oglas-projekti@hep.hr).

S poštovanjem,

**PREDsjedNIK UPRAVE**  
Ervin Vujica, dipl. iur.

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo (HEP d.d.)  
Uprava društva  
Predsjednik Uprave: Ervin Vujica  
Članovi Uprave: Miroslav Čičić | Saša Damić | Nikola Rukavina | Peter Spričić | Tomislav Šambić  
Predsjednik Nadzornog odbora dr. sc. Goran Granić

IBAN HR224030091100010024  
Matični broj: 3557049  
OIB: 2802191697  
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080204306  
Uplaćen temeljni kapital: 19.792.159.200,00 HRK

**Obavijest o zahtjevu za iskazivanjem interesa**

Hrvatska elektroprivreda d.d. (HEP) istražuje mogućnost razvoja i izgradnje projekata obnovljivih izvora energije (OIE) u Republici Hrvatskoj te integracije već gotovih ili u visokom stupnju razvoja OIE projekata u svoj proizvodni portfelj. Uvažavajući zacrtane strateške ciljeve i potrebu za diversifikacijom projekata obnovljivih izvora energije, HEP traži:

**zainteresirane Partnere za razvoj i prodaju projekata obnovljivih izvora energije na području Republike Hrvatske**

- Jedinice lokalne samouprave** (gradove i općine) zainteresirane za izgradnju sunčanih elektrana čiji će se doprinos u razvoju i izgradnji Projekta očitovati kroz zajedničku pripremu prostorno-planske dokumentacije potrebne plohe za projekte sunčanih elektrana, površine veće od 100.000 m<sup>2</sup>. Prednost u odabiru imat će lokacije s većim brojem sunčanih sati i boljim mikroklimatskim uvjetima. Modeli i načini suradnje, kao i poželjni uvjeti odabira plohe za izgradnju sunčane elektrane, bit će definirani naknadno sporazumima o suradnji s jedinicama lokalne samouprave.
- Partnere (pravne ili fizičke osobe) zainteresirane za:**
  - Prodaju projekata **neintegriranih (samostojećih) sunčanih elektrana u razvoju**, snage uključivo i veće od 2 MW. Prednost u odabiru imat će lokacije s većim brojem sunčanih sati, boljim mikroklimatskim uvjetima i prostorno planskom dokumentacijom spremnom za razvoj projekta. U razmatranje će se uzeti Partneri koji imaju minimalno ishodnu lokacijsku dozvolu.
  - Prodaju projekata **vjetroelektrana u razvoju**. Prednost pri odabiru imat će Partneri koji imaju ishodnu pravovaljanu građevinsku dozvolu i lokacije s više od 2.500 sati rada godišnje. U razmatranje će se uzeti Partneri koji imaju minimalno ishodnu lokacijsku dozvolu.
  - Prodaju projekata **vjetroelektrana u pogonu**. Prednost pri odabiru imat će lokacije s više od 2.500 sati rada godišnje.
  - Prodaju projekata **hidroelektrana u razvoju**, snage uključivo i veće od 1 MW. Prednost pri odabiru imat će Partneri koji imaju ishodnu pravovaljanu građevinsku dozvolu. U razmatranje će se uzeti Partneri koji imaju minimalno ishodnu lokacijsku dozvolu.
  - Prodaju projekata **hidroelektrana u pogonu**, snage uključivo i veće od 1 MW.

HEP poziva sve zainteresirane Partnere da na e-mail adresu [oglas-projekti@hep.hr](mailto:oglas-projekti@hep.hr) pošalju Pismo namjere sa sljedećim podacima:

- Jedinice lokalne samouprave** trebaju dostaviti pismo potpisano od strane gradonačelnika ili načelnika s kartografskim prikazom i podacima (katastarska općina, katastarska čestica, površina plohe, očekivano vrijeme izmjene prostorno-planske dokumentacije) predložene lokacije za izgradnju sunčane elektrane.
- Partnere (pravne ili fizičke osobe)** trebaju dostaviti sljedeće podatke: naziv i nositelj projekta, snaga elektrane, analiza isplativosti za projekte u razvoju, podaci o godišnjoj proizvodnji za projekte u pogonu, lokacija elektrane (kartografski prikaz i broj katastarske čestice), status za projekte u razvoju (navod o posjedovanju građevinske/lokacijske dozvole, navod o statusu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i navod o statusu priključka na elektroenergetsku mrežu) i navod o očekivanoj otkupnoj cijeni projekta. Pismo namjere mora biti napisano na poslovnom memorandumu s navedenim kontaktnim podacima (adresa, e-mail, broj telefona) odgovorne osobe zainteresiranog Partnera.

