



### III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

Izvješće o javnoj raspravi





### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI, siječanj 2021.

Županija: <b>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA</b> Općina/Grad: <b>OPĆINA ORLE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Zagrebačke županije" br. 20/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Zagrebačke županije" br. ___/___
Javna rasprava (datum objave): 8.12.2020 - dnevni tisak „24 sata" 8.12.2020. - www.opcina-orle.hr 8.12.2020. - mgipu.gov.hr	Javni uvid održan: od: 17.12.2020. do: 31.12.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Sanja Cesarec
Suglasnost na plan prema čl. 7 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): KLASA: _____ UR. BROJ: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <div style="text-align: center;"> <b>URBANISTICA d.o.o.</b>            Zagreb, Gajeva 2a            </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <div style="text-align: center;"> <b>URBANISTICA</b>            d.o.o.            ZAGREB, Gajeva 2a         </div>	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	<b>ANA PUTAR</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A.U. 485
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:





## Sadržaj

### I. Tekstualni dio

<b>1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE</b>	<b>6</b>
<b>2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI</b>	<b>7</b>
<b>3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI</b>	<b>8</b>
<b>4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA</b>	<b>9</b>
<b>5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	<b>44</b>
<b>6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	<b>46</b>
6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	46
6.2 Objava javne rasprave	48
6.3 Objava javne rasprave u dnevnom tisku	49
6.4 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici ministarstva	50
6.5 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Orle	51
6.6 Posebna obavijest o objavi javne rasprave	52
6.7 Zapisnik s javnog izlaganja	54



## 1. Podaci iz objave javne rasprave

---

Načelnik Općine Orle donio je 8. prosinca, 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (KLASA: 350-02/20-02/12, Ur. BROJ: 238/36-02-20-03, datum: 08.12.2020.).

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle objavljena je u dnevnom tisku „24 sata“ dana 8.12.2020., na službenim web stranicama Općine Orle dana 8.12.2020. i na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 8.12.2020. te na oglasnoj ploči Općine.

Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Orle, dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana (KLASA: 350-02/20-02/14 URBROJ: 238-36-03/01-20-01, datum: 8.12.2020.) zajedno s prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 15 dana koji je započeo 17.12.2020. i trajao do 31.12.2020.. godine s javnim izlaganjem koje je održano 18.12.2020. u 12:00 sati putem Google Meet platforme.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bio je izložen na javni uvid na oglasnoj ploči i mrežnim stranim stranicama Općine Orle.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle mogli su se dostaviti nositelju izrade pismeno na adresu Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili na e-mail adresu [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) do zaključenja javne rasprave.

Izvješće o javnoj raspravi pripremio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/20-02/14 URBROJ: 238-36-03/01-20-01, datum: 8.12.2020.) zajedno s prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenima posebnim propisom:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Runjaninova 2, Zagreb,
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured zagreb, Služba za inspeksijske poslove, A.V.Holjevca 20, Zagreb,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska c.109a 5, Zagreb,
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, J. Runjanina 12, 44000 Sisak,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
18. Grad Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica,
19. Općina Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica,
20. Općina Martinska Ves, Desna Martinska Ves 67, 44201 Martinska Ves,
21. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik,
22. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
23. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
24. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vukovarska 271/VIII, 10000 Zagreb,
25. VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica
26. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb,
27. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb,
28. HEP ODS, Elektra Zagreb, Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10410 Velika



- Gorica, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, 10 000 Zagreb,
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, 10 000 Zagreb,
30. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb,
31. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
32. Zavod za javno zdravstvo, Rockefellerova 7, 10 000 Zagreb

### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

---

Prihvaćeni su sljedeći podnesci:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb  
Lazinska 41, 10 000 Zagreb
2. Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja  
Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb  
Ksaverska ceta 109, Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu  
Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
5. HAKOM  
Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
6. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje  
Vončinina 3, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
8. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32





#### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava šuma Podružnica Zagreb - predsjednik Ante Gedej - ul. Lazinska 41, 10000 Zagreb, Hrvatska - OIB: 69693144306 • Trgovačko sud u Zagrebu: ANES 080251006 • Temeljni kapital: 1.171.570.000,00 kn, udjelnici u cijelosti - ŠIFRAT: PISZGHPRZ • IBAN: HR145 2340 0001 1001 0039 0 • Telefon: 01/41304 111 • Telefaks: 01/4304 101 • pp 148/10000 Zagreb • web: http://www.hrs.hr/eng/eng\_nar\_direkcijska@hsume.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Primljeno: 28.12.2020	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. Jed.
Ured. broj: 9000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	Pril. Vrij.

KLASA:ZG-06-10-1349  
URBROJ:00-02-03/04-20-14

Zagreb, 17. prosinca 2020.

Zagrebačka županija  
Općina Orle  
Jedinstveni upravni odjel  
Orle 5  
10 411 Orle

**Predmet:** III. Izmjene i dopune PPUO Orle  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-02/20-02/14;URBROJ:238-36-03/01-20-01 od 8. prosinca 2020.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (KLASA:ZG-06-10-1349;URBROJ:07-00-06/03-20-13 od 15.12.2020.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.

Član Uprave HŠ d.o.o.

