

Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te članka \_\_. Statuta Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 13/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 5/15), Općinsko vijeće Općine Orle na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orle**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 2/09, 28/12 i 2/14 - ispravak).

##### **Članak 2.**

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

##### **Članak 3.**

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle sastoji se od dvije knjige: Knjige I. i Knjige II.

##### **Članak 4.**

(1) Knjiga I. sadrži Osnovni dio Plana:

I.1 Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje i

I.2 Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:

0. „Granice sa sustavom središnjih naselja i razvojnih središta“ u mjerilu 1 : 25.000,
1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25.000,
- 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet“ u mjerilu 1 : 25.000,
- 2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1 : 25.000,
- 2.3. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ u mjerilu 1 : 25.000,
- 2.4. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, elektroenergetika“ u mjerilu 1 : 25.000,
- 2.5. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1 : 25.000,
3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1 : 25.000,
4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5.000 (sekcije 4.1 do 4.19).

(2) Knjiga II. sadrži Obvezne priloge Plana;

- II.1 Obrazloženje Plana,
- II.2 Popis i sažetak dokumenata i propisa,
- II.3 Zahtjevi javnopravnih tijela,
- II.4 Izvješće o javnoj raspravi,
- II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana i
- II.6 Sažetak Prijedloga Plana za javnost.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U članku 5. alineji 4. iza riječi: „uključivo PP Zagrebačke županije sa svim izmjenama i dopunama“ dodaje se zarez i riječi: „te Prostornim planom područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb“.

### Članak 6.

U članku 8. točki 2. broj: „42.“ zamjenjuje se brojem: „44.“.

### Članak 7.

(1) U članku 11. točki **1.1. Građevinska područja naselja** u alineji 2. iza riječi: „neizgrađeni dio građevinskih područja naselja“ dodaje se zagrada i riječi: „uređeni i neuređeni“.

(2) U nazivu točke 1.2. iza riječi: „**Područja izdvojene namjene van naselja**“ dodaju se riječi: „-izgrađeni i neizgrađeni dio (uređeni i neuređeni)“.

### Članak 8.

(1) U članku 12. stavku 2. točki a. **prometne građevine** riječi: „cetsa 30210“ zamjenjuje se riječima: „cesta 31210“.

(2) U stavku 4. riječi: „skladištenje opasnog otpada,“ brišu se.

### Članak 9.

U članku 13. stavku 1. riječi: „dijela i dijela predviđenog za novu izgradnju“ se brišu i dodaju se riječi: „i neizgrađenog dijela – uređenog i neuređenog (bez osnovne infrastrukture: prometne površine, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponske elektroenergetske mreže)“.

### Članak 10.

(1) U članku 14. u stavku 3. alineji 3. skraćena: „DPU“ zamjenjuje se skraćenicom: „UPU“.

(2) U stavku 6. riječ: „Detaljni“ mijenja se riječju: „detaljniji“, a riječ „Detaljnih“ riječju „detaljnijih“.

### Članak 11.

(1) U članku 21. stavku 1., na kraju stavka dodaju se riječi: „Građevinska područja sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela – uređenog i neuređenog (bez osnovne infrastrukture: prometne površine, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponske elektroenergetske mreže).“.

(2) U stavku 6. riječi: „Unutar značajnog krajobraza potrebno je i dodatno tražiti suglasnost ministarstva kulture, uprave za zaštitu prirodne baštine.“ brišu se.

(3) U stavku 8. riječ: „Detaljni“ mijenja se riječju: „detaljniji“.

### Članak 12.

(1) U članku 22. stavak 3. ispod naslova **Šumske površine** zamjenjuje se stavicima 3. – 6. koji glase:  
„(3) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Unutar šuma isključivo osnovne namjene omogućuje se izgradnja građevina za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, staza i odmorišta za šetače i bicikliste, kao i ostalih građevina prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.“

(4) Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate vršiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta treba razmotriti sve zakonske mogućnosti, vezano za korištenje šuma i/ili šumskog zemljišta u svrhu gospodarskog napretka, na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava, sukladno posebnim propisima.

(5) Pritom je potrebno izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je posebnom dokumentacijom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama ipak vrše zahvati, treba nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta, te sastojine slabije drvene zalihe.