HEP će iskaze interesa zainteresiranih Partnera primati do **zaključno 31. prosinca 2020. godine**. Nakon primika Pisma namjere s osnovnim podacima i obavljeno preliminarne evaluacije projekata, HEP će odabranim partnerima uputiti zahtjev za slanjem detaljnijih informacija.

Slika 9. Izvadak iz naknadno zaprimljenog zahtjeva gospodarskog subjekta za pripremu projekta sunčanih elektrana

Zahtjev je analiziran u kontekstu odredbi VII. ID Prostornog plana Zarebačke županije, gdje se čl. 113. određuje da je "Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja", te je određeno III. ID PPUO Orle dopunjen članak 32. Odredbi za provedbu, gdje je dodano:

(5) Unutar područja izdvojene gospodarske zone I i K - Čret Posavski omogućuje se smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - sunčane elektrane. Detaljni lokacijski uvjeti za izgradnju sunčane elektrane odredit će se Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone I i K - Čret Posavski.



### 3.10 Novi zahtjevi građana

U smislu zahtjeva građana, koji su analizirani u polazištima, na temelju definiranih mogućnosti i ograničenja prihvaćeni su sljedeći zahtjevi za proširenje ili prenamjenu građevinskih područja naselja (uz obrazloženje zahtjeva koji nisu mogli biti prihvaćeni):

BR.	IME I PREZIME	KLASA I UR.BROJ.	K.Č.	K.O.	STATUS
1.	VRBAN DARIO	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-10	1506/1, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1511/2, 1512/1, 1512/2, 1513/1, 1513/2	BUKEVJE	Prihvaćen
2.	VARŽAK BORIS	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-08	1058/1	DRNEK	Nije prihvaćen (čitava površina čestice je izvan utvrđene širine građevinskog područja)
3.	VUČIĆ ŽELJKO	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-09	1520	DRNEK	Nije prihvaćen (nije moguće proširivati GPN Orle, vidi poglavlje 1.3.)
4.	MLINARIĆ STJEPAN	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-07	135/1, 135/3, 134/2, 135/2, 128, 129	DRNEK	Prihvaćen
			1735/3, 1735/2, 1735/1, 1736/1, 1736/2, 1737/3, 1737/4	BUKEVJE	Prihvaćen
5.	KRZNAR DAMIR	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-06	874/1	DRNEK	Prihvaćen
6.	VRANIĆ LJUBA (prenamjena u T)	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-05	577/1, 577/3, 577/4, 578/1, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 579/3, 579/4, 579/5, 579/9	BUKEVJE	Prihvaćen
7.	PREDRAG DAMIR	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-04	1506/2, 1507/1	DRNEK	Djelomično prihvaćen (u skladu s utvrđenim područjima poplava)
8.	ČERNETIĆ MELITA	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-03	1526/7	BUKEVJE	Nije prihvaćen (dio čestice već je u građevinskom području)
9.	KOVAČ ZVJEZDAN	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-02	1301, 1058/3	BUKEVJE	Djelomično prihvaćen (nije moguće formirati novi izdvojeni dio GPN unutar k.č. 1058/3)
10.	FRANJIĆ MISLAV	350-02/19-02/11, 238/36-02-19-01	580/4	BUKEVJE	Nije prihvaćen (katastarska čestica već je u građevinskom području)





Tijekom javne rasprave, zaprimljen je jedan dodatni zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja koji je prihvaćen. Iz navedenog razloga, provedena je ponovna javna rasprava.

BR.	IME I PREZIME	KLASA I UR.BROJ.	K.Č.	K.O.	STATUS
	ZLATKO MIKEC	350-01/20-02/07, 238/36-02-20-01	805/3, 807/2, 810/1, 811, dio 812, 819/1, 843/2	BUKEVJE	Prihvaćen