**Dostaviti:**

1. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a



KLASA: 350-02/20-01/620  
URBROJ: 525-11/0567-20-2  
Zagreb, 14. prosinca 2020. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o. DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle,  
obavijest o javnoj raspravi  
- očitovanje, traži se**

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTARICA POLJOPRIVREDE



Na znanje:

- Općina Orle, Jedinstveni upravni odjel, Orle 5, 10 411 Orle.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



**Prijedlog postupanja:**

**1. PRIHVAĆA SE.**

/Nema zahtjeva./



**2. Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb**



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50308575/14-12-20/2342-482/BK

Datum - Date: 21. prosinca 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE

Jedinstveni upravni odjel

Orle 5  
10 411 ORLE

**PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA: 350-02/20-02/14, URBROJ: 238-36-03/01-20-01 od 8. prosinca 2020. godine zaprimljene u ovaj ured 11. prosinca 2020. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na službenim mrežnim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr)), utvrđeno je da na kartografskom prikazu, 2.3. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav*, nije točno ucrtana neaktivna bušotina Veleševac-1 (Vel-1) te naknadno izbušeni pijezometri VeN-1, VeN-2 i SuN-1 u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koje bi trebalo ucrtati.

U tekstualnom dijelu Prijedloga plana za javnu raspravu u Članku 32.a. spomenuta je bušotina Veleševac-1 (Vel-1) te bi trebalo dopisati i pijezometre.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu da se točno ucrtaju neaktivna bušotina Veleševac-1 (Vel-1) te da se ucrtaju i dopišu pijezometri. Na ostale dijelove prijedloga Prostornog plana nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Sretno!

Direktor Razrade polja:  
  
Jerko Jelić-Balta, dipl.ing.

U prilogu

1. Pregledna karta s postojećim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Orle;
2. Karta s postojećim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Orle u .dwg formatu (HTRS96/TM sustav) - šaljemo putem elektroničke pošte

Dostaviti:

1. Proizvodna regija središnja Hrvatska, direktorica Nikolina Lukačić Petrović, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

<b>INA, d.d.</b> Avenija Vedešćeva 10 10 070 Zagreb   p. g. 500 Hrvatska – Općina Orle Telefon - Telefoni: +385(1)6450000 Faks - Fax: +385(1)6452100	<b>Banka - Bank</b> Privredna banka Zagreb d.d. Sofienovska Avenija 51 Zagreb OTF Hrvatska Esterkovićmerakšić Bank d.d. Menteva 4 d BANKA POPULARNE D. SONDRO NA 1003 UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (žalaba) SA ING Bank N.V.	<b>Adresa - Address</b> Lovinčićeva 4, 10000 Zagreb Majakovičeva 63, 10000 Zagreb Tij. Lina Kossel, Lovinčićeva 10, 10000 Zagreb Dobrovoljski trg 6A, 21002 Split općinski trg 3a, 10000 Plinik Vartulova 8, 10000 Zagreb Vukov bazar 20 B/1, 21000 DOMO Austrija Plana Mende 2, 10013 Plana Borromigasse 6/2, A-1010 Wien Placa de Ribellanda 2, Casa Forcada 69/6 12-1 Geneva 11 PO BOX 1602, 1000 SV Amsterdam	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR22 2340 2201 1000 2201 2 HR10 2444 0210 1000 2444 3 HR02 2302 0221 1013 2302 5 HR02 2402 0221 1001 2402 5 HR31 2403 0071 1006 0111 6 HR75 2503 0071 1006 0218 3 IT41 0890 0015 0121 0001 0001 0 40 (ELBA) FR76 30207 39999 27 021 872 060 60 AT21 1200 0078 5403 3406 (ELBA) AT81 1200 0518 5403 3407 (USD) CH56 0080 6000 0007 6000 2 (CUB) CH45 0080 6000 0007 6000 1 (HUB) 4238 INGB 0000 0105 35 (FRP) NL20 INGB 0002 2378 91 (HUB)	<b>Trgovnički sud u Zagrebu:</b> Commercial Court in Zagreb MBS: 680062694 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj jedinih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900.00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3588243 OIB - 2775260625 POV / Identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	--	---	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasmon, Niko Dalic, Barbara Doric, Darko Markotić, Zsolt Pethő, Akos Székely  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vanfelc



Općina Orle  
Ured za prostorno uređenje  
2020.





**Prijedlog postupanja:**

**2. PRIHVAĆA SE.**



**3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite  
Zagreb, Ksaverska ceta 109, Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/20-01/78  
URBROJ: 511-01-363-20-4  
Zagreb, 22. prosinca 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Općina Orle

Datum: 05.01.2021		
Administrativna oznaka	Ustr. Jed.	
Uzbranjeno	Pril.	Vrij.

Općina Orle  
Orle 5  
10411 Orle

**PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle,  
mišljenje-dostavlja se**

**Veza: vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi, klasa: 350-02/20-02/14,  
urbroj: 238-36-03/01-20-01, od 8. prosinca 2020. godine**

Nakon održanog javnog izlaganja a u sklopu javne rasprave, sukladno vašoj Posebnoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Orle.

Predlažemo da se u navedenom Prijedlogu u članku 47.:

1. stavku (15), briše tekst: „zaštite i spašavanja: Zakon o zaštiti i spašavanju“, a umjesto brisanog teksta doda tekst: „sustava civilne zaštite: Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, broj 82/15., 118/18. i 31/20.); briše tekst: „Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa“; te iza riječi: „stanovništva“ doda tekst „i Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Orle (lipanj 2018.)“; te

2. stavku (16), briše postojeći tekst, a umjesto brisanog teksta doda tekst: „Za provođenje mjere sklanjanja građana koristit će se podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori“.

Naš naziv i adresa glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb.

Sukladno navedenom, potrebno je u dostavnoj listi uskladiti adresu na rednom broju 13, a brisati redni broj 30 budući da je Državna uprava za zaštitu i spašavanje ukinuta.





Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: smalesevic@mup.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



Dostaviti:  
- Općina Orle, Orle 5, 10411 Orle, preporučenom pošiljkom  
- pismohrana, ovdje



**Prijedlog postupanja:**

**3. PRIHVAĆA SE.**



**4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/4062

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-05

Zagreb, 23. prosinac 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE**

Orle 5  
10411 Orle

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-02/14, URBROJ: 238-36-03/01-20-01 od  
08. prosinac 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Orle – **daje negativno mišljenje Općini Orle u Zagrebačkoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao;

A/ k.č.br.1396/7, k.č.br.1398/8, 1396/6, 1397, 1398/7, 1396/5, 1398/6, 1396/1, 1398/5, 1396/4, 1398/4, 1396/3, 1398/3, 1393/1, 1398/2, 1395/1, 1393/2, 1394, 1396/16, 1392, 1390, 1410, sve k.o. Bukevje (ukupne površine cca 60.000 m<sup>2</sup>).



Predmetne nekretnine se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Orle nalaze u zoni gospodarske namjene - proizvodne (planske oznake I).

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUO Orle predviđa se njihovo izdvajanje iz građevinskog područja, odnosno prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište, a čime je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina uvelike umanjena.

B/ k.č.br.1216/1 k.o.Drnec (površine 107.579 m<sup>2</sup>)

Predmetna nekretnina se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Orle nalazi u zoni gospodarske namjene - proizvodne (planske oznake I).

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUO Orle predviđa se njezino izdvajanje iz građevinskog područja, odnosno prenamjena iz građevinskog u negrađevinsko zemljište, a čime je tržišna vrijednost predmetne nekretnine uvelike umanjena.

Slijedom navedenog, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, te traži da se predmetne nekretnine izdvoje iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR



Darko Norvat



## Prijedlog postupanja:

### 4. NE PRIHVATA SE.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna u skladu je s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 20/19 od 26. lipnja 2019), kojom se kao razlozi izrade i donošenja izmjena i dopuna plana, između ostalog, navode:

- brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čret Posavski
- formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije
- zahtjevi javnopravnih tijela

U postupku izrade, a u koordinaciji sa Zavodom za prostorno uređenje Zagrebačke županije, pribavljeni su podaci Hrvatskih voda o granicama poplavnih područja tj. kartama opasnosti od poplava sukladno Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., te su isti ugrađeni u grafički dio plana (kartografski prikaz 2.5.). Prema spomenutim podacima, obje gospodarske - proizvodne zone koje se navode u mišljenju smještene su u područjima velike vjerojatnosti poplavlivanja, zbog čega nije opravdano njihovo daljnje planiranje kao građevinskih područja, osobito s obzirom na to da ista područja nisu uređena tj. za njih nisu doneseni urbanistički planovi uređenja niti je osigurana osnovna infrastruktura.

Također, u zahtjevu nije navedeno kako je, u skladu s Odlukom o izradi, definirana nova zona gospodarske namjene (proizvodna i poslovna) u sklopu koje je dio zemljišta koji se nalazi u vlasništvu RH uključen u građevinsko područje čime je uvelike uvećana njegova tržišna vrijednost. Time je kompenzirana činjenica koju se navodi u zahtjevu - da je dio čestica u vlasništvu RH prenamijenjen u negrađevinsko zemljište.

Slijedom svega navedenog ovakve izmjene i dopune smatraju se opravdanim a zahtjev nije prihvaćen.


**5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb**

**HRVATSKE VODE**

VODNOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefaks: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/08-01/0000896

URBROJ: 374-25-1-20-29

Datum: 28.12.2020

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Općina Orle		
Prijava PS pl. 2021		
Poduzetnik oznaka	Ustr. Jed	
REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	Pri	Vrij

OPĆINA ORLE

Jedinствени upravni odjel

Orle 5

10411 Orle

**Predmet:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (posebna obavijest o javnoj raspravi)

- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/20-02/14, URBROJ: 238-36-03/01-20-01 od 08.12.2020. (zaprimljeno 11.12.2020.), radi primjedbi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, očitujemo se kako slijedi:

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (Narodne novine 66/16), te prostornim planom višeg reda (VII Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okolišapotrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Općine Orle nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta; nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim utvrđeno je da postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite - Ekološka mreža (Natura 2000) - područja očuvanja značajna za ptice te za vrste i staništa. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv - osjetljivo) te je podložno eutrofikaciji ali nije ranjivo je na nitratre.



075866727



U pojedinim dijelovima Općine Orle postoji javna vodoopskrba međutim u područjima gdje nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe dozvoljava se korištenje voda za osobne potrebe sukladno članku 88. Zakona o vodama (Narodne novine 66/19).

Na dijelovima gdje nema izgrađenog sustava javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda („Službeni glasnik Zagrebačke županije“ br. 04/15) potrebno predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode). Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 77. „Zakona o vodama“ (NN br. 66/19) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.

Sukladno članku 247. „Zakona o vodama“ (NN br. 66/19) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno „Zakonu o vodama“ (NN br. 66/19), „Planu upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016. - 2021.“ (NN br. 66/16), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN br. 26/20), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN br. 66/11 I 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Na području Općine Orle postoji više vodnih tijela koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16) imaju oznake CSRN0001\_018 (Sava), CSRN0001\_017 (Sava), CSRN0024\_003 (Odra), CSRN0024\_002 (Odra), CSRN0024\_001 (Odra), CSRN0059\_001 (Kanal Sirota), CSRN0312\_001 (Ribnica), CSRN0444\_001 (Lekveno) i CSRN0560\_001.

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (Narodne novine br. 66/16) i Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) konačno stanje vodotoka oznake CSRN0312\_001 (Ribnica) i CSRN0444\_001 (Lekveno) je ocijenjeno kao vrlo dobro, vodotoka oznake CSRN0001\_017 (Sava), CSRN0024\_002 (Odra), CSRN0059\_001 (Kanal Sirota) i CSRN0560\_001 je ocijenjeno kao dobro, vodotoka oznake CSRN0024\_001 (Odra) je ocijenjeno kao umjereno, a vodotoka oznake CSRN0001\_018 (Sava) i CSRN0024\_003 (Odra) je ocijenjeno kao loše.