(6) Potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7.

### **Članak 13.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine ne dopušta se otvaranje lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, može se dopustiti eksploatacija pijeska i šljunka na vodotoku Save sukladno posebnim propisima, a za potrebe korekcije korita u svrhu izgradnje plovnog puta.“

### **Članak 14.**

(1) U članku 32. u nazivu iznad 2. stavka iza riječi: „UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“ dodaje se riječ: „NASELJA“.

(2) U nazivu iznad 5. stavka briše se riječ: „VAN“ i dodaje se riječ: „IZDVOJENOG“.

(3) Stavak 6. briše se, a dosadašnji stavci 7.do 11. postaju stavci 6. do 10.

### **Članak 15.**

Naziv poglavlja **5.1.1. Cestovni promet** mijenja se i glasi: „**5.1.1. Cestovni i zračni promet**“.

### **Članak 16.**

U članku 35. iza stavka 12. dodaju se stavci 13. 14 i 15. koji glase:

„(13) Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora određen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

(14) Na kartografskom prikazu 3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA** određena je zona kontrolirane izgradnje (ZKG) u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene smještenih na području Grada Velike Gorice.

(15) Unutar Zone kontrolirane gradnje (ZKG) dopuštena je gradnja, ali uz uvjet prethodnog ishođenja uvjeta od strane MORH-a prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za krupne industrijske građevine i građevine čija visina prelazi 145 m.“

## Članak 17.

(1) U članku 36. stavku 7. iza riječi: „Vodoravna širina zaštitnog koridora kod planiranog dalekovoda“ dodaju se riječi: „ izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode“.

(2) Na kraju stavka 8. dodaju se riječi: „Širina koridora planiranog priključnog 400 kV dalekovoda od RP Veleševac do TE Prevlaka unutar građevinskog područja naselja iznosi 80m.“

## Članak 18.

(1) U članku 37. stavku 1. iza riječi: „vodove izgrađivati prvenstveno“ dodaju se riječi: „u zoni pješačkih staza te“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje koristiti podzemne vodove slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trase može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

(3) Stavak 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

## Članak 19.

(1) U članku 37.a iza 1. stavka dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućuje se planiranje dogradnje, odnosno rekonstrukcije te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

(2) Stavci od 2. do 14. postaju stavci 3. do 15.

(3) Stavak 14. s priloženom tablicom mijenja se kako slijedi:

„(15) Tabela prikaz koordinata središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona (središta kružnica) i duljine radijusa, sa središtem na području Općine Orle:

KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA NA PODRUČJU OPĆINE ORLE				
Redni broj	X	Y	RADIJUS	Središte kružnice na području Općine
1	477781	5064748	1500	ORLE
2	482150	5057135	1500	ORLE
3	479407	5061119	1500	ORLE

  

KOORDINATE SREDIŠTA PLANIRANIH ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH ZONA (SREDIŠTA KRUŽNICA) I DULJINE RADIJUSA U NEPOSREDNOJ BLIZINI OBUHVATA PLANA (izvan granica Općine Orle):				
Redni broj	X	Y	RADIJUS	Središte kružnice na području Općine
1	480945	5060674	1500	RUGVICA
2	475493	5059402	1500	VELIKA GORICA
3	485146	5056086	1500	IVANIĆ GRAD“

## Članak 20.

U članku 44. stavku 1. alineji 2. riječi: „i gradnji“ brišu se.

## Članak 21.

(1) U članku 45. stavku 3. iza riječi „Turopoljski lug i vlažne livade uz Odru južno od Veleševca“ dodaje se crtica i riječi: „zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode“.

(2) U stavku 11. zagrada i riječi u zagradi: „danas je to Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja - Ministarstvo kulture“ brišu se.

(3) Iza stavka 19. dodaje se naslov i stavci 20., 21. i 22. koji glase:

### „**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE – NATURA 2000**“

(20) Na području Općine Orle nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže – Natura 2000:

Područje očuvanja značajnim za ptice (POP)

- Turopolje, ŠIFRA: HR1000003.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- Sava nizvodno od Hrušćice, ŠIFRA: HR2001311,
- Odransko polje, ŠIFRA: HR2000415.