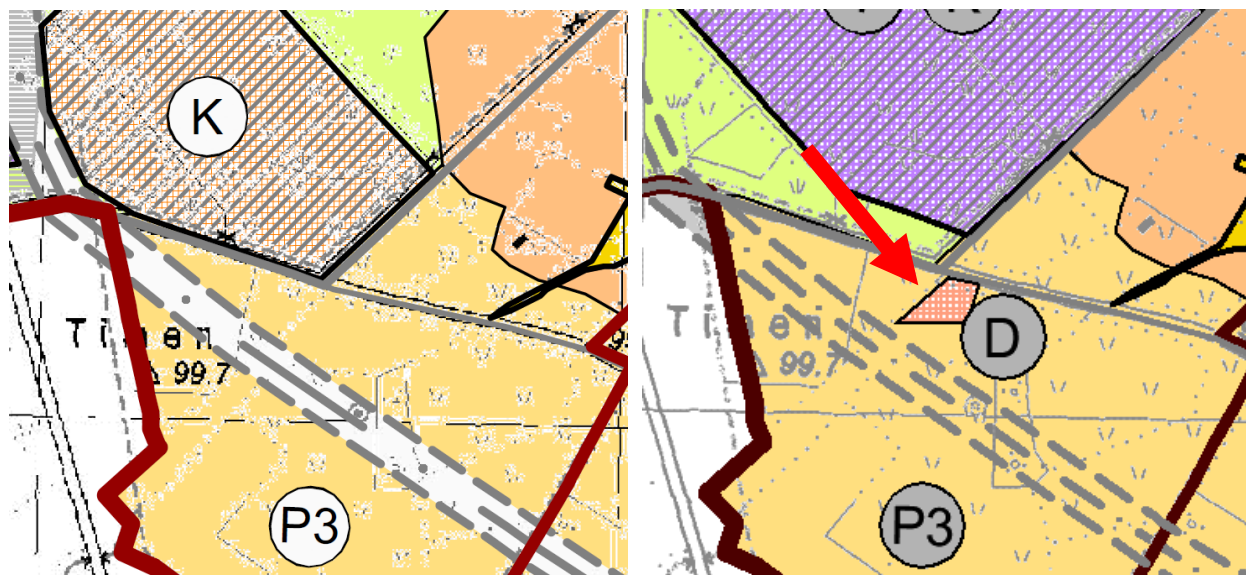
### 3.11 Zahtjevi javnopravnih tijela

Općina Orle, osim zahtjeva definiranih odlukom o izradi, dostavila je i sljedeće dodatne zahtjeve:

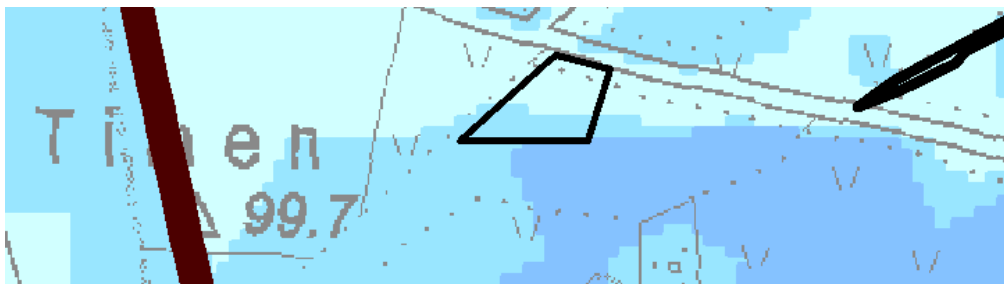
- Formiranje zone javne i društvene namjene za predškolsku ustanovu
- Proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Čret Posavski
- Ukidanje proizvodne zone unutar k.č. 1216/1 k.o. Dmek
- Izmjene i dopune odredbi za provedbu

#### 3.11.1 Formiranje zone javne i društvene namjene za predškolsku ustanovu

Unutar područja naselja Čret Posavski, sukladno čl. 87. VII. ID PPŽŽ, kao novo izdvojeno građevinsko područje naselja formirana je zona javne i društvene namjene - predškolske, za potrebe izgradnje vrtića unutar čestice koja je u javnom vlasništvu.



Površina novoformiranog građevinskog područja iznosi 5.934 m<sup>2</sup>, a sukladno kriterijima osjetljivosti prostora prema županijskom planu (čl. 79.), smješten je uz rub (izvan) područja velike vjerojatnosti pojave poplava, s obzirom na to da je riječ o vrlo ranjivom zahvatu u prostoru.