075866727



Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

v.d. direktora VGO-a za gornju Savu



Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



075866727





**Prijedlog postupanja:**

**5. PRIHVAĆA SE.**



**6. HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb**



KLASA: 350-05/20-01/119  
 URBROJ: 376-05-3-20-03  
 Zagreb, 21. prosinca 2020.

REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA <small>Općina Orle</small>		
Primljeno: 28.12.2020		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. Jed.	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
 Zagrebačka županija  
 Općina Orle  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Orle bb  
 10411 Orle

**Predmet: Općina Orle**  
 III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ORLE  
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-02/14. URBROJ: 238-36-03/01-20-01 od 8. prosinca 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ORLE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ORLE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAJNATELJ  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 4 ZAGREB  
 od. *Tudorović*  
 mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:  
 I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001 / 01 00001



**Prijedlog postupanja:**

**6. PRIHVAĆA SE.**

/Nema primjedbi./



**7. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb**



21.12.2020

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/12-01/431  
URBROJ: 345-400-440-441/516-20-04/DB  
Zagreb, 15. 12. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Orle 5  
10 411 ORLE

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-02/14, URBROJ: 238-36-03/01-20-01 od 08. prosinca 2020. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, te ste zatražili naše mišljenje.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da na području Općine Orle nema niti jedne postojeće ni planirane državne ceste.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja plana Općine Orle.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šosić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



**Prijedlog postupanja:**

**7. PRIHVAĆA SE.**

/Nema primjedbi./



**8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/169  
URBROJ: 512M3-020201-20-2  
Zagreb, 78. prosinca 2020.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel  
Orle 5  
10411 ORLE

**PREDMET:** III. Izmjene i dopune PPUO Orle,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/20-02/13, URBROJ:238/36-03/01-20-01  
od 08. prosinca 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/VO *[Signature]*

S poštovanjem.

VODITELJ SLUŽBE

*[Signature]*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



**Prijedlog postupanja:**

**8. PRIHVAĆA SE.**

/Nema primjedbi./



## 9. Melita Černetić

**info@opcina-orle.hr**

**Pošiljatelj:** cernetic.stjepan@gmail.com  
**Poslano:** 30. prosinca 2020. 10:09  
**Prima:** info@opcina-orle.hr  
**Predmet:** Primjedba na III. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Orle  
**Privici:** 2020-12-30Prigovor za promjenu prostornog plana - Černetić.pdf; Primjedba na 3IDPP GRAFIČKI PRIKAZ.pdf

Poštovani,

Ovim putem mailom dostavljam primjedbu na III. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Orle.

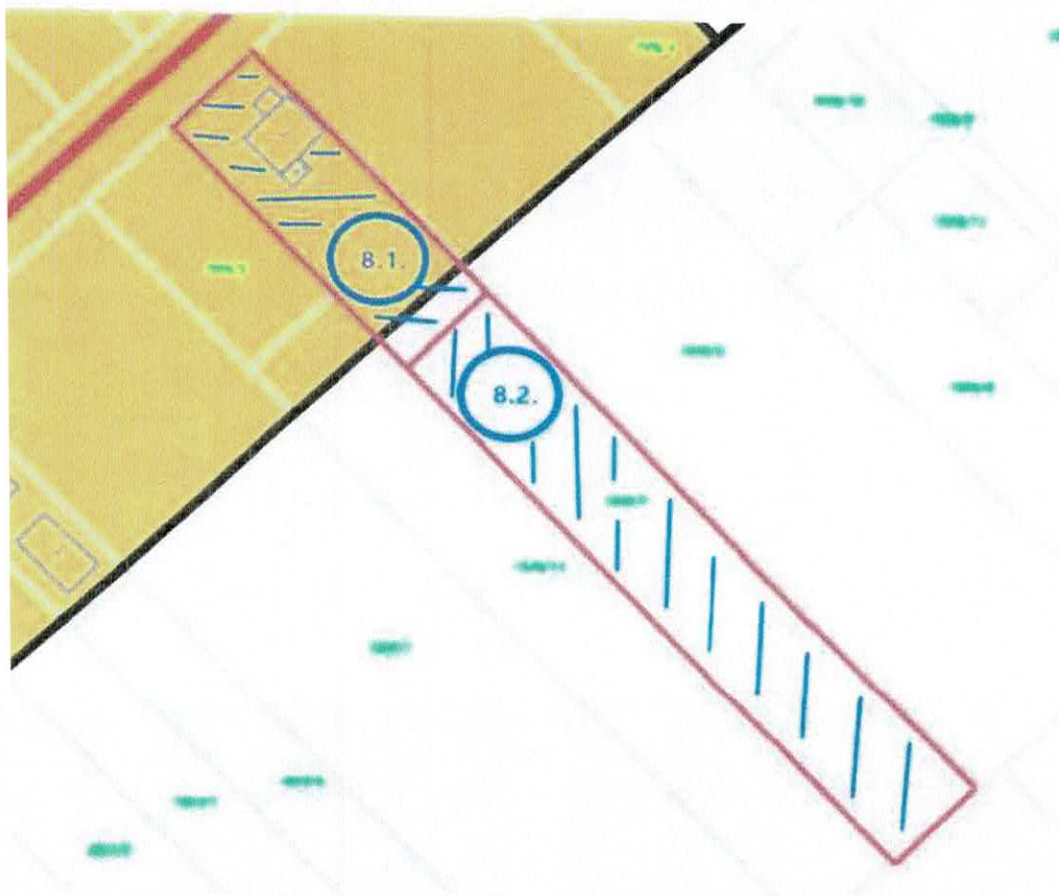
Prilog maila su:

- Prigovor (2020-12-30Prigovor za promjenu prostornog plana – Černetić.pdf)
- Grafički prilog (Primjedba na 3IDPP GRAFIČKI PRIKAZ.pdf)

Molim Vas potvrdu o primitku.