(21) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti plana, programa ili zahvata, odnosno dijelova plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(22) Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom određivanja trase transverzalnog nasipa od oteretnog kanala Odra do savskog nasipa kod sela Suša uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- izgradnju nasipa planirati na način da se ne mijenjaju stanišni uvjeti sa obje strane nasipa (npr. da izgradnja nasipa ne uzrokuje promjenu razine podzemnih voda, isušivanje ili zamočvarivanje tla i sl.);
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.“

(4) Stavci 20 i 21. postaju stavci 23. i 24.

(5) Dosadašnji stavak 22. briše se, a dosadašnji stavak 23. postaje stavak 25.

## Članak 22.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Zagrebačke županije uspostaviti će se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO) s mrežom pretovarnih stanica, reciklažnih dvorišta i građevina za gospodarenje građevnim otpadom. Lokacija ŽCGO-a planirana je Prostornim planom Zagrebačke županije izvan područja Općine Orle.“

(2) Do uspostave ŽCGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada s područja Općine Orle nastavit će se na postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada izvan područja Općine Orle čiji odvoz vrši odabrani koncesionar za prikupljanje i odvoz istog.

(3) Gospodarenje otpadom vrši se putem reciklažnog dvorišta na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i dr.) kao sekundarna sirovina.

(4) Lokacija reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne (komunalno – servisna namjena K3 (reciklažno dvorište)), na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ s oznakom (RD – reciklažno dvorište), te na kartografskom prikazu 4.8 Građevinska područja površinom izdvojenog izgrađenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene s oznakom (K3).“

### **Članak 23.**

U članku 47. tekst stavaka 15. – 17. pod naslovom „Sklanjanje ljudi“ mijenja se i glasi:

„(15) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja: Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(16) Na području Općine nije utvrđena obveza gradnje skloništa osnovne namjene, te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene.

(17) Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica tako da iste ostanu izvan zona rušenja i budu prohodne za evakuaciju.“

### **Članak 24.**

(1) U članku 48. stavku 2. riječi: „lokacijskih i građevinskih dozvola“ se brišu i dodaju se riječi: „ akta za provedbu prostornih planova“.

(2) Stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

(3) U dosadašnjem stavku 5. iza riječi „Na neizgrađenim“ dodaje se riječ „neuređenim“, a zagrada i riječi u zagradi: „ područje arheološkog lokaliteta starog grada Novigrada“ brišu se.

(4) U dosadašnjem stavku 6. iza riječi „urbanističkih“ dodaje se riječ „planova“

### **Članak 25.**

(1) U članku 49. stavku 1. riječi: „ ili detaljnih“. brišu se.

(2) Iz naziva točke C brišu su riječi: „i zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš“.

(3) Podtočka 1. ispod naziva točke C. mijenja se i glasi: „1. Za sjeverni dio Općine Orle vrijedi Prostorni plan područja posebnih obilježja Črnkovec – Zračna luka Zagreb.“

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 26.**

(1) U svim člancima Odluke briše se tekst u kojem se navode nazivi i brojevi Narodnih novina i Službenog lista, Zakona i provedbenih propisa iz nadležnosti prostornog uređenja i upravnih područja vezanih za to područje.

(2) Svi važeći Zakoni i provedbeni propisi navedeni su u Obveznom prilogu Plana II. 2 Popis i sažetak dokumenata i propisa.

## **Članak 27.**

Dosadašnji svi stavci u člancima Odluke ujednačavaju se u numeričkom označavanju - tako da se označavaju zgradama. Dosadašnji tekst Odluke označava se u stavcima koji se označavaju u zgradama.

## **Članak 28.**

Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Orle i ovjereni pečatom Općine Orle.

## **Članak 29.**

Izvornici iz prethodnog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Orle,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije – Ispostavi u Velikoj Gorici,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

## **Članak 30.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjih elaborata Prostornog plana uređenja Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 2/09, 28/12 i 2/14 - ispravak).

## **Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA:

URBROJ:

Orle, \_\_. \_\_\_\_\_ 2015.

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Orle

Stjepan Huđin