Za navedeni zahvat u prostoru dani su idući uvjeti kroz Odredbe za provedbu:

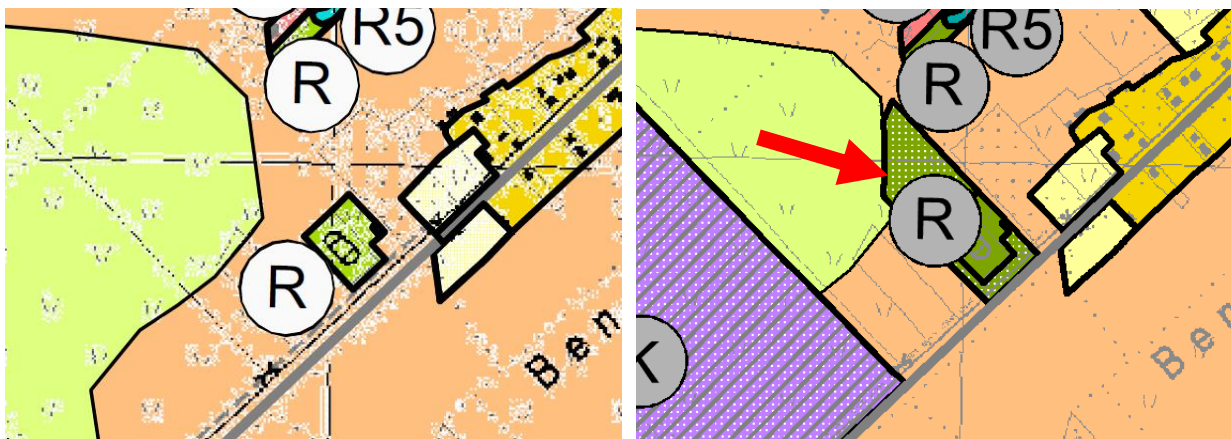
najmanja površina čestice	5.000 m <sup>2</sup>
smještaj građevine na čestic	na sjevernom dijelu čestice (jedinice za boravak djece orijentirati na jug prema prostorima za vanjski boravak)
koeficijent izgrađenosti čestice kig	max. 0.5
koeficijent iskorištenosti čestice kis	max. 1.0
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat
najveća visina vijenca / sljemena	9m/12m
najmanji ozelenjeni dio čestice	40%

S obzirom na to da je površina za predškolsku ustanovu djelomično smještena unutar zone srednje vjerojatnosti poplavlivanja (prema kartografskom prikazu 2.5), iz sigurnosnih razloga, a do izgradnje planiranog nasipa (obaloutvrde), za izgradnju predškolske ustanove primjenjuju se i sljedeći dodatni uvjeti:

- nije dopuštena izgradnja podrumskih etaža
- vanjski teren, a osobito površine za vanjski boravak djece i prometni priključak na građevnu česticu, potrebno je nasipavanjem nivelirati na visinu kojom se osigurava da korisnici prostora neće biti izloženi opasnostima poplavlivanja

### 3.11.2 Proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Čret Posavski

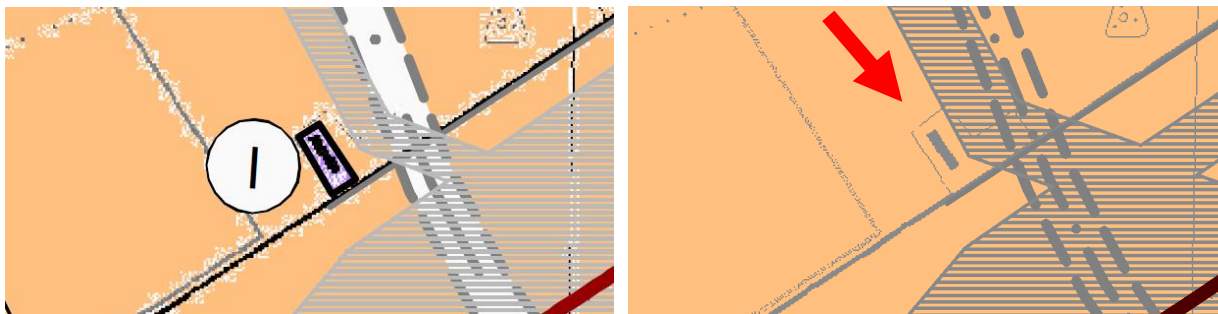
Unutar građevinskog područja naselja Čret Posavski, za k.č. 1325/4, 1325/3, 1325/2, 1325/1 k.o. Bukevje dan je zahtjev za proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene, u skladu s planiranim zahvatom novog sportskog centra.





### 3.11.3 Ukidanje proizvodne zone unutar k.č. 1216/1 k.o. Drnek

S obzirom na to da za istu ne postoji potreba, ukinuta je izdvojena proizvodna zona na području naselja Vrbovo Posavsko.



### 3.11.4 Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

Naknadno su pristigli i zahtjevi nositelja izrade u pogledu tekstualnog dijela - Odredbi za provedbu, koji su također analizirani i ugrađeni u Plan u skladu s mogućnostima, pravilima struke i uvjetima planova više razine.