S poštovanjem,

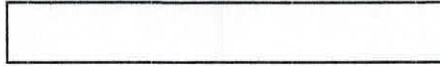
Melita Černetić  
30.12.2020.







MELITA ČERNETIĆ



**OPĆINA ORLE  
ORLE 5  
10411 ORLE**

**PRIMJEDBA NA III IZMJENU I DOPUNU PPUO OPĆINE ORLE**

Poštovani,

Uvidom u predloženu promjenu u prostornom planu općine Orle za k.č. 1526/7, k.o. Bukevje i očitovanjem izrađivača pod rednim brojem 8, da se odbija promjena za česticu iz razloga da je dio čestice već u građevinskom području, ne slažem se s predloženim.

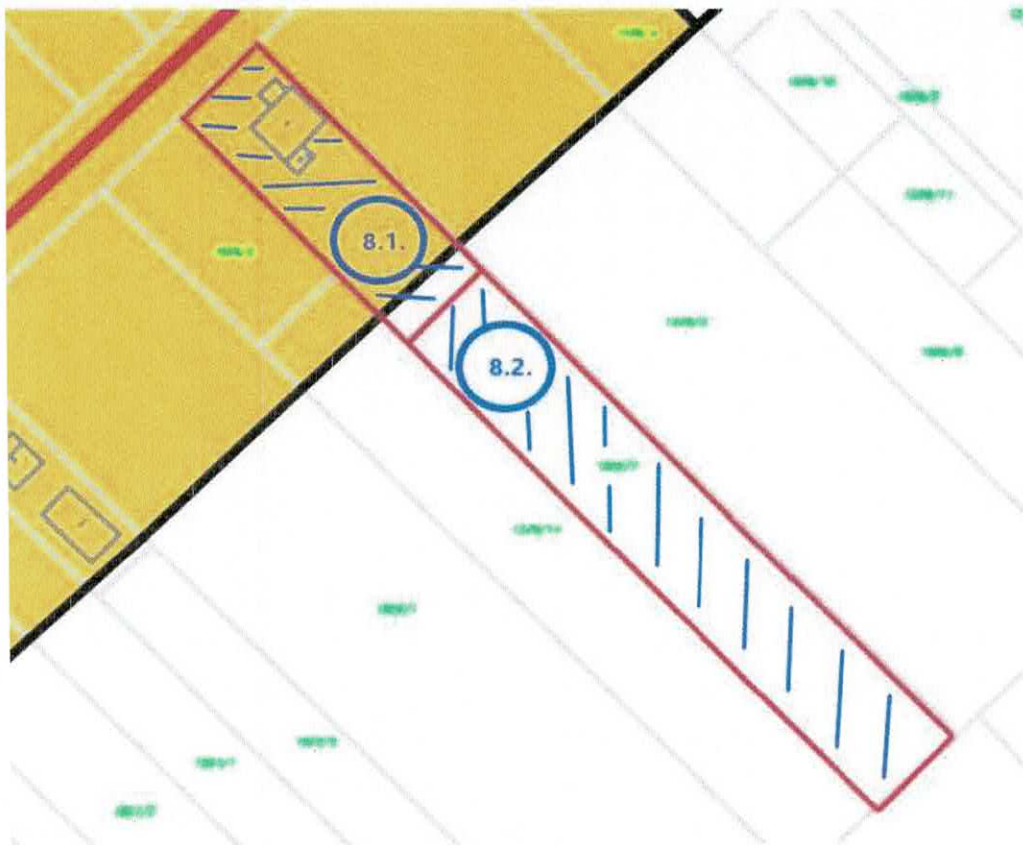
Naime, na građevinskom dijelu čestice, koji je označen oznakom 8.1. prema grafičkom prikazu u prilogu, nalaze se dva odvojena stambena objekta koji su legalizirani te su u postupku upisa u katastar i zemljišno knjižni odjel. Ja kao vlasnik čestice i moji nasljednici čije obitelji žive na navedenoj čestici imamo u planu gradnje novih stambenih objekata na dijelu čestice koji je označen oznakom 8.2. prema grafičkom prikazu što ovisi o promjeni ovog prostornog plana.

Izgrađenost na građevnom dijelu čestice 8.1. (kig) je već visoka i nije moguća gradnja budućih stambenih objekata u koliko se ne izvrši promjena dijela čestice 8.2. iz poljoprivredne namjene u stambenu. Smatram da je ovaj zahtjev u cilju naseljavanja Općine.

Zbog svega navedenog, molim naslov da mi odobri primjedbu.

U Čretu Posavskom, 30.prosinea.2020.godine

Melita Černetić





## **Prijedlog postupanja:**

### **9. NE PRIHVAĆA SE**

Kao što je vidljivo u grafičkom dijelu plana, građevinsko područje naselja Bukevje, smješteno uz prometni koridor, u tom dijelu ima određenu dubinu (cca 65 m) koja je jednaka za sve građevne čestice u tom pojasu - takav princip uobičajena je planerska praksa u određivanju građevinskih područja.

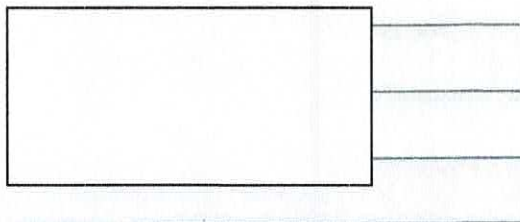
Predloženim proširenjem građevinskog područja naselja, kojim bi se isključivo jedna čestica u nizu proglasila građevinskim područjem u svojoj punoj dubini, postavio bi se presedan u odnosu na druge građevne čestice u tom pojasu, što nije u skladu s načelima prostornog uređenja i principima određivanja građevinskih područja.

Proširenje "drugog reda" građevnih čestica moguće je sagledati kroz neke buduće izmjene i dopune kao cjelovito proširenje koje bi obuhvatilo plansku cjelinu (odnosno uključilo i druge čestice u tom pojasu) te za istu odredilo način uređenja odnosno planiranja osnovne infrastrukture, a s ciljem podizanja kvalitete izgrađenog prostora.



**10. Drago Frangen**

Dario Frangen



REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 23030 Općina Orle		
Primljeno	22.12.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. Jed.	
	50-01/20-02/06	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
238/20-02-0-01		

**Općina ORLE**  
**Orle 5, Orle**

**Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje**

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Orle navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarske čestice: 1382 i 1383 (80 dužnih metara od puta) \_\_\_\_\_,

katastarska općina: K.O. Drnek \_\_\_\_\_,

naselje: Vrbovo Posavsko \_\_\_\_\_,

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

Izgraditi proizvodno- edukativni ekološki centar sa turističko-ugostiteljskim sadržajem \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Orle, 22.12.2020.

Dario Frangen

(potpis podnosioca zahtjeva)



## Prijedlog postupanja:

### 10. NE PRIHVAĆA SE

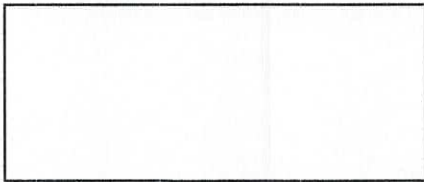
Nije moguće prihvatiti zahtjev iz više razloga:

1. U skladu sa zakonodavnim okvirom prostornog uređenja, nije dozvoljeno osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a isto nije niti racionalno s obzirom na pitanje infrastrukturne opremljenosti
2. Navedene čestice nalaze se u zoni visoke vjerojatnosti pojave poplava (u skladu s kartografskim prikazom 2.5. prijedloga III. ID PPUO Orle), za koje je izričito zabranjeno formiranje novih građevinskih područja naselja prema odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije
3. Navedene čestice nalaze se u pojasu planirane županijske ceste, zbog čega također nije moguće planirati građevinsko područje na tom prostoru



**11. Zlatko Mikec**

ZLATKO MIKEC



OPĆINA ORLE  
ORLE 5

**ZAHTEV**

MOLI SE OPĆINA ORLE DA SE ČESTICE  
 807/2, 810/1  
 U KO. BUKEVSE: 805/3, 811, 812 DIO,  
 819/1, 843/2 UVESTI U  
 GRAĐOVINSKO PODRUČJE KOD  
 3. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
 PLANA

*Zlatko Mikec*

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
 Općina Orle

Primljeno	29.12.2020		
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-02/07		Ustr. Jed.
Uredbeni broj	238/36-02-20-01	Pol.	Vrij.



**Prijedlog postupanja:**

**11. PRIHVAĆA SE**



## 12. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, 10000 Zagreb, Gundulićeva 32



### ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •  
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •  
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS  
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 21000 Općina Orle		
Primljeno	13. 01. 2021.	
Klasifikacijska oznaka	Udr. Jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

Orle 5  
10411 Orle

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-52471/20-11289-21196/20 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/20-02/14  
Ur.broj: 238-36-03/01-20-01

PREDMET Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle

DATAJUM 29.12.2020.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa. 350-02/20-02/14, ur broj. 238-36-03/01-20-01 od 08.12.2020. godine kojim tražite naše primjedbe na Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o. Elektro-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





12. Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija
14. U skladu sa člancima 39 i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Vardusić, dipl. ing.  
**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZAGREB 3

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
- Odjel za pripremu investicijskih projekata  
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 000434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699 436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**Prijedlog postupanja:**

**12. PRIHVAĆA SE.**

/Nema primjedbi./



13. Općina Orle, Orle 5, 10411 Orle



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA ORLE  
NAČELNIK  
Orle 5, 10 411 Orle  
01/6239-096  
[info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr)

Klasa: 350-02/20-02/11  
Ur.broj: 238/36-02-20-01  
Orle, 17. prosinac 2020.

Urbanistica d.o.o.  
Gajeva 2A  
10 000 ZAGREB

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog III Izmjena i dopuna prostornog uređenja Općine Orle  
- traži se, žurno

Poštovani,

Molimo da uvažite naše primjedbe na Prijedlog III Izmjena i dopuna PPUOO, a koje nisu bile ranije dostavljene radi situacije sa COVID-19 unutar naše Općine.

Nastavno na navedeno dostavljamo sljedeće:

1. U Veleševcu je planirana zona turističke namjene – planira se graditi vidikovac visine cca 40 m – molimo da navedeno uvrstite kao mogućnost,
2. Čl. 14. st. 9 – Pomoćne građevine – promijenjena je visina vijenca sa 8 m na 4,5 m, ukoliko utječe na visinu građevine, molimo da se uskladi na najvišu moguću razinu,
3. Čl.14. st. 11 – Gospodarske zgrade – „udaljenosti od regulacijske linije za gospodarske građevine koje proizvode buku, neugodne mirise i druge neprihvatljive utjecaje za stanovanje – min. 30 m – Ovo je ruralno područje u kojem navedeno nije moguće ispoštovati u koliko se odnosi na gospodarsku zgradu „štala“ – Molimo prijedlog kako regulirati dio koji se odnosi na manje objekte te namjene, a nisu u Gospodarska zgrada u komercijalnom smislu, već za manje potrebe stanovništva,
4. Čl.17. st.6 - obzirom na područje potrebno je odrediti veću visinu stepenica/terasa – minimalno 90 cm iznad razine terena i
5. Čl. 29. – dodati: - prizemne lovačke građevine do 1000 m2 gbp (streljane, vježbališta i sl.)

Zahvaljujemo.  
S poštovanjem,





**Prijedlog postupanja:**

**13. PRIHVAĆA SE.**



**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema.



## 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

### 6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 04/18 i 14/20, načelnik Općine Orle, dana 08.12.2020. godine donio je

#### ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna  
Prostornog plana Općine Orle

I.

Utvrđuje se prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Plana) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Orle.

III.

Javna rasprava trajat će 15 dana, od 17.12.2020. do 31.12.2020.

IV.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana stavit će se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine Orle u informacijski sustav.

V.

Javno izlaganje održati će se u petak, 18.12.2020. godine s početkom u 12:00 sati, putem Google Meet platforme koja omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Google Meet platformi biti će moguće pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr)).

VI.

Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili na broj telefona 01/6239-096. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, fizička udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid).

VII.

Primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 31.12.2020. i to pismenim putem na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili ne e-mail adresu: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr).



VIII.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir izvješća o javnoj raspravi.

IX.

Za provođenje ovog Zaključka, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Orle.

X.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Orle.

Načelnik Općine Orle  
Ervin Vujića

KLASA: 350-02/20-02/12  
UR. BROJ: 238/36-02-20-03  
Orle, 08. prosinac 2020. godine



## 6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/13  
URBROJ: 238/36-03/01-20-01  
Orle, 08. prosinac 2020.

Na temelju članka 94. – 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle od 08.12.2020. donesenog po načelniku Općine Orle, Jedinstveni upravni odjel Općine Orle objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

I.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle održat će se u vremenu od 17.12. do 31.12. 2020. godine.

II.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će izložen na javni uvid u prostoru zgrade Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 – 14,00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Orle [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

III.

Javno izlaganje održati će se u petak, 18.12.2020. godine s početkom u 12:00 sati, putem Google Meet platforme koja omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Google Meet platformi biti će moguće pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr)).

IV.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnoj stranici Općine Orle [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

V.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

VI.

Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili na broj telefona 01/6239-096. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, fizička udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid).

VII.

Primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 31.12.2020. i to pismenim putem na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili na e-mail adresu: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr).

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Sanja Česarec





### 6.3 Objava javne rasprave u dnevnom tisku



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/13  
URBROJ: 238/36-03/01-20-01  
Orle, 08. prosinac 2020.

Na temelju članka 94. – 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle od 08.12.2020. donesenog po načelniku Općine Orle, Jedinstveni upravni odjel Općine Orle objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

I. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle održat će se u vremenu od 17.12. do 31.12. 2020. godine.

II. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će izložen na javni uvid u prostoru zgrade Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8,00 – 14,00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Orle [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

III. Javno izlaganje održati će se u petak, 18.12.2020. godine s početkom u 12:00 sati, putem Google Meet platforme koja omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Google Meet platformi biti će moguće pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr)).

IV. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnoj stranici Općine Orle [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

V. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle.

VI. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili na broj telefona 01/6239-096. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, fizička udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid).

VII. Primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 31.12.2020. i to pismenim putem na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili na e-mail adresu: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr).

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Sanja Cesarec



## 6.4 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU-sufinanciranja Kontakti

### Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 378 dokumenata.

**16.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Željezara u Glini**

16.12.2020. | pdf (107kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**16.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline**

16.12.2020. | pdf (89kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**14.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag**

14.12.2020. | pdf (333kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**11.12.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin**

11.12.2020. | pdf (919kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**09.12.2020. - Informacija o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/, Općina Viškovo**

09.12.2020. | pdf (518kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**09.12.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)**

09.12.2020. | pdf (76kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Paljari, Općina Vižinada-Visinada**

08.12.2020. | pdf (481kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**08.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle**

08.12.2020. | pdf (533kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

**07.12.2020. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago**

07.12.2020. | pdf (96kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

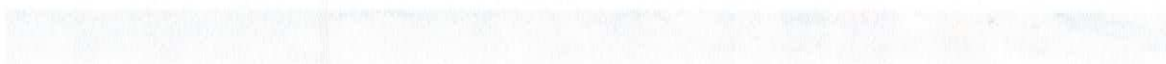
**07.12.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Artatore (UPU 5), Grad Mali Lošinj**

07.12.2020. | pdf (646kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »»



## 6.5 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Orle



### Objava Javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle

Share this post

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA ZAGREBAČKA  
 OPĆINA ORLE  
 Jedinствени upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/13  
 URBROJ: 238/18-03/01-20-01  
 Orle, 08. srpnja 2020.

Na temelju članka 94. – 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle od 08. 12. 2020. donesenog po nalogu Općine Orle. Jedinствени upravni odjel Općine Orle objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE**

- I.  
Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle održat će se u vremenu od 17. 12. 2020. godine
- II.  
Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će izložen na javni uvid u prostoru zgrade Općine Orle, Orle 5, 10411 Orle, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8.00 –14.00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Orle <http://www.opcina-orle.hr>
- III.  
Javno izlaganje održat će se u petak, 18. 12. 2020. godine s početkom u 12.00 sati, putem Google Meet platforme koja omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Google Meet platformi biti će moguće pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr))
- IV.  
Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle bit će objavljena najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnoj stranici Općine Orle <http://www.opcina-orle.hr>
- V.  
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima koja su dana ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za Izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle
- VI.  
Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID-19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema jedinственом upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, obavijaju putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr). Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Jedinственом upravnom odjelu Općine Orle vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem elektroničke pošte: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) ili na broj telefona 01.6230-096. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maska, kućna udaljenost, dezinfekcija ruku, kratki uvid)
- VII.  
Primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 31. 12. 2020. i to pismenim putem na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili na e-mail adresu: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr)

Pročelnica Jedinственог upravnog odjela

Sanja Cesarec

Općina Orle      ŽR: 12398/20194           7 4 9 7 7 P (Prijedlog)

Orle 5      NB: 278/13

10411 Orle      E-MAIL: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr) / [zastupnik@opcina-orle.hr](mailto:zastupnik@opcina-orle.hr)

© 2019 Općina Orle. Sva prava zadržana



## 6.6 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/14  
URBROJ: 238-36-03/01-20-01  
Orle, 08. prosinac 2020.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle  
- posebna obavijest o javnoj raspravi,  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 17.12. – 31.12.2020. godine.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana u petak, 18.12.2020. godine s početkom u 12:00 sati, putem Google Meet platforme koja omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Google Meet platformi biti će moguće pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Orle ([www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr)).

U prilogu dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Orle, [www.opcina-orle.hr](http://www.opcina-orle.hr).

Primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 31.12.2020. i to pismenim putem na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle ili na e-mail adresu: [info@opcina-orle.hr](mailto:info@opcina-orle.hr).

S poštovanjem,

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Sanja Česafec



## Privitak:

- Objava javne rasprave,
- CD - Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

## Dostavni popis:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
9. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb,
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Runjaninova 2, Zagreb,
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, A.V.Holjevca 20, Zagreb,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska c.109a 5, Zagreb,
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, J. Runjanina 12, 44000 Sisak,
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
18. Grad Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica,
19. Općina Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica,
20. Općina Martinska Ves, Desna Martinska Ves 67, 44201 Martinska Ves,
21. Općina Lekenik, Zagrebačka 44, 44272 Lekenik,
22. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
23. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10 000 Zagreb,
24. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vukovarska 271/VIII, 10000 Zagreb,
25. VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, 10410 Velika Gorica,
26. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
27. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb,
28. HEP ODS, Elektra Zagreb, Terenska jedinica Velika Gorica, Slavka Kolara 17, 10410 Velika Gorica,
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za vatrogastvo, Ksaverska cesta 107, 10 000 Zagreb,
30. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Nehajska 5, 10 000 Zagreb,
31. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb,
32. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
33. Zavod za javno zdravstvo, Rockefellerova 7, 10 000 Zagreb



## 6.7 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/15  
URBROJ: 238-36-03/01-20-01  
Orle, 18. prosinac 2020.

### ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORLE

održano 18.12.2020. s početkom u 12:00 sati, putem Google Meet platforme

Pozdravnu riječ u Javnom izlaganju dao je Načelnik Općine Orle Ervin Vujica, dok je uvodnu riječ dala Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Sanja Cesarec.

U prijedlogu javnog izlaganja, prezentaciju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle održali su stručnjaci iz tvrtke Urbanistica d.o.o., Luka Krstulović mag.ing.arch. i Ana Putar dipl.ing.arch. (odgovorni voditelj izrade Plana).

**Navedeni su razlozi za izradu i donošenje III. ID PPUO, a koji su određeni su Odlukom o izradi, prema sljedećem:**

- Brisanje iz prostornog plana dijela poslovne zone na lokaciji Čret Posavski
- Formiranje nove gospodarske zone na lokaciji Čret Posavski
- Brisanje iz prostornog plana planirane proizvodne zone Čret Posavski
- Proširenje zone građenja u Bukevju – tzv. Špekina ulica
- Proširenje zone građenja uz lokalnu cestu Orle-Vrbovo Posavsko
- Formiranje nove zone turističke zone u Veleševcu pokraj jezera "Savišće" i povezivanje ranije planirane turističke zone u jednu cjelinu koja bi bila turistička zona i sportsko-rekreacijska zona
- Označiti dio Veleševca (Selce pokraj rijeke – Odre) vikend naseljem
- Ucrtati novu lokaciju sportskog aerodroma i izbrisati staru lokaciju u Veleševcu
- U Bukevju ucrtati novu zonu turizma
- Izmijeniti oznaku visokoplavnog područja u plavno područje
- Novi zahtjevi gospodarskih subjekata
- Novi zahtjevi građana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Usklađenje sa zakonom i posebnim propisima
- Usklađenje s prostornim dokumentima Zagrebačke županije

Prezentirana su polazišta i ciljevi III. ID PPUO Orle, te je prema razlozima iz Odluke o izradi obrazložen opseg i sadržaj izmjena i dopuna uz izvatke iz kartografskih prikaza.



Nakon uvodnih izlaganja i prezentacije pozvani su sudionici javnog izlaganja da postave pitanja te iznesu prijedloge, mišljenja i primjedbe.

Na raspravi je bila prisutna jedna osoba (Dario Frangen) te nije bilo postavljeno niti jedno pitanje niti je dan komentar, nakon čega je pročelnica Sanja Cesarec zaključila javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo je u 13:30 sati.

Pročelnica  
Sanja Cesarec

Naeelnik Općine Orle:  
Ervin Yujica



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORLE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-02/16  
URBROJ: 238-36-03/01-20-01  
Orle, 18. prosinac 2020.

Popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle

Na javnom izlaganju o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle održanom 18.12.2020. u 12:00 sati putem Google Meet platforme, prisustvovali su:

**Ispred stručnog izrađivača (tvrtka Urbanistica d.o.o.):**

Ana Putar dipl.ing.arch., odgovorni voditelj izrade plana

Luka Krstulović mag.ing.arch.

**Ispred Općine Orle:**

Načelnik Općine Orle, Ervin Vujica

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Sanja Cesarec

**Zainteresirana javnost:**

Dario Frangen

Popis sastavila:  
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Sanja Cesarec