## 3.12 Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima

Pojedini dijelovi Odredbi za provedbu usklađeni su sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

U pogledu određivanja neuređenih i uređenih površina neizgrađenog dijela građevinskih područja, za proširene dijelove građevinskog područja naselja utvrđena je stvarna uređenost/neuređenost, odnosno određeni su uvjeti i način priključka na osnovnu infrastrukturu kroz grafički dio plana (kartografski prikaz 4. građevinska područja naselja).

U pogledu ukidanja potrebe izrade novih detaljnih planova uređenja, nisu predviđeni novi obuhvati izrade detaljnih planova (UPU), s obzirom na to da nisu određene veće neuređene površine građevinskog područja.

## 3.13 Usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije

Osim prethodno navedenih usklađenja, u pogledu VII. ID Prostornog plana Zagrebačke županije izvršene su i sljedeće izmjene i dopune:

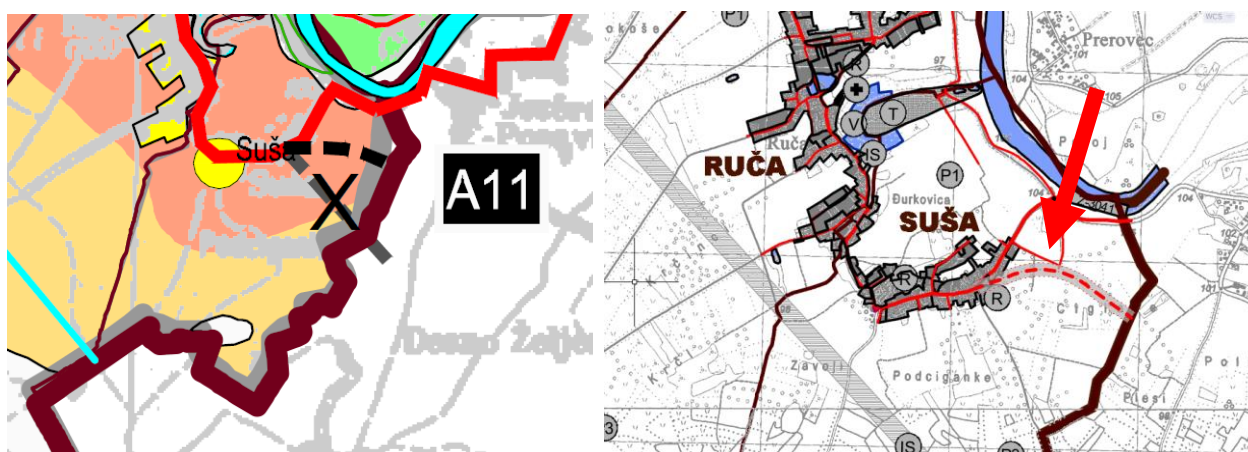
1. U Odredbama za provedbu Plana usklađen je popis građevina i površina od važnosti za državu i za Zagrebačku županiju na području Općine Orle.
2. U segmentu prometnog sustava u grafičkom dijelu Plana prikazan je načelni položaj trase Nove zagrebačke obilaznice Zaprešić - Samobor - Horvat - Mraclin - Ivanić Grad - Sveti Ivan Zelina u istraživanju s položajem cestovnog čvorišta (raskrižje cesta u dvije razine) Orle i planirane trase Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani u istraživanju.





Širina koridora u istraživanju izvan građevinskih područja naselja i izvan područja zaštićenih dijelova prirode za svaku od navedenih prometnica iznosi ukupno 200 m pri čemu je trase istih u najvećoj mogućoj mjeri potrebno planirati u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Također, na području naselja Suša, korigirana je trasa županijske ceste u istraživanju "Suša - Desno Željezo (Sisačko-moslovačka županija)".



3. U dijelu Plana koji se odnosi na segment elektroenergetske mreže, u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana usklađene su vodoravne širine zaštitnih koridora za postojeću i planiranu 400 kV i 110 kV naponsku mrežu.

4. U segmentu elektroničkih komunikacija u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana usklađen je popis i prikaz planiranih elektroničkih komunikacijskih zona te uvjeti postavljanja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvatila.

5. U segmentu vodnogospodarskog sustava, u dijelu Plana koji se odnosi na uređenje vodotoka i voda, kao sastavni dio zaštite od štetnog djelovanja voda dodana je trasa planiranog transversalnog nasipa Tišina Kaptolska - Suša kod naselja Suša